



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2019 № 736-па

г. Курск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», Курская область, город Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка»), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 г. №120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», Курская область, город Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка») и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», Курская область, город Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка»), режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Управлению Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (И.А. Мусьял):

обеспечить контроль за соблюдением режима использования земель



и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, утвержденных настоящим постановлением;

обратиться в орган регистрации прав для внесения сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в Единый государственный реестр недвижимости;

направить копию настоящего постановления в Администрацию города Курска для отображения утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Курской области



Р.В. Старовойт

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 08.08.2019 № 736-па

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», Курская область, город Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка»), режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**Общие сведения**

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», Курская область, город Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка») (далее – Объект) в городской застройке и особенностей сложившейся градостроительной ситуации на данной территории, границ территории Объекта, в целях обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», Курская область, город Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка»), устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона (индексы зоны – ОЗ-1 и ОЗ-2);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);

зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ).

Границы и режим использования территории Объекта утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 29.01.2019 № 5-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», 1941-1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка»)».

**1.1 Охранная зона объекта культурного наследия  
(индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков, в том числе:

участок ОЗ-1 расположен по аллее парка;  
 участок ОЗ-2 расположен с запада, северо-запада и севера от памятника.

### 1.1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (Текстовое описание границ охранной зоны приведено справочно)

#### Участок ОЗ-1

Граница участка ОЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 1, расположенной южнее северо-восточной части арки, в юго-восточном направлении, до точки 2;

от точки 2, в юго-западном направлении, до точки 3;

от точки 3, в юго-восточном направлении, по северо-восточной границе аллеи, до точки 4;

от точки 4, в юго-западном направлении, до точки 5 (точка 3 территории объекта культурного наследия);

от точки 5, в северо-западном направлении, по границе территории объекта культурного наследия, до точки 6 и далее, по границе благоустройства аллеи, до точки 7;

от точки 7, в юго-западном направлении, до точки 8;

от точки 8, в северо-западном направлении, до точки 9, расположенной на юго-восточной границе участка с кадастровым номером 46:29:103067:22;

от точки 9, в северо-восточном направлении, по границе указанного участка, до точки 10;

от точки 10, в северо-восточном, направлении до исходной точки 1.

#### Координаты характерных (поворотных) точек участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	416542,29	1296725,42
2	416489,45	1296747,45
3	416485,86	1296738,83
4	416265,40	1296839,46
5	416259,74	1296823,01
6	416308,84	1296801,38
7	416478,77	1296721,83
8	416475,18	1296713,21
9	416521,29	1296693,87
10	416530,73	1296697,68

### Участок ОЗ-2

Граница участка ОЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 9, в юго-восточном направлении, по границе участка ОЗ-1, через точки 8, 7 до точки 6;

от точки 6, по границе территории объекта культурного наследия, через точку 11, до точки 12;

от точки 12, в северо-западном направлении, до точки 13, расположенной на юго-восточной границе участка с кадастровым номером 46:29:103067:70;

от точки 13, в северо-восточном направлении, по границе указанного участка, до точки 14;

от точки 14, в северо-западном направлении, до точки 15, расположенной на южном углу участка с кадастровым номером 46:29:103067:22;

от точки 15, в северо-восточном направлении, до исходной точки 9.

#### Координаты характерных (поворотных) точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
9	416521,29	1296693,87
8	416475,18	1296713,21
7	416478,77	1296721,83
6	416308,84	1296801,38
11	416292,71	1296755,75
12	416242,54	1296773,45
13	416267,65	1296707,49
14	416377,29	1296749,42
15	416412,96	1296651,89

#### 1.1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

##### Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в т.ч. создание тематической мемориальной зоны;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объёмно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов «советского классицизма», окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики; проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

посадка высокоствольных и вечнозелёных деревьев вдоль западной границы участка ОЗ- 2 (при границе с участком ЗРЗ-1);

благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), размещение малых архитектурных форм, памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство и реконструкция освещения аллеи и объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

### **Запрещается:**

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применении сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов;

рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами; расширение существующих дорог, организация автостоянок, кроме временных автопарковок;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

## **1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков, в т.ч.:

участок ЗРЗ-1 расположен с запада от объекта культурного наследия;

участок ЗРЗ-2 расположен с запада и северо-запада от объекта культурного наследия, вдоль ул. Энгельса.

### **1.2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности приведено справочно)**

#### **Участок ЗРЗ-1**

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 15, в юго-восточном направлении, по северо-восточной границе участка с кадастровым номером 46:29:103067:70 через точку 16 до точки 14;

от точки 14, в юго-западном направлении, по юго-восточной границе кадастрового участка 46:29:103067:70, через точку 13, до точки 16;

от точки 16, в северо-западном направлении, по юго-западной границе участка с кадастровым номером 46:29:103067:70, через точки 17,18,19, до точки 20;

от точки 20, в северо-восточном направлении, по северо-западной границе кадастрового участка 46:29:103067:70, до исходной точки 15.

**Координаты характерных(поворотных) точек границ участка ЗРЗ-1**

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
15	416412,96	1296651,89
14	416377,29	1296749,42
13	416267,65	1296707,49
16	416216,09	1296687,76
17	416244,43	1296612,69
18	416248,97	1296610,74
19	416254,90	1296601,79
20	416257,75	1296590,94

**Участок ЗРЗ-2**

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 22, в восточном направлении, до точки 10;
- от точки 10, в юго-западном направлении, через точки 9, 15, до точки 20;
- от точки 20, в северо-западном направлении, до точки 21;
- от точки 21, в северо-восточном направлении, по северо-западным границам участков с кадастровыми номерами 46:29:103067:70 и 46:29:103067:35, до исходной точки 22.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ участка ЗРЗ -2**

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
22	416535,08	1296670,58
10	416530,73	1296697,68
9	416521,29	1296693,87
15	416412,96	1296651,89
20	416257,75	1296590,94
21	416266,10	1296568,87



### **1.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Курска с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

устройство ограждений нормативной высоты, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны и территорию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### **Запрещается:**

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций, «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника и мемориальной зоны в целом;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, обращенных к объектам культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

**Участок ЗРЗ-1**

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 14 метров, габариты в плане - по градостроительным нормативам.

**Участок ЗРЗ-2**

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 18 метров, габариты в плане - по градостроительным нормативам.

**1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс зоны ЗОЛ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается один участок зоны охраняемого природного ландшафта, расположенный с юго-запада, юга и востока от территории памятника, на озелененной территории парка.

**1.3.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия**

(текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта приведено справочно)

**Участок ЗОЛ**

Граница участка ЗОЛ представляет собой замкнутый круг и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 2, в юго-восточном направлении, параллельно северо-восточной границе аллеи до точки 23;

от точки 23, в юго-западном направлении, параллельно границе территории объекта культурного наследия, до точки 24;

от точки 24, в северо-западном направлении, параллельно границе участка ОЗ-2, до точки 16;

от точки 16, в северо-восточном направлении, до точки 13;

- от точки 13, в юго-западном направлении, до точки 12;
- от точки 12, в северо-западном направлении, по границе территории объекта культурного наследия, до точки 5 и далее, до точки 4;
- от точки 4, в северо-западном направлении, по границе участка ОЗ-1, до точки 3;
- от точки 3, в северо-восточном направлении, до исходной точки 2.

#### Координаты характерных (поворотных) точек границ участка ЗОЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
2	416489,45	1296747,45
23	416218,17	1296871,07
24	416184,02	1296772,58
16	416216,09	1296687,76
13	416267,65	1296707,49
12	416242,54	1296773,45
5	416259,74	1296823,01
4	416265,40	1296839,46
3	416485,86	1296738,83

#### 1.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

##### Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-ландшафтной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных панорам и секторов обзора объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

посадка высокоствольных и вечнозелёных деревьев вдоль западной границы участка ЗОЛ (при границе с участком ЗРЗ-1);

благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели, размещение памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

строительство и реконструкция освещения аллеи и объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и некапитальных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-ландшафтной среды объекта культурного наследия и прокладки инженерных коммуникаций;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение земляных и хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

расширение существующих дорог, организация автостоянок, кроме временных автопарковок;

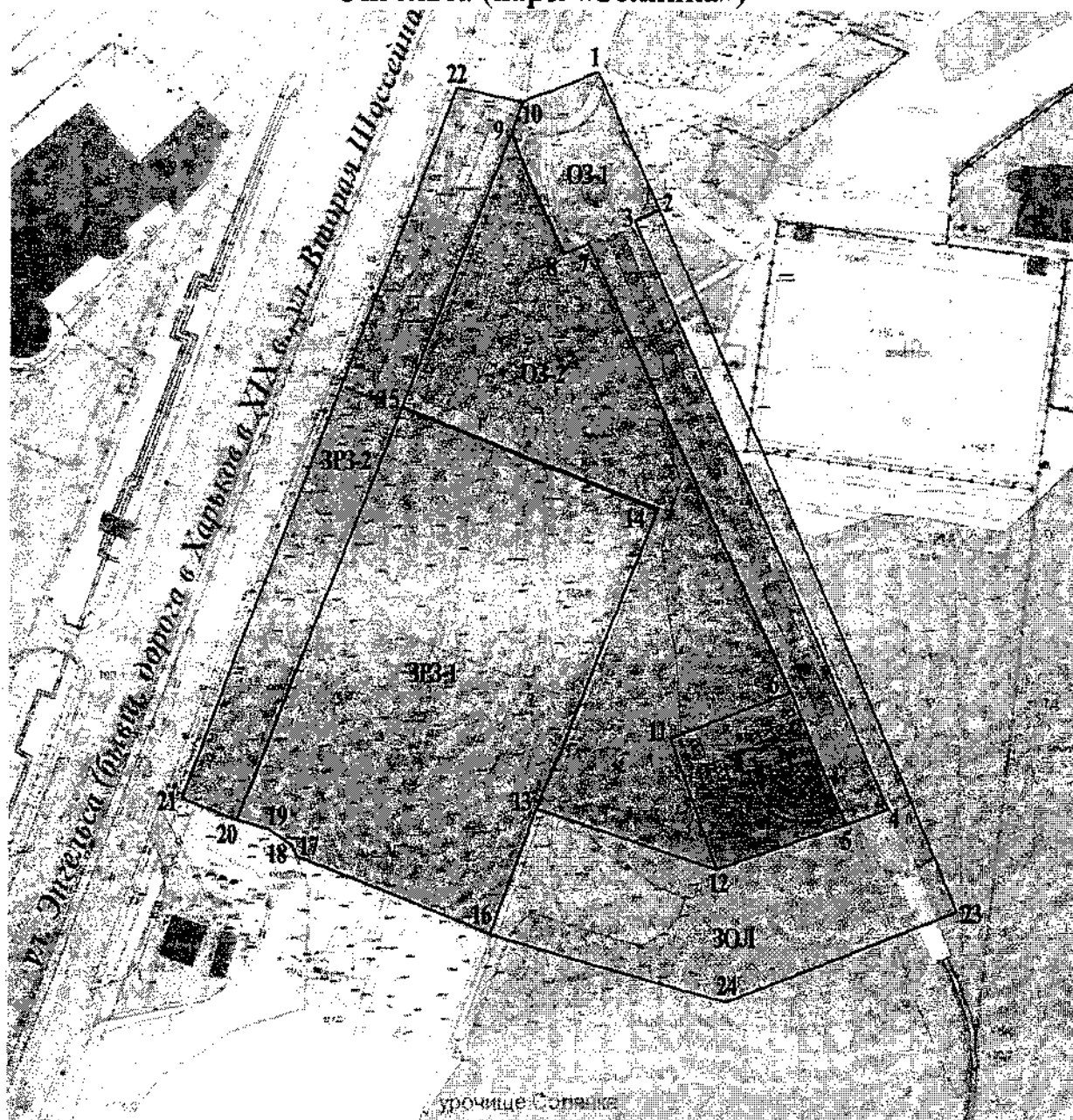
рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;






организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Схема (графическое описание местоположения) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», Курская область, город Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка»)**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона охраняемого природного ландшафта

