



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 № 1363-па

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 26.10.2018 № 840-па «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 26.10.2018 № 840-па «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (в редакции постановления Администрации Курской области от 09.08.2019 № 742-па).

И.о. Губернатора
Курской области



С.Ю. Набоко



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 25.12.2019 № 1363-па

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 26.10.2018 № 840-па «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

1. В пункте 2 слова «П.Ю. Моисеев» заменить словами «И.В. Куцак».

2. В пункте 5 слова «С.А. Дюмина» заменить словами «А.Б. Смирнова».

3. В Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 1.2 слова «органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Курской области (далее - орган местного самоуправления), либо по его поручению подведомственным ему учреждением» заменить словами «подведомственным ему учреждением (далее – Учреждение)»;

2) в пункте 1.3:

в абзаце первом слово «по» исключить;

в подпункте «а» слова «с целью получения» заменить словами «и иными организациями, осуществляющими хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, с целью получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, документов технического учета (инвентаризации) и иной»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) анализ и сбор информации об объектах недвижимости, размещенной в форме открытых данных в сети «Интернет».»;

3) пункт 2.2 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

4) пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Акт обследования составляется на каждый объект отдельно.»;

5) дополнить пунктом 2.5¹ следующего содержания:

«2.5¹ Учреждению при проведении обследования необходимо руководствоваться пунктами 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка.»;

6) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Органу местного самоуправления рекомендуется ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, но не позднее 1 ноября года, предшествующего налоговому периоду, направлять в Учреждение перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и копии актов обследования с приложением соответствующих материалов обследования для последующего определения вида фактического использования объектов недвижимости.

Учреждение осуществляет проверку представленных органами местного самоуправления материалов.

Учреждение ежемесячно представляет в Комитет не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и акты обследования.»;

7) пункт 2.7 после слов «в орган местного самоуправления» дополнить словами «либо в Учреждение»;

8) в пункте 2.8 слова «Сведения, содержащиеся в актах обследования,» заменить словами «Материалы, представленные Учреждением,»;

9) в пункте 2.9 слова «по инициативе органа местного самоуправления либо» исключить;

10) приложение к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и нежилых
помещений, расположенных
на территории Курской области,
для целей налогообложения
(в редакции постановления
Администрации Курской области
от 25.12.2019 №1363-па)

АКТ

обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

(наименование объекта)

Кадастровый номер объекта: _____

Адрес (местоположение объекта): _____

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам _____

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Описание фактического использования помещений	
2.	Позэтажный план	
3.	Экспликация к поэтажному плану	
4.	Фототаблица	
5.	Заключение о фактическом использовании	

1. Сведения из ЕГРН

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	
2.	Использование по документам	
3.	Общая площадь (кв. м)	
4.	Количество этажей	
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	
2.	Разрешенное использование	
3.	Вид права	
4.	Площадь (кв. м)	

2. Описание фактического использования

№ п/п	Наименование	Площадь	Фактическое использование
1	2	3	4

3. поэтажный план

--

4. Экспликация к поэтажному плану (прилагается)

--

5. Фототаблица

--

6. Заключение о фактическом использовании

--

Составлен по состоянию на «__» _____ 20__ г.
Рабочая группа (комиссия) в составе:

Представитель ОИВ, ОМС, Учреждения _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель ОИВ, ОМС Учреждения _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель ОИВ, ОМС Учреждения _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

».