



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2019 № 901-па

г. Курск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг.,
расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, режима
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Управлению Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (И.А. Мусьял):

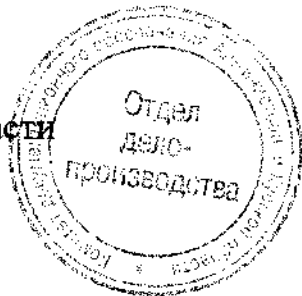
обеспечить контроль за соблюдением режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, утвержденных настоящим постановлением;



обратиться в орган регистрации прав для внесения сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, о режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в Единый государственный реестр недвижимости;

направить копию настоящего постановления в Администрацию города Курска для отображения утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 24.09.2019 № 901-па

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу:
г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3,
режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

Общие сведения

Здание мединститута было принято под государственную охрану как памятник истории и культуры в соответствии с Решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения от 16.02.1989 № 49. Согласно ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный памятник отнесен к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 461410055180005.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 12.12.2017 № 388-6-ОС, территория входит в зону «О-1» - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 24.07.2018 № 1-п. Зоны охраны для данного объекта культурного наследия не разрабатывались.

Результатами историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, оформленными в виде акта от 02.07.2019 г., устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ).

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, охватывающая бассейн видимости объекта культурного наследия и состоящая из одного участка, расположенного по улице Карла Маркса, улице Перекальского, пл. Перекальского.

1.1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Участок ОЗ

Граница участка ОЗ представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 9, расположенной на юго-восточном углу здания по адресу: ул. Перекальского, 3б, в юго-восточном направлении через ул. Перекальского до точки 10;

от точки 10 по границе парка через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 до точки 18;

от точки 18 в южном направлении через пер. Блинова до точки 19, расположенной на северо-восточном углу дома по адресу: ул. Ленина, 99;

от точки 19 по фасаду здания по адресу: пер. Блинова, 99, через точки 20, 21 до точки 22, расположенной на юго-западном углу дома № 97 по ул. Ленина;

от точки 22 в западном направлении через ул. Ленина до точки 23, расположенной на юго-восточном углу дома по адресу: ул. Ленина, 108;

от точки 23 по фасаду указанного дома через точки 24, 25 до точки 26, расположенной на северо-западном углу дома № 108 по ул. Ленина;

от точки 26 в северо-восточном направлении через ул. Павлова до точки 27, расположенной на юго-восточном углу здания по адресу: ул. Карла Маркса, 2, и далее по его фасаду через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33 до точки 34;

от точки 34 в северо-западном направлении до точки 35, расположенной на стене торгового центра, и далее по его фасаду через точки 36, 37, 38, 39, 40 до точки 41, расположенной на северном углу здания торгового центра;

от точки 41 в северо-западном направлении до точки 42, расположенной на юго-восточном углу пристройки к зданию по адресу: ул. Карла Маркса, 8, и далее по ее фасаду до точки 43;

от точки 43 в северо-восточном направлении через ул. Карла Маркса до точки 44, расположенной на углу пристройки к зданию кинотеатра, и далее до точки 45;

от точки 45 в юго-восточном направлении по фасаду кинотеатра до точки 46, расположенной на южном углу здания;

от точки 46 в южном направлении через точку 59 до точки 47, расположенной на западном углу корпуса КГМУ, и далее по его фасаду через точки 48, 49 до точки 50;

от точки 50 по границе территории объекта культурного наследия «Здание мединститута» через точки 8, 7, 6, 5 до точки 4;

от точки 4 в восточном направлении до точки 51, расположенной на западном углу здания по адресу: ул. Карла Маркса, 3а, и далее по его фасадам через точки 52, 53, 54, 55, 56 до точки 57;

от точки 57 в северо-восточном направлении до точки 58 и далее по фасаду здания по адресу: ул. Карла Маркса, 36 до исходной точки 9.

Координаты характерных (поворотных) точек участка ОЗ

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-46	
	X	Y
9	422994.91	1299444.10
10	422966.60	1299471.92
11	422878.32	1299376.62
12	422871.35	1299373.69
13	422822.37	1299323.94
14	422775.96	1299270.78
15	422765.52	1299270.85
16	422763.20	1299268.87
17	422749.17	1299281.86
18	422746.42	1299336.62
19	422726.24	1299329.84
20	422729.71	1299268.56
21	422718.82	1299255.94
22	422689.70	1299254.42
23	422692.36	1299214.61
24	422721.82	1299216.43
25	422733.72	1299205.92
26	422737.64	1299149.11
27	422762.47	1299166.03
28	422786.00	1299166.82
29	422785.91	1299169.14
30	422804.60	1299169.66
31	422804.68	1299167.77
32	422828.17	1299168.78
33	422830.17	1299132.73
34	422832.15	1299132.81
35	422851.75	1299126.25
36	422879.52	1299128.87
37	422889.71	1299122.63
38	422889.07	1299121.32
39	422902.34	1299113.30
40	422903.21	1299114.46
41	422933.20	1299096.15
42	422952.70	1299076.33
43	422959.08	1299072.39
44	422999.74	1299122.34
45	423008.12	1299136.82
46	422984.23	1299151.36
47	422942.94	1299158.15

48	422940.62	1299163.56
49	422936.22	1299161.69
50	422907.35	1299180.36
8	422903.73	1299174.58
7	422811.87	1299231.59
6	422810.22	1299257.08
5	422903.03	1299353.68
4	422922.91	1299335.42
51	422922.24	1299341.82
52	422910.60	1299352.66
53	422921.85	1299365.12
54	422921.39	1299365.54
55	422933.31	1299378.39
56	422933.93	1299377.82
57	422945.27	1299390.23
58	422954.14	1299400.20

1.1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (участок ОЗ)

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в т.ч. создание тематической мемориальной зоны;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели, элементов благоустройства, размещение малых архитектурных форм, памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство и реконструкция освещения улиц и скверов с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия.

Запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами; использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из одного участка, расположенного с севера от территории объекта культурного наследия.

1.2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок ЗРЗ

Граница участка ЗРЗ представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 9 в юго-западном направлении через точки 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51 до точки 4;

от точки 4 по границе территории объекта культурного наследия «Здание мединститута», через точки 3, 2, 1 до точки 50;

от точки 50 в северном направлении через точки 49, 48, 47 до точки 59;
от точки 59 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 46:29:102156:1 до точки 60;

от точки 60 в юго-восточном направлении по фасаду здания общежития до исходной точки 9.

Координаты характерных (поворотных) точек границ участка ЗРЗ

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
9	422994.91	1299444.10
58	422954.14	1299400.20
57	422945.27	1299390.23
56	422933.93	1299377.82
55	422933.31	1299378.39
54	422921.39	1299365.54
53	422921.85	1299365.12
52	422910.60	1299352.66
51	422922.24	1299341.82
4	422922.91	1299335.42
3	422884.19	1299297.07
2	422889.70	1299218.59
1	422919.04	1299199.06
50	422907.35	1299180.36
49	422936.22	1299161.69
48	422940.62	1299163.56
47	422942.94	1299158.15
59	422955.48	1299156.09
60	423016.59	1299422.60

1.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ)

Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Курска с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли - не более 22 метров, габариты в плане - по градостроительным нормативам;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), устройство детских площадок, установка памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

устройство ограждений нормативной высоты с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций, «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, обращенных к объекту культурного наследия;

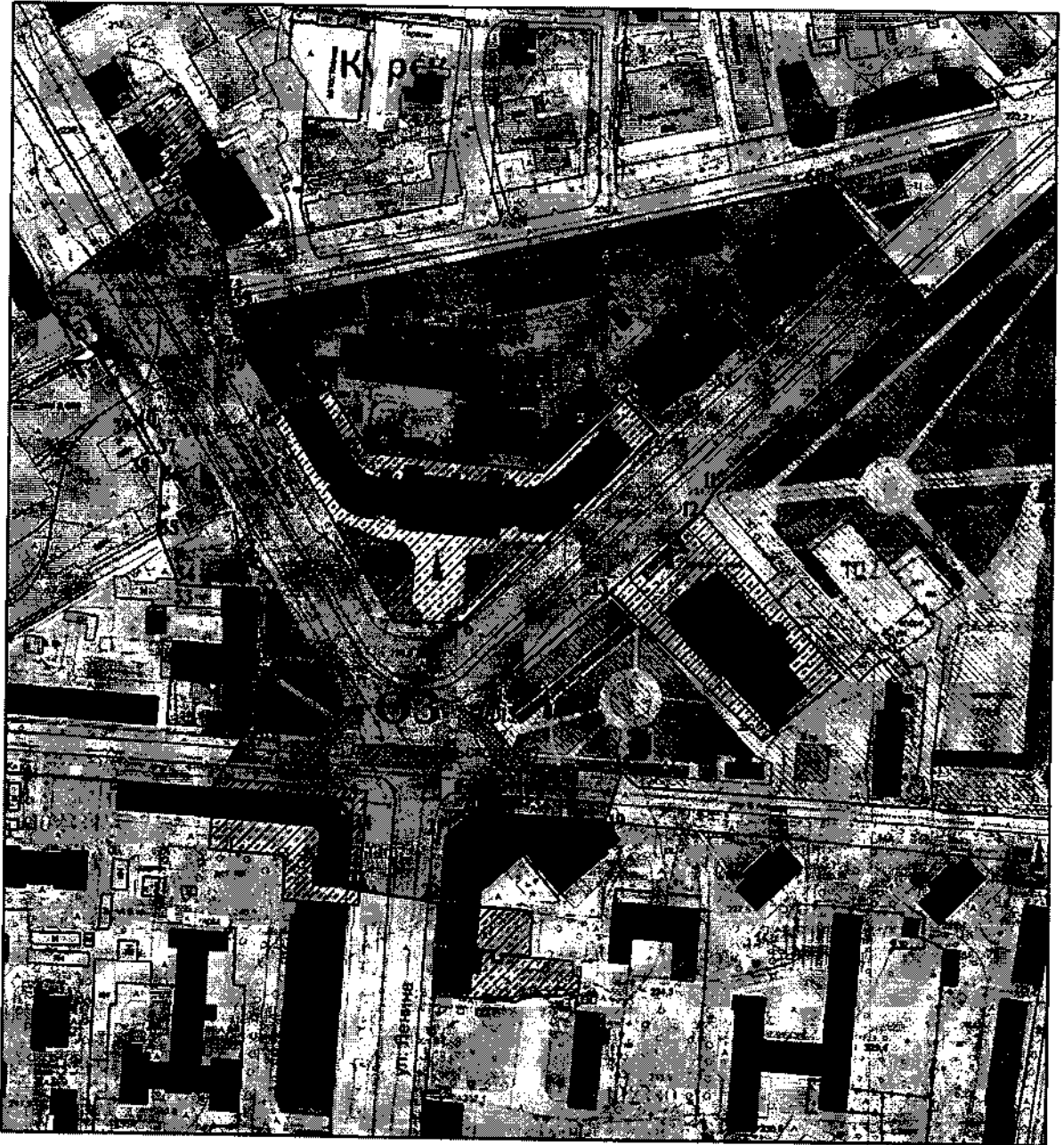
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;





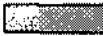





использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание медицинского института», Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, 3



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны |  | Объекты капитального строительства кон. XIX-нач. XX вв. |
|  | Территория объекта культурного наследия |  | Объекты капитального строительства кон. XX-нач. XXI вв. |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ) |  | ▲ Скульптуры, памятные знаки |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс-ЗРЗ) | | |
|  | Местоположение утраченных зданий | | |
|  | Объекты капитального строительства сер. XX в. | | |
|  | Объекты капитального строительства кон. XX-нач. XXI вв. | | |