



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 1259-па

г. Курск

О внесении изменений в адресную программу Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в адресную программу Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па (в редакции постановлений Администрации Курской области от 19.04.2019 № 348-па, от 04.06.2019 № 499-па, от 09.10.2019 № 969-па, от 08.11.2019 № 1087-па), изложив ее в новой редакции (прилагается).

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Курской области
от 29.03.2019 № 259-па
(в редакции постановления
Администрации Курской области
от 12.12.2019 № 1259-па)

**Адресная программа Курской области по
переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы**

г. Курск
2019

**Паспорт
адресной программы Курской области по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы**

Наименование программы	- адресная программа Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	- комитет строительства Курской области
Разработчик Программы	- комитет строительства Курской области
Цели Программы	- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии выполнения органами местного самоуправления показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Курской области
Задачи Программы	- поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения; снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов

Срок реализации Программы	<p>- 2019-2025 (1 сентября) годы, в том числе: этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года; этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года; этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года</p>
Прогнозный объем и источники финансирования Программы	<p>- общая стоимость Программы в 2019 - 2025 (1 сентября) годах составляет 831 237 452,46 рубля, в том числе: этап 2019 года – 285 265 076,00 рубля; этап 2020 года – 85 724 625,00 рубля; этап 2021 года – 79 386 425,55 рубля; этап 2022 года – 162 123 592,00 рубля; этап 2023 года – 158 251 243,00 рубля; этап 2024 года – 60 486 490,91 рубля, в том числе: общий объем средств бюджетов всех уровней составит 831 237 452,46 рубля, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) 437 236 325,19 рубля, в том числе: этап 2019 года – 41 749 000,00 рубля; этап 2020 года – 55 147 885,53 рубля; этап 2021 года – 55 147 685,53 рубля; этап 2022 года – 122 158 000,00 рубля; этап 2023 года – 122 158 000,00 рубля; этап 2024 года – 40 875 754,13 рубля; средства областного бюджета – 152 209 833,90 рубля, в том числе: этап 2019 года – 123 111 822,00 рубля; этап 2020 года – 9 612 334,66 рубля; этап 2021 года – 5 843 900,62 рубля; этап 2022 года – 6 721 511,10 рубля; этап 2023 года – 5 674 278,38 рубля; этап 2024 года – 1 245 987,14 рубля; средства бюджетов муниципальных образований – 241 791 293,37 рубля, в том числе: этап 2019 года – 120 404 254,00 рубля; этап 2020 года – 20 964 404,81 рубля; этап 2021 года – 18 394 839,40 рубля; этап 2022 года – 33 244 080,90 рубля;</p>

этап 2023 года – 30 418 964,62 рубля;
этап 2024 года – 18 364 749,64 рубля

Ожидаемые результаты реализации Программы	- переселение 1 290 граждан из жилых помещений в 64 многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; ликвидация 17 649,14 кв. м аварийного жилищного фонда
Исполнители Программы	- комитет строительства Курской области; органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов (по согласованию)
Управление Программой	- координацию деятельности участников Программы осуществляет разработчик Программы – комитет строительства Курской области.

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

По состоянию на 1 января 2018 года общая площадь многоквартирных домов на территории Курской области составляет 19751 000 тыс. кв. м. Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 18620,0 кв. м, площадь многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2017, составляет 17 649,14 кв. м.

Наличие аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории Курской области, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии приобрести жилые помещения самостоятельно.

Муниципальные образования в связи с высокой степенью дотационности бюджетов самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не могут. К тому же переселение граждан только за счет средств муниципальных образований затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Курской области, созданию

безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Курской области.

II. Механизм реализации Программы

В реализации Программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными до 01.01.2017 и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории Курской области расположены 64 аварийных многоквартирных дома, признанных в установленном законодательством порядке аварийными до 01.01.2017, с количеством жилых помещений 549 единиц, площадью жилых помещений 17649,14 кв. м, в которых проживает 1290 человек.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ).

Достоверность предоставленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Разработчику Программы муниципальными образованиями, участвующими в первом этапе Программы, представлены предложения о выбранных способах реализации Программы. С учетом представленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации Программы сформирована настоящая Программа.

В первоочередном порядке переселению подлежат граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного

элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Органами местного самоуправления проведена разъяснительная работа с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений определяется органами местного самоуправления.

В целях реализации мероприятий Программы рекомендуется соблюдать следующие требования:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

1	2	3
		<p>- Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огне-стойкости объектов защиты»;</p> <p>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-</p>

1	2	3
		<p>эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, проектной документации построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2	<p>Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;

1	2	3
		<p>- внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>- В случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта;

1	2	3
		<p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями - изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых

1	2	3
		архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности

1	2	3
		<p>индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты,

1	2	3
		<p>туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и строительные материалы, применяемые в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям</p>

1	2	3
		<p>энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;

1	2	3
		<p>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий - изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) Российской Федерации и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного</p>

1	2	3
		инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику

III. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

регулирование отношений между Фондом, Администрацией Курской области и органами местного самоуправления.

IV. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2019-2025 (1 сентября) годах, в том числе:

этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;

этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;

этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;

этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;

этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года;

этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года.

V. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе

Перечень муниципальных образований Курской области, участвующих в Программе, сформирован с учетом следующих условий:

а) муниципальным образованием выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

б) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в) муниципальным образованием утверждены муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы;

г) возможность дополнительного финансирования мероприятий Программы муниципальным образованием в случае невозможности предоставления равнозначного жилья.

В реализации Программы участвуют следующие муниципальные образования:

Город Курск;

Город Льгов;

город Щигры;

Первоавгустовский сельсовет Дмитриевского муниципального района;

поселок Олымский Касторенского муниципального района;

поселок Коренево Кореневского муниципального района;

город Обоянь Обоянского муниципального района;

Черницынский сельсовет Октябрьского муниципального района;

Ярыгинский сельсовет Пристенского муниципального района;

город Рыльск Рыльского муниципального района;

Верхнелюбавский сельсовет Фатежского муниципального района;

Охочевский сельсовет Щигровского муниципального района.

VI. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, принявших участие в Программе.

Общие расходы на реализацию этапов Программы в 2019 - 2025 (1 сентября) годах за счет всех источников финансирования составят 831 237 452,46 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 285 265 076,00 рублей;

этап 2020 года – 85 724 625,00 рублей;

этап 2021 года – 79 386 425,55 рубля;
этап 2022 года – 162 123 592,00 рубля;
этап 2023 года – 158 251 243,00 рубля;
этап 2024 года – 60 486 490,91 рубля,

в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) 437 236 325,19 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 41 749 000,00 рублей;
этап 2020 года – 55 147 885,53 рубля;
этап 2021 года – 55 147 685,53 рубля;
этап 2022 года – 122 158 000,00 рублей;
этап 2023 года – 122 158 000,00 рублей;
этап 2024 года – 40 875 754,13 рубля;

средства областного бюджета – 152 209 833,90 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 123 111 822,00 рубля;
этап 2020 года – 9 612 334,66 рубля;
этап 2021 года – 5 843 900,62 рубля;
этап 2022 года – 6 721 511,10 рубля;
этап 2023 года – 5 674 278,38 рубля;
этап 2024 года – 1 245 987,14 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований – 241 791 293,37 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 120 404 254,00 рубля;
этап 2020 года – 20 964 404,81 рубля;
этап 2021 года – 18 394 839,40 рубля;
этап 2022 года – 33 244 080,90 рубля;
этап 2023 года – 30 418 964,62 рубля;
этап 2024 года – 18 364 749,64 рубля.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан

согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Курской области для этапа 2019 г. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр в размере 31 424,00 руб., для этапов 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 годов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 апреля 2019 г. № 197/пр в размере 32 335,00 руб.

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную для Курской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов на 2019 год в долях 81 и 19 процентов соответственно, на последующие годы - в соответствии с приложением № 5 к настоящей Программе.

На территории муниципального образования «Город Курск» минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета планируемой финансовой помощи на переселение составляет 38 000,00 рублей.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при условии возникновения дополнительных расходов на оплату стоимости такого превышения финансирование этих расходов осуществляется за счет средств местного бюджета и собственников расселяемых жилых помещений.

При выделении муниципальными образованиями дополнительных средств на доленое финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для муниципального образования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Прогнозный объем средств, необходимых на реализацию Программы, и источники ее финансирования в 2019-2025 (1 сентября) годах указаны в приложении № 5 к настоящей Программе.

VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 1 290 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 17 649,14 кв.м.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении № 4 к настоящей Программе в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Курской области.

VIII. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет государственный заказчик Программы.

Государственный заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы и об освоении денежных средств, выделенных на реализацию Программы, предоставляемой муниципальными образованиями.

Отчеты муниципальных образований о реализации Программы составляются и предоставляются в порядке, утвержденном правлением Фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

IX. Информационное и методическое обеспечение Программы

Государственный заказчик Программы и органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления Курской области по выполнению Программы;

о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых

действиях по защите этих прав;

о системе контроля за расходованием средств Фонда, местных бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирурующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы органам местного самоуправления рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления;

официальные печатные издания органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления;

печатные издания, имеющие широкое распространение в Курской области и муниципальных образованиях;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Курской области.

Органам исполнительной власти Курской области и органам местного самоуправления необходимо на постоянной основе организовать работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправок. Номера телефонов, почтовый и электронный адреса областной и муниципальных справочных служб необходимо периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	17 649,14	1 290	х
Итого по городу Курску			х	х	9 050,81	796	х
1	Курск	г. Курск, ул. Агрегатная 2-я, д. 41 Лит АЗ	1976	23.08.2014	114,70	13	31.12.2023
2	Курск	г. Курск, ул. Белинского, д. 26	1917	26.09.2016	294,10	17	31.12.2024
3	Курск	г. Курск, ул. Белинского, д. 48	1917	15.09.2014	102,20	8	31.12.2023
4	Курск	г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д. 133/1	1954	21.11.2016	329,56	17	31.12.2023
5	Курск	г. Курск, ул. Ватутина, д. 21	1950	30.11.2016	264,20	24	01.09.2025
6	Курск	г. Курск, ул. Володарского, д. 43	1917	15.11.2012	52,30	6	31.12.2021
7	Курск	г. Курск, ул. Володарского, д. 47	1917	19.04.2012	182,50	8	31.12.2020
8	Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 4А1	1917	24.09.2013	107,30	10	31.12.2022
9	Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 18	1917	18.02.2012	198,30	17	31.12.2020
10	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 71/28	1917	24.09.2013	336,08	23	31.12.2023
11	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/1	1949	28.05.2013	684,90	47	31.12.2023
12	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/5	1953	15.11.2012	624,20	34	31.12.2021
13	Курск	г. Курск, ул. Красной Армии, д. 14	1954	15.11.2012	244,60	13	31.12.2021
14	Курск	г. Курск, ул. Ленина, д. 77, к. А	1917	29.03.2013	425,21	22	31.12.2022
15	Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 1/5	1958	22.05.2012	465,40	51	31.12.2020
16	Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 5	1958	22.05.2012	428,40	50	31.12.2020
17	Курск	г. Курск, ул. Обоянская, д. 20а	1953	28.10.2016	360,75	27	31.12.2024
18	Курск	г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 1А, к. А1	1951	29.03.2013	133,00	13	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8
19	Курск	г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 2А, к. А2	1951	29.03.2013	132,10	15	31.12.2022
20	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3	1958	22.05.2012	414,70	48	31.12.2020
21	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3 а	1958	22.05.2012	427,00	64	31.12.2020
22	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4	1958	22.05.2012	447,30	61	31.12.2020
23	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4 а	1958	22.05.2012	494,00	63	31.12.2020
24	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 6	1958	22.05.2012	487,10	44	31.12.2020
25	Курск	г. Курск, ул. Республиканская, д. 42 Б	1948	19.04.2012	348,10	32	31.12.2020
26	Курск	г. Курск, ул. Семеновская, д. 3, лит. А1	1917	25.08.2016	119,40	12	31.12.2024
27	Курск	г. Курск, ул. Суворовская, д. 57	1958	19.04.2012	401,01	34	31.12.2020
28	Курск	г. Курск, ул. Урицкого, д. 18, лит. А1	1917	03.03.2016	87,20	2	31.12.2024
29	Курск	г. Курск, ул. Чайковского, д. 68	1956	29.03.2013	81,70	7	31.12.2022
30	Курск	г. Курск, ул. Щемиловка, д. 13	1917	19.04.2012	105,90	8	31.12.2020
31	Курск	г. Курск, пер. Южный, д. 16	1963	29.05.2013	157,60	6	31.12.2022
Итого по городу Льгову			х	х	317,00	35	х
32	Льгов	г. Льгов, ул. Заводская, д. 8	1951	08.12.2016	317,00	35	01.09.2025
Итого по городу Щигры			х	х	1 733,70	103	х
33	Щигры	г. Щигры, ул. Большевиков, д. 51	1917	23.01.2013	107,20	7	31.12.2022
34	Щигры	г. Щигры, ул. Дзержинского, д. 2	1917	17.09.2014	260,50	21	31.12.2023
35	Щигры	г. Щигры, ул. Комсомольская, д. 18	1917	15.08.2013	136,40	3	31.12.2023
36	Щигры	г. Щигры, ул. Плеханова, д. 1	1949	04.12.2013	197,90	22	31.12.2023
37	Щигры	г. Щигры, ул. Плеханова, д. 12	1953	01.11.2013	407,50	14	31.12.2023
38	Щигры	г. Щигры, ул. Плеханова, д. 13	1953	12.07.2012	412,50	23	31.12.2021
39	Щигры	г. Щигры, ул. Черняховского, д. 8	1917	12.07.2012	211,70	13	31.12.2021
Итого по Первоавгустовскому сельсовету (Дмитриевского муниципального района)			х	х	412,60	11	х
40	Первоавгустовский сельсовет	рп. Первоавгустовский, ул. Зеленая, д. 4	1901	20.09.2013	412,60	11	31.12.2023
Итого по поселку Олымский (Касторенского муниципального района)			х	х	671,20	23	х
41	поселок Олымский	пгт. Олымский, ул. Мира, д. 11	1917	25.03.2015	366,30	10	31.12.2024
42	поселок Олымский	пгт. Олымский, ул. Советская, д. 2	1960	25.03.2015	304,90	13	31.12.2024
Итого по поселку Коренево (Кореневского муниципального района)			х	х	297,30	13	х
43	поселок Коренево	пгт. Коренево, ул. Октябрьская, д. 44	1868	22.05.2013	297,30	13	31.12.2022
Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)			х	х	2 917,43	206	х
44	Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 9	1917	25.07.2013	264,90	18	31.12.2023
45	Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 20	1917	10.10.2013	192,40	13	31.12.2023
46	Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 60	1966	09.12.2015	259,00	14	31.12.2024
47	Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 62	1917	30.12.2016	220,30	10	01.09.2025
48	Обоянь	г. Обоянь, ул. 3 Интернационала, д. 21	1917	16.07.2013	241,00	20	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8
49	Обоянь	г. Обоянь, ул. 3 Интернационала, д. 21А	1917	12.11.2012	170,80	14	31.12.2021
50	Обоянь	г. Обоянь, ул. 8 Марта, д. 16	1960	28.10.2014	620,00	46	31.12.2023
51	Обоянь	г. Обоянь, ул. Жукова, д. 10	1917	27.08.2015	131,90	12	31.12.2024
52	Обоянь	г. Обоянь, ул. Ленина, д. 85	1917	04.03.2013	142,20	8	31.12.2022
53	Обоянь	г. Обоянь, ул. Ленина, д. 125	1917	04.03.2013	143,83	16	31.12.2022
54	Обоянь	г. Обоянь, ул. Фрунзе, д. 6	1917	09.12.2015	191,60	11	31.12.2024
55	Обоянь	г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 10	1930	28.06.2016	247,20	14	31.12.2024
56	Обоянь	г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 35	1917	17.10.2012	92,30	10	01.09.2025
Итого по Черницынскому сельсовету (Октябрьского муниципального района)			х	х	349,00	22	х
57	Черницынский сельсовет	с. Черницыно, ул. Буровая, д. 2	1954	13.12.2016	349,00	22	31.12.2020
Итого по Ярыгинскому сельсовету (Пристенского муниципального района)			х	х	85,60	2	х
58	Ярыгинский сельсовет	п. Комсомольский, ул. Центральная, д. 14	1962	30.12.2012	85,60	2	31.12.2022
Итого по городу Рыльску (Рыльского муниципального района)			х	х	741,40	29	х
59	Рыльск	г. Рыльск, ул. 3 Интернационала, д. 13	1958	14.12.2014	212,30	8	31.12.2023
60	Рыльск	г. Рыльск, ул. Комсомольская, д. 21	1917	30.12.2016	118,60	4	31.12.2024
61	Рыльск	г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д. 14	1917	30.12.2016	410,50	17	01.09.2025
Итого по Верхнелюбазскому сельсовету (Фатежского муниципального района)			х	х	310,80	19	х
62	Верхнелюбазский сельсовет	с. Верхний Любаз, ул. Ленина, д. 42	1937	06.09.2016	310,80	19	31.12.2024
Итого по Охочевскому сельсовету (Щигровского муниципального района)			х	х	762,30	31	х
63	Охочевский сельсовет	п. Зеленая Роша, ул. Садовая, д. 1	1968	20.03.2014	388,80	12	31.12.2024
64	Охочевский сельсовет	п. Зеленая Роша, ул. Центральная, д. 8	1969	10.11.2015	373,50	19	31.12.2024

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:											
				Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Переселение в свободный жилищный фонд	Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				
				Расселяемая площадь	Расходная площадь				Стоимость	Расселяемая площадь	Расходная площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		
кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	17 649,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 649,14	23 883,81	831 237 452,46	0,00	0,00	0,00	0,00	23 883,81	831 237 452,46	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2019 года	4 748,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 748,71	8 121,92	285 265 076,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 121,92	285 265 076,00	0,00	0,00	
1	Итого по городу Курску	4 399,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 399,71	7 707,40	272 239 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 707,40	272 239 200,00	0,00	0,00	
2	Итого по Чернощанскому сельсовету (Октябрьского муниципального района)	349,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349,00	414,52	13 025 876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414,52	13 025 876,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2020 года	1 957,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 957,10	2 417,96	85 724 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 417,96	85 724 625,00	0,00	0,00	
1	Итого по городу Курску	921,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	921,10	1 330,96	50 576 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 330,96	50 576 480,00	0,00	0,00	
2	Итого по городу Щигры	624,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624,20	652,10	21 085 653,50	0,00	0,00	0,00	0,00	652,10	21 085 653,50	0,00	0,00	
3	Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)	411,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411,80	434,90	14 062 491,50	0,00	0,00	0,00	0,00	434,90	14 062 491,50	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2021 года	1 813,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 813,04	2 216,33	79 386 425,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2 216,33	79 386 425,55	0,00	0,00	
1	Итого по городу Курску	1 036,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 036,91	1 363,00	51 794 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 363,00	51 794 000,00	0,00	0,00	
2	Итого по городу Щигры	107,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,20	128,00	4 138 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,00	4 138 880,00	0,00	0,00	
3	Итого по поселку Коренево (Кореневского муниципального района)	297,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297,30	329,60	10 657 616,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329,60	10 657 616,00	0,00	0,00	
4	Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)	286,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286,03	310,13	10 028 053,55	0,00	0,00	0,00	0,00	310,13	10 028 053,55	0,00	0,00	
5	Итого по Лытвинскому сельсовету (Простянского муниципального района)	85,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,60	85,60	2 767 876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,60	2 767 876,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2022 года	3 942,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 942,38	4 721,30	162 123 592,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 721,30	162 123 592,00	0,00	0,00	
1	Итого по городу Курску	1 237,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 237,88	1 670,10	63 463 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 670,10	63 463 040,00	0,00	0,00	
2	Итого по городу Щигры	1 002,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 002,30	1 215,80	39 312 893,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 215,80	39 312 893,00	0,00	0,00	
3	Итого по Первоавгустовскому сельсовету (Дмитровского муниципального района)	412,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,60	412,60	13 341 421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,60	13 341 421,00	0,00	0,00	
4	Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)	1 077,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 077,30	1 210,50	39 141 517,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 210,50	39 141 517,50	0,00	0,00	
5	Итого по городу Рыльску (Рыльского муниципального района)	212,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212,30	212,30	6 864 720,50	0,00	0,00	0,00	0,00	212,30	6 864 720,50	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2023 года	3 883,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 883,61	4 597,70	158 251 243,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 597,70	158 251 243,00	0,00	0,00	
1	Итого по городу Курску	1 191,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 191,03	1 691,90	64 292 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 691,90	64 292 200,00	0,00	0,00	
2	Итого по поселку Ольшанский (Касторенского муниципального района)	671,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	671,20	699,00	22 602 165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699,00	22 602 165,00	0,00	0,00	
3	Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)	829,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	829,70	907,10	29 331 078,50	0,00	0,00	0,00	0,00	907,10	29 331 078,50	0,00	0,00	
4	Итого по городу Рыльску (Рыльского муниципального района)	118,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,60	118,60	3 834 931,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,60	3 834 931,00	0,00	0,00	
5	Итого по Верхнеобоянскому сельсовету (Фатежского муниципального района)	310,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,80	418,80	13 541 898,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,80	13 541 898,00	0,00	0,00	
6	Итого по Окоletzскому сельсовету (Щигровского муниципального района)	762,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762,30	762,30	24 648 970,50	0,00	0,00	0,00	0,00	762,30	24 648 970,50	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2024 года	1 304,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 304,30	1 808,60	60 486 490,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1 808,60	60 486 490,91	0,00	0,00	
1	Итого по городу Курску	264,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,20	354,00	13 452 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354,00	13 452 000,00	0,00	0,00	
2	Итого по городу Льгову	317,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,00	668,30	21 609 480,50	0,00	0,00	0,00	0,00	668,30	21 609 480,50	0,00	0,00	
3	Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)	312,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,60	338,60	10 948 630,91	0,00	0,00	0,00	0,00	338,60	10 948 630,91	0,00	0,00	
4	Итого по городу Рыльску (Рыльского муниципального района)	410,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,50	447,70	14 476 379,50	0,00	0,00	0,00	0,00	447,70	14 476 379,50	0,00	0,00	

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеленная площадь								Количество переселенных жителей							
		2019 г. кв.м	2020 г. кв.м	2021 г. кв.м	2022 г. кв.м	2023 г. кв.м	2024 г. кв.м	2025 г. кв.м	Всего кв.м	2019 г. чел	2020 г. чел	2021 г. чел	2022 г. чел	2023 г. чел	2024 г. чел	2025 г. чел	Всего чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:	4 399,71	349,00	1 957,10	1 813,04	3 942,38	3 883,61	1 304,30	17 649,14	480	22	123	119	247	203	96	1 290
	Всего по этапу 2019 года	4 399,71	349,00	x	x	x	x	x	4 748,71	480	22	x	x	x	x	x	502
1	Итого по городу Курску	4 399,71	0,00	x	x	x	x	x	4 399,71	480	0	x	x	x	x	x	480
2	Итого по Чернышковскому сельсовету (Октябрьского муниципального района)	0,00	349,00	x	x	x	x	x	349,00	0	22	x	x	x	x	x	22
	Всего по этапу 2020 года	x	0,00	1 957,10	x	x	x	x	1 957,10	x	0	123	x	x	x	x	123
1	Итого по городу Курску	x	0,00	921,10	x	x	x	x	921,10	x	0	53	x	x	x	x	53
2	Итого по городу Щигры	x	0,00	624,20	x	x	x	x	624,20	x	0	36	x	x	x	x	36
3	Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)	x	0,00	411,80	x	x	x	x	411,80	x	0	34	x	x	x	x	34
	Всего по этапу 2021 года	x	x	0,00	1 813,04	x	x	x	1 813,04	x	x	0	119	x	x	x	119
1	Итого по городу Курску	x	x	0,00	1 036,91	x	x	x	1 036,91	x	x	0	73	x	x	x	73
2	Итого по городу Щигры	x	x	0,00	107,20	x	x	x	107,20	x	x	0	7	x	x	x	7
3	Итого по поселку Коренево (Коренежского муниципального района)	x	x	0,00	297,30	x	x	x	297,30	x	x	0	13	x	x	x	13
4	Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)	x	x	0,00	286,03	x	x	x	286,03	x	x	0	24	x	x	x	24
5	Итого по Ярыгинскому сельсовету (Присненского муниципального района)	x	x	0,00	85,60	x	x	x	85,60	x	x	0	2	x	x	x	2
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	0,00	3 942,38	x	x	3 942,38	x	x	x	0	247	x	x	247
1	Итого по городу Курску	x	x	x	0,00	1 237,88	x	x	1 237,88	x	x	x	0	91	x	x	91
2	Итого по городу Щигры	x	x	0,00	1 002,30	x	x	x	1 002,30	x	x	x	0	60	x	x	60
3	Итого по Первоагустовскому сельсовету (Дмитриевского муниципального района)	x	x	x	0,00	412,60	x	x	412,60	x	x	x	0	11	x	x	11
4	Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)	x	x	x	0,00	1 077,30	x	x	1 077,30	x	x	x	0	77	x	x	77
5	Итого по городу Рыльску (Рыльского муниципального района)	x	x	x	0,00	212,30	x	x	212,30	x	x	x	0	8	x	x	8
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	0,00	3 883,61	x	3 883,61	x	x	x	x	0	203	x	203
1	Итого по городу Курску	x	x	x	x	0,00	1 191,01	x	1 191,01	x	x	x	x	0	75	x	75
2	Итого по поселку Опыльский (Касторенского муниципального района)	x	x	x	x	0,00	671,20	x	671,20	x	x	x	x	0	23	x	23
3	Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)	x	x	x	x	0,00	829,70	x	829,70	x	x	x	x	0	51	x	51
4	Итого по городу Рыльску (Рыльского муниципального района)	x	x	x	x	0,00	118,60	x	118,60	x	x	x	x	0	4	x	4
5	Итого по Верхнелобовскому сельсовету (Фатежского муниципального района)	x	x	x	x	0,00	310,80	x	310,80	x	x	x	x	0	19	x	19
6	Итого по Охочевскому сельсовету (Щигровского муниципального района)	x	x	x	x	0,00	762,30	x	762,30	x	x	x	x	0	31	x	31
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	0,00	1 304,30	1 304,30	x	x	x	x	x	0	96	96
1	Итого по городу Курску	x	x	x	x	x	0,00	264,20	264,20	x	x	x	x	x	0	24	24
2	Итого по городу Лыгову	x	x	x	x	x	0,00	317,00	317,00	x	x	x	x	x	0	35	35
3	Итого по городу Обояни (Обоянского муниципального района)	x	x	x	x	x	0,00	312,60	312,60	x	x	x	x	x	0	20	20
4	Итого по городу Рыльску (Рыльского муниципального района)	x	x	x	x	x	0,00	410,50	410,50	x	x	x	x	x	0	17	17

**Прогнозный объем средств, необходимых на реализацию
Программы, и источники ее финансирования
в 2019-2025 (1 сентября) годах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем средств (без дополнительных источников финансирования)				Объем средств (дополнительные источники финансирования на дополнительные площади и разницу в стоимости 1 кв.м)				ВСЕГО
		Всего	За счет средств Фонда	За счет средств субъекта РФ	За счет средств местного бюджета	Всего	За счет средств субъекта РФ	За счет местного бюджета		
								всего	в том числе на разницу в стоимости 1 кв.м на основную площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего в 2019-2025 (1 сентября) годах:	566 358 867	437 236 325	120 903 651	8 218 891	264 878 586	31 306 183	233 572 403	15 175 372	831 237 452
Этап 2019 года										
	Итого:	149 223 463	41 749 000	106 819 178	655 285	136 041 613	16 292 644	119 748 969	3 840 429	285 265 076
1	г. Курск	138 256 487	39 099 436	98 543 353	613 698	133 982 713	16 292 644	117 690 069	3 840 429	272 239 200
2	Черницынский сельсовет Октябрьского муниципального района	10 966 976	2 649 564	8 275 825	41 587	2 058 900	0	2 058 900	0	13 025 876
Этап 2020 года										
	Итого:	63 282 829	55 147 886	6 470 711	1 664 232	22 441 797	3 141 624	19 300 173	2 076 408	85 724 625
1	г. Обоянь Обоянского муниципального района	13 315 553	11 603 852	1 578 545	133 156	746 939	0	746 939	0	14 062 492
2	г. Щигры	20 183 507	17 588 938	1 787 229	807 340	902 147	0	902 147	0	21 085 654
3	г. Курск	29 783 769	25 955 096	3 104 937	723 736	20 792 712	3 141 624	17 651 088	2 076 408	50 576 480

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Этап 2021 года										
	Итого:	58 624 648	55 147 686	2 493 001	983 962	20 761 777	3 350 899	17 410 878	2 523 196	79 386 426
1	Ярыгинский сельсовет Пристенского муниципального района	2 767 876	2 603 716	136 481	27 679	0	0	0	0	2 767 876
2	г. Щигры	3 466 312	3 260 729	66 931	138 652	672 568	0	672 568	0	4 138 880
3	г. Обоянь Обоянского муниципального района	9 248 780	8 700 245	456 047	92 488	779 274	0	779 274	0	10 028 054
4	г. Курск	33 528 485	31 539 948	1 359 527	629 011	18 265 515	3 350 899	14 914 616	2 523 196	51 794 000
5	п. Коренево Кореневского муниципального района	9 613 196	9 043 048	474 016	96 132	1 044 421	0	1 044 421	0	10 657 616
Этап 2022 года										
	Итого:	127 476 857	122 158 000	2 777 462	2 541 395	34 646 735	3 944 049	30 702 686	3 068 541	162 123 592
1	г. Курск	40 026 850	38 356 765	975 470	694 614	23 436 190	3 944 049	19 492 141	3 068 541	63 463 040
2	г. Обоянь Обоянского муниципального района	34 834 496	33 381 057	1 105 093	348 345	4 307 022	0	4 307 022	0	39 141 518
3	г. Щигры	32 409 371	31 057 119	55 877	1 296 375	6 903 523	0	6 903 523	0	39 312 893
4	Первоавгустовский сельсовет Дмитриевского муниципального района	13 341 421	12 784 762	423 245	133 414	0	0	0	0	13 341 421
5	г. Рыльск Рыльского муниципального района	6 864 721	6 578 296	217 777	68 647	0	0	0	0	6 864 721
Этап 2023 года										
	Итого:	125 576 529	122 158 000	1 924 241	1 494 288	32 674 714	3 750 037	28 924 676	2 997 034	158 251 243
1	п. Зеленая Роща Охочевский сельсовет Щигровского муниципального района	24 648 971	23 977 960	424 521	246 490	0	0	0	0	24 648 971
2	п. Олььмский Касторенского муниципального района	21 703 252	21 112 431	373 788	217 033	898 913	0	898 913	0	22 602 165
3	г. Обоянь Обоянского муниципального района	26 828 350	26 098 010	462 056	268 284	2 502 729	0	2 502 729	0	29 331 079

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	г. Курск	38 511 308	37 462 927	424 745	623 636	25 780 892	3 750 037	22 030 854	2 997 034	64 292 200
5	Верхнелюбавский сельсовет Фатежского муниципального района	10 049 718	9 776 138	173 083	100 497	3 492 180	0	3 492 180	0	13 541 898
6	г. Рыльск Рыльского муниципального района	3 834 931	3 730 534	66 048	38 349	0	0	0	0	3 834 931
Этап 2024 года										
	Итого:	42 174 540	40 875 754	419 058	879 728	18 311 951	826 929	17 485 021	669 764	60 486 491
1	г. Курск	8 542 907	8 372 049	37 454	133 404	4 909 093	826 929	4 082 164	669 764	13 452 000
2	г. Льгов	10 250 195	9 700 000	37 685	512 510	11 359 286	0	11 359 286	0	21 609 481
3	г. Обоянь Обоянского муниципального района	10 107 921	9 795 658	211 184	101 079	840 710	0	840 710	0	10 948 631
4	г. Рыльск Рыльского муниципального района	13 273 518	13 008 047	132 735	132 735	1 202 862	0	1 202 862	0	14 476 380