



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 № 1285-па

г. Курск

### Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр, Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2020 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ согласно приложению.

2. Установить на 2020 год предельный размер норматива расхода на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере 2,14% от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Губернатор  
Курской области



Р.В. Старовойт



Приложение  
к постановлению Администрации  
Курской области  
от 18.12.2019 № 1285-па

### РАЗМЕР

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ на 2020 год**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ по состоянию на 1 января 2020 года, рублей				
		Для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
	Всего, в том числе по видам работ:	<b>8895</b>	<b>5917</b>	<b>5861</b>	<b>5483</b>	<b>5072</b>
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	538	340	232	551	488
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1062	577	412	553	607
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	484	430	484	426	-
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения	425	193	249	257	421
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	252	136	117	148	165
6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	-	-	-	1299*	1220*
7	Ремонт крыши	<b>2560</b>	<b>1919</b>	<b>1972</b>	<b>346</b>	<b>329</b>

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ по состоянию на 1 января 2020 года, рублей				
		Для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	-	-	-	1299*	1220*
7	Ремонт крыши	2560	1919	1972	346	329
7.1	Ремонт крыши с наплавляемым покрытием	2560	1919	1972	346	329
7.2	Ремонт скатной крыши	2560	1919	1972	346	329
7.3	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую	2560	1919	1972	346	329
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	252	48	113	331	254
9	Ремонт фундамента многоквартирного дома	259	114	90	71	54
10	Ремонт фасада	1991	1853	1917	1232	1263
10.1	Ремонт фасадов кирпичных/шлакоблочных без утепления	1991	1853	1917	1232	1263
10.2	Утепление под сайдинг	0	1853	1917	1232	1263
10.3	Утепление под штукатурку	0	1853	1917	1232	1263
10.4	Ремонт фасадов панельных/блочных	0	1853	1917	1232	1263
11	Разработка проектной документации (в том числе проверка достоверности сметной стоимости), всего, в том числе по видам работ:	1072	307	275	269	271
11.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	46	24	23	14	22

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ по состоянию на 1 января 2020 года, рублей				
		Для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
11.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	67	38	36	24	24
11.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	35	34	35	34	-
11.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения	41	26	24	19	22
11.5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	41	26	24	19	22
11.6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	-	-	-	48	68
11.7	Ремонт крыши, в т.ч. технико-экономическое обоснование устройства системы антиобледенения	384	67	54	46	38
11.8	Ремонт фасада	359	72	61	49	58
11.9	Ремонт фундамента (отмостки)	53	8	7	6	6
11.10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	46	12	11	10	11

\* Стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в том числе ремонт лифтовых шахт и машинных помещений не должна превышать:

для домов от 9 до 11 этажей – 2 150 000 руб. при замене 1го пассажирского лифта (400кг);  
для домов от 12 до 15 этажей – 2 350 000 руб. при замене 1го пассажирского лифта (400кг);  
для домов от 16 этажей и выше – 2 550 000 руб. при замене 1го пассажирского лифта (400кг);  
для домов от 12 до 15 этажей – 2 550 000 руб. при замене 1го пассажирского лифта (630кг);  
для домов от 16 этажей и выше – 2 750 000 руб. при замене 1го пассажирского лифта (630кг).