



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2019 № 591-па

г. Курск

**Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Курской области, в отношении которых проведены работы по их сохранению**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Курской области, в отношении которых проведены работы по их сохранению.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Курской области  
Отдел  
Гордело-производства



Р.В. Старовойт



307012 424108

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 02.07.2019 \_\_\_\_\_ № 591-па

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к государственной собственности Курской области, в отношении которых проведены работы по их сохранению**

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Курской области, в отношении которых проведены работы по их сохранению в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в том числе порядок принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 11<sup>1</sup> Закона Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие критериям отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, установленным Правительством Российской Федерации, относящиеся к государственной собственности Курской области.

Установление факта наличия угрозы физической утраты объекта культурного наследия Курской области и признание его находящимся в неудовлетворительном состоянии оформляется правовым актом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (далее - Управление).

3. Право на льготную арендную плату по договору аренды объекта культурного наследия Курской области имеют физические или юридические лица (далее - арендаторы), заключившие договор аренды объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Курской области, и выполнившие работы по его сохранению в полном объеме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в составе и сроки, предусмотренные

охранно - арендным договором или охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия Курской области проводятся в составе, порядке и сроки, предусмотренные охранным обязательством.

5. Подтверждением завершения работ по сохранению объекта культурного наследия Курской области является акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия Курской области, оформленный в установленном порядке и выданный Управлением.

6. После получения акта приемки работ арендатор вправе направить в комитет по управлению имуществом Курской области (далее - Комитет) заявление об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия Курской области (далее - заявление, льготная арендная плата).

7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность арендатора - физического лица, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

2) охранный обязательство;

3) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Курской области, выданное Управлением;

4) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Курской области, выданное Управлением;

5) отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия Курской области;

6) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия Курской области.

В случае непредставления арендатором выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, и документов, указанных в подпунктах 2-5 настоящего пункта, по собственной инициативе, указанные документы запрашиваются Комитетом в порядке межведомственного взаимодействия.

8. Заявление и прилагаемые к нему документы в день поступления регистрируются в Комитете в специальном журнале.

9. Комитет в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, рассматривает их и принимает решение об установлении льготной платы или об отказе в ее установлении, о чем письменно уведомляет арендатора.

Решение об установлении льготной арендной платы принимается Комитетом путем подписания или согласования дополнительного соглашения к договору аренды.

В дополнительном соглашении указывается размер льготной арендной платы, срок, на который она устанавливается.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении

льготной арендной платы являются:

предоставление неполного комплекта документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, за исключением документов, указанных в подпунктах 2-5 пункта 7 настоящего Порядка;

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход областного бюджета платежей, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия Курской области.

11. Размер льготной арендной платы устанавливается в размере 1 рубля за квадратный метр площади объекта культурного наследия Курской области в год на весь последующий период до окончания срока действия договора аренды.

12. Льготная арендная плата устанавливается арендатору со дня поступления заявления в Комитет.

13. Срок предоставления льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

14. Договор аренды объекта культурного наследия Курской области может быть продлен по согласованию сторон в соответствии с действующим законодательством.

15. Льготная арендная плата прекращается в случае невыполнения условий договора аренды объекта культурного наследия Курской области.

