



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 № 1289-па
г. Курск

**Об утверждении Порядка
и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной
основе за счет средств областного бюджета Курской области
дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Курской области**

В соответствии с пунктом 8⁸ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Курской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области.

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 18.12.2019 № 1289-па

ПОРЯДОК
и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной
основе за счет средств областного бюджета Курской области
дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Курской области

1. Настоящие Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Курской области дополнительной помощи при чрезвычайной ситуации и возникновении вследствие нее неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (далее – Порядок) определяют перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Курской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (далее – многоквартирные дома) и процедуру принятия решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Курской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - дополнительная помощь).

2. Дополнительная помощь предоставляется независимо от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Получателями средств дополнительной помощи являются:

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», который осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее-региональный оператор);

владельцы специальных счетов, формирующих фонд капитального ремонта.

4. Бюджетные ассигнования из бюджета Курской области в целях оказания дополнительной помощи предоставляются юридическим лицам главным распорядителем средств бюджета Курской области - Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (далее - Комитет).

5. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов - это срочная потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома или инженерных систем, в целях обеспечения безопасного проживания и пребывания граждан, а также предупреждения аварийных ситуаций (далее – чрезвычайная ситуация).

Случаями оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Курской области дополнительной помощи являются чрезвычайные ситуации:

в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на устранение которых указанных средств определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» недостаточно;

в многоквартирных домах, собственники помещений, в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, на устранение которых указанных средств, недостаточно.

6. Условиями предоставления дополнительной помощи являются:

включение многоквартирного дома, претендующего на получение дополнительной помощи в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 №1038-па «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» (далее – региональная программа капитального ремонта);

недостаточность средств, находящихся в распоряжении муниципального образования и предусмотренных для оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования.

7. Оказание дополнительной помощи на безвозвратной основе осуществляется при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в следующих случаях:

недостаточности средств на счете регионального оператора в объеме, необходимом для обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества, либо отдельных конструктивных элементов или инженерных систем, с учетом соблюдения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;

недостаточности средств на специальном счете в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайных ситуаций.

8. Капитальный ремонт многоквартирного дома (далее – капитальный ремонт) осуществляется без включения его в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

9. Дополнительная помощь предоставляется на основании правовых актов Администрации Курской области за счет средств резервного фонда Администрации Курской области в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 13.10.2017 №787-па «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Курской области».

10. Дополнительная помощь носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

11. Основанием для рассмотрения вопроса о необходимости предоставления дополнительной помощи является направление обращения органом местного самоуправления муниципального образования Курской области (далее - заявитель) в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (далее - комитет) почтовым отправлением или в электронной форме, на адрес электронной почты комитета о необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме (далее – обращение).

12. К обращению должны быть приложены следующие документы:

а) заявка-обоснование на предоставление дополнительной помощи с приложением документов и сведений (далее – заявка) по форме согласно приложению к Порядку;

б) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

в) копии дефектных ведомостей и смет на проведение необходимого капитального ремонта многоквартирного дома, проверенные и согласованные региональным оператором;

г) документы, подтверждающие недостаточность у заявителя средств, необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в чрезвычайной ситуации:

справка кредитной организации (справки кредитных организаций, в случае смены кредитной организации) о состоянии расчетов по специальному счету, содержащая сведения о сумме накопленных

и списанных по специальному счету средств за весь период формирования фонда капитального ремонта многоквартирным домом, - в случае, если заявление о предоставлении дополнительной помощи оформляется в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

справка, подписанная руководителем регионального оператора о сумме средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, - в случае, если заявление о предоставлении дополнительной помощи оформляется в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

д) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, заверенные главой муниципального образования.

е) информация о реквизитах (изменении реквизитов), необходимых для перечисления дополнительной помощи, в форме письма на официальном бланке, подписанного руководителем или уполномоченным им должностным лицом;

ж) информация администрации муниципального образования о размере предусмотренных в бюджете муниципального образования и (или) выделенных денежных средств, предусмотренных для оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования.

13. Комитет регистрирует документы и сведения, указанные в пункте 12 Порядка и в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в Комитете принимает решение о предоставлении дополнительной помощи либо об отказе в предоставлении дополнительной помощи.

14. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной помощи являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка;

б) отсутствие работ и (или) услуг, предусмотренных в копиях дефектных ведомостей, указанных в подпункте «в» пункта 12 настоящего Порядка, в перечне видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, закрепленном в статье 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 14 Закона Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»;

в) наличие недостоверной информации в представленных документах и сведениях.

15. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения осуществляет проверку документов в рамках своих полномочий на их соответствие требованиям Порядка и принимает решение о предоставлении дополнительной помощи в случае соответствия представленных документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения направляет обращение о выделении средств из резервного фонда Администрации Курской области на имя Губернатора Курской области в соответствии пунктом 6 постановления Администрации Курской области от 13.10.2017 № 787-па «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Курской области» либо возвращает документы заявителю. На основании поручения Губернатора Курской области Комитет разрабатывает проект распоряжения Администрации Курской области о выделении средств из резервного фонда Администрации Курской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, и направляет его для согласования в Администрацию Курской области в установленном порядке.

16. Предоставление дополнительной помощи осуществляется не позднее 45 дней со дня принятия решения о её предоставлении.

17. Ответственность за достоверность данных в документах, являющихся основанием для предоставления дополнительной помощи, несет заявитель.

18. Соглашение между Комитетом и получателями дополнительной помощи заключается в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на основании распоряжения Администрации Курской области не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения дополнительной помощи.

19. Получатель дополнительной помощи представляет в Комитет финансовую отчетность об использовании выделенных денежных средств в порядке и в сроки, установленные соглашением, указанным в пункте 18 настоящего Порядка.

20. Дополнительная помощь в случае ее нецелевого использования и (или) несоблюдения условий ее получения подлежит возврату в бюджет Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Курской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области

ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ

на оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Курской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области

(наименование организации)

ходатайствует об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Курской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных(ом) по адресам(у):

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Курской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, ознакомлены и согласны.

Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств областного бюджета Курской области в случае ее предоставления гарантируем.

Приложения:

1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств

областного бюджета Курской области , на __ л.;

2) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения), на ____ л.;

3) копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, проверенные и согласованные региональным оператором, на ____ л.;

4) документы, подтверждающие недостаточность у заявителя средств, необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации:

справка кредитной организации (справки кредитных организаций, в случае смены кредитной организации) о состоянии расчетов по специальному счету, содержащая сведения о сумме накопленных и списанных по специальному счету средств за весь период формирования фонда капитального ремонта многоквартирным домом – в случае, если заявление о предоставлении дополнительной помощи оформляется в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

справка, подписанная руководителем регионального оператора о сумме средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора - в случае, если заявление о предоставлении дополнительной помощи оформляется в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

5) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, заверенные главой муниципального образования, на _____ л.

Юридический адрес/ адрес электронной почты:

Глава муниципального образования _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Контактный телефон: _____

М.П.