



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2020 № 207-па

г. Курск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», распоряжением Администрации Курской области от 08.08.2019 № 359-ра «О принятии решения», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Курска в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского, включая объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Нижняя)», XVII в. (г. Курск, ул. Гайдара, 30); «Палаты бояр Ромодановских», 1649-1680 гг. (г. Курск, ул. Пионеров, 6); объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XVII в. (г. Курск, ул. Белинского, 44); «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Добролюбова, 9), разработанного ООО «Центр экспертиз и научных исследований» в рамках научно-проектной документации «Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска». Часть 2. Территория города Курск в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**



1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск», включая объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Нижняя)», XVII в. (г. Курск, ул. Гайдара, 30); «Палаты бояр Ромодановских», 1649-1680 гг. (г. Курск, ул. Пионеров, 6); объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XVII в. (г. Курск, ул. Белинского, 44); «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Добролюбова, 9), расположенных в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, установленной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Определить Администрацию Курской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу положения решения Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15 марта 1990 г. № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» в части регулирования Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия И.А. Мусьял.

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Курской области
от 06.03.2020 № 207-па

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия в
границах муниципального образования «Город Курск»**

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск»:

единая охранная зона объектов культурного наследия;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ).

1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Граница единой охранной зоны проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Пионеров и нечетной стороны ул. Гайдара.

**Перечень координат характерных точек границ единой охранной
зоны объектов культурного наследия (ОЗ)**

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419721.81	1298694.22	картометрический	(0,1)	
2	419653.21	1298567.69	картометрический	(0,1)	
3	419588.83	1298605.51	картометрический	(0,1)	
4	419577.92	1298612.06	картометрический	(0,1)	
5	419492.42	1298637	картометрический	(0,1)	
6	419495.58	1298642.38	картометрический	(0,1)	
7	419513.01	1298632.81	картометрический	(0,1)	
8	419509.89	1298627.16	картометрический	(0,1)	
9	419643.73	1298549.44	картометрический	(0,1)	
10	419620.75	1298506.47	картометрический	(0,1)	
11	419639.62	1298499.62	картометрический	(0,1)	
12	419741.62	1298684.62	картометрический	(0,1)	
13	419808.03	1298657.15	картометрический	(0,1)	
14	419870.08	1298621.81	картометрический	(0,1)	
15	419879.79	1298640.58	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
16	419754.05	1298702.64	картометрический	(0,1)	
17	419752.88	1298706.54	картометрический	(0,1)	
18	419810.77	1298817.64	картометрический	(0,1)	
19	419851.74	1298857.28	картометрический	(0,1)	
20	419864.37	1298857.19	картометрический	(0,1)	
21	420009.30	1298775.30	картометрический	(0,1)	
22	420027.28	1298765.81	картометрический	(0,1)	
23	420148.69	1298698.47	картометрический	(0,1)	
24	420075.66	1298575.28	картометрический	(0,1)	
25	420095.13	1298569.04	картометрический	(0,1)	
26	420163.07	1298680.51	картометрический	(0,1)	
27	420164.63	1298682.03	картометрический	(0,1)	
28	420168.71	1298683.43	картометрический	(0,1)	
29	420186.28	1298672.72	картометрический	(0,1)	
30	420200.22	1298697.23	картометрический	(0,1)	
31	420182.75	1298706.70	картометрический	(0,1)	
32	420196.94	1298729.54	картометрический	(0,1)	
33	420176.64	1298740.70	картометрический	(0,1)	
34	420159.85	1298713.34	картометрический	(0,1)	
35	420033.35	1298785.86	картометрический	(0,1)	
36	419969.94	1298822.42	картометрический	(0,1)	
37	419919.24	1298856.02	картометрический	(0,1)	
38	419912.04	1298869.83	картометрический	(0,1)	
39	419908.84	1298883.70	картометрический	(0,1)	
40	419915.17	1298909.29	картометрический	(0,1)	
41	419885.22	1298931.08	картометрический	(0,1)	
42	419596.27	1298822.94	картометрический	(0,1)	
43	419689.55	1298792.65	картометрический	(0,1)	
44	419753.89	1298756.44	картометрический	(0,1)	
45	419754.09	1298755.72	картометрический	(0,1)	
46	419732.23	1298713.52	картометрический	(0,1)	
47	419729.05	1298709.58	картометрический	(0,1)	
48	419722.34	1298708.32	картометрический	(0,1)	
49	419707.48	1298711.65	картометрический	(0,1)	
50	419707.36	1298711.01	картометрический	(0,1)	
51	419693.78	1298714.01	картометрический	(0,1)	
52	419693.86	1298714.77	картометрический	(0,1)	
53	419683.96	1298717.34	картометрический	(0,1)	
54	419677.55	1298720.77	картометрический	(0,1)	
55	419679.18	1298723.56	картометрический	(0,1)	
56	419681.27	1298725.22	картометрический	(0,1)	
57	419672.17	1298734.09	картометрический	(0,1)	
58	419515.38	1298812.53	картометрический	(0,1)	
59	419458.59	1298767.33	картометрический	(0,1)	
60	419678.08	1298707.37	картометрический	(0,1)	
1	419721.81	1298694.22	картометрический	(0,1)	

2. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на семнадцать регламентированных участков.

2.1. Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу дома № 9 по ул. 1-я Кожевенная.

Перечень координат характерных точек границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419647.85	1298805.25	картометрический	(0,1)	
2	419568.51	1298824.86	картометрический	(0,1)	
3	419515.38	1298812.53	картометрический	(0,1)	
4	419672.17	1298734.09	картометрический	(0,1)	
5	419681.27	1298725.22	картометрический	(0,1)	
6	419696.88	1298760.65	картометрический	(0,1)	
7	419729.96	1298748.1	картометрический	(0,1)	
8	419724.65	1298731.14	картометрический	(0,1)	
9	419722.97	1298711.49	картометрический	(0,1)	
10	419722.34	1298708.32	картометрический	(0,1)	
11	419729.05	1298709.58	картометрический	(0,1)	
12	419732.23	1298713.52	картометрический	(0,1)	
13	419754.09	1298755.72	картометрический	(0,1)	
14	419753.89	1298756.44	картометрический	(0,1)	
15	419689.55	1298792.65	картометрический	(0,1)	
1	419647.85	1298805.25	картометрический	(0,1)	

2.2. Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Пионеров и нечетной стороны ул. Гайдара.

Перечень координат характерных точек границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	419721.81	1298694.22	картометрический	(0,1)	
2	419678.08	1298707.37	картометрический	(0,1)	
3	419678.08	1298707.37	картометрический	(0,1)	
4	419458.59	1298767.33	картометрический	(0,1)	
5	419588.83	1298605.51	картометрический	(0,1)	
6	419546.72	1298632.74	картометрический	(0,1)	
7	419554.74	1298647.18	картометрический	(0,1)	
8	419575.69	1298634.79	картометрический	(0,1)	
9	419566.79	1298619.23	картометрический	(0,1)	
10	419653.21	1298567.69	картометрический	(0,1)	
11	419697.88	1298649.53	картометрический	(0,1)	
12	419670.92	1298660.59	картометрический	(0,1)	
13	419665.20	1298663.79	картометрический	(0,1)	
14	419667.22	1298667.97	картометрический	(0,1)	
15	419665.51	1298668.76	картометрический	(0,1)	
16	419671.19	1298680.62	картометрический	(0,1)	
17	419672.69	1298679.91	картометрический	(0,1)	
18	419679.29	1298694.26	картометрический	(0,1)	
19	419712.32	1298676.25	картометрический	(0,1)	
1	419721.81	1298694.22	картометрический	(0,1)	

2.3. Граница участка ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на линии застройки нечетной стороны ул. Добролюбова на северном углу забора по периметру рынка.

Перечень координат характерных точек границ участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419933.61	1298818.19	картометрический	(0,1)	
2	419928.70	1298821.31	картометрический	(0,1)	
3	419905.25	1298834.55	картометрический	(0,1)	
4	419894.07	1298841.37	картометрический	(0,1)	
5	419864.37	1298857.19	картометрический	(0,1)	
6	419851.74	1298857.28	картометрический	(0,1)	
7	419847.85	1298853.57	картометрический	(0,1)	
8	419836.24	1298842.40	картометрический	(0,1)	
9	419826.48	1298833.63	картометрический	(0,1)	
10	419810.77	1298817.64	картометрический	(0,1)	
11	419805.43	1298807.71	картометрический	(0,1)	
12	419787.12	1298772.37	картометрический	(0,1)	
13	419829.80	1298751.60	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
14	419832.02	1298754.29	картометрический	(0,1)	
15	419842.36	1298760.01	картометрический	(0,1)	
16	419846.61	1298767.58	картометрический	(0,1)	
17	419868.40	1298756.48	картометрический	(0,1)	
18	419878.81	1298778.31	картометрический	(0,1)	
19	419877.50	1298778.97	картометрический	(0,1)	
20	419879.63	1298783.45	картометрический	(0,1)	
21	419884.44	1298781.02	картометрический	(0,1)	
22	419898.66	1298773.82	картометрический	(0,1)	
23	419911	1298778.93	картометрический	(0,1)	
24	419924.58	1298804.33	картометрический	(0,1)	
25	419928.03	1298811.01	картометрический	(0,1)	
26	419930.66	1298815.89	картометрический	(0,1)	
1	419933.61	1298818.19	картометрический	(0,1)	

2.4. Граница участка ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в северо-восточном углу ограждения АЗС со стороны ул. Александра Невского.

Перечень координат характерных точек границ участка 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419972.93	1298941.42	картометрический	(0,1)	
2	419968.42	1298943.54	картометрический	(0,1)	
3	419953.57	1298945.14	картометрический	(0,1)	
4	419951.18	1298944.40	картометрический	(0,1)	
5	419941.97	1298940.50	картометрический	(0,1)	
6	419937.58	1298938.10	картометрический	(0,1)	
7	419931.37	1298933.82	картометрический	(0,1)	
8	419922.38	1298926.11	картометрический	(0,1)	
9	419918.36	1298918.75	картометрический	(0,1)	
10	419915.17	1298909.29	картометрический	(0,1)	
11	419908.84	1298883.70	картометрический	(0,1)	
12	419912.04	1298869.83	картометрический	(0,1)	
13	419919.24	1298856.02	картометрический	(0,1)	
14	419930.62	1298848.42	картометрический	(0,1)	
15	419933.62	1298853.12	картометрический	(0,1)	
16	419939.10	1298862.80	картометрический	(0,1)	
17	419960.31	1298900.15	картометрический	(0,1)	
18	419964.92	1298908.05	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
19	419970.17	1298917.91	картометрический	(0,1)	
20	419981.75	1298938.10	картометрический	(0,1)	
21	419982.50	1298939.40	картометрический	(0,1)	
1	419972.93	1298941.42	картометрический	(0,1)	

2.5. Граница участка ЗРЗ-5 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в точке пересечения линий застройки четной стороны ул. С. Перовской и нечетной стороны ул. Добролюбова.

Перечень координат характерных точек границ участка 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420009.30	1298775.30	картометрический	(0,1)	
2	419991.15	1298785.83	картометрический	(0,1)	
3	419984.45	1298789.65	картометрический	(0,1)	
4	419970.41	1298797.66	картометрический	(0,1)	
5	419952.42	1298807.33	картометрический	(0,1)	
6	419933.61	1298818.19	картометрический	(0,1)	
7	419930.66	1298815.89	картометрический	(0,1)	
8	419928.03	1298811.01	картометрический	(0,1)	
9	419924.58	1298804.33	картометрический	(0,1)	
10	419919.31	1298794.37	картометрический	(0,1)	
11	419910.90	1298778.93	картометрический	(0,1)	
12	419906.63	1298769.76	картометрический	(0,1)	
13	419916.40	1298764.89	картометрический	(0,1)	
14	419921.86	1298761.81	картометрический	(0,1)	
15	419918.90	1298755.02	картометрический	(0,1)	
16	419911.22	1298739.83	картометрический	(0,1)	
17	419931.14	1298729.37	картометрический	(0,1)	
18	419934.45	1298736.41	картометрический	(0,1)	
19	419972.71	1298718.24	картометрический	(0,1)	
20	420106.22	1298625.64	картометрический	(0,1)	
21	420101.14	1298628.38	картометрический	(0,1)	
22	420089.88	1298634.36	картометрический	(0,1)	
23	420082.71	1298638.21	картометрический	(0,1)	
1	420009.30	1298775.30	картометрический	(0,1)	

2.6. Граница участка ЗРЗ-6 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на восточном углу дома № 13 по ул. С. Перовской.

Перечень координат характерных точек границ участка 6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	4	5	6	7
1	419994.08	1298695.93	картометрический	(0,1)	
2	420031.48	1298676.27	картометрический	(0,1)	
3	420038.25	1298672.52	картометрический	(0,1)	
4	420068.74	1298655.81	картометрический	(0,1)	
5	420071.78	1298661.98	картометрический	(0,1)	
6	420072.15	1298662.74	картометрический	(0,1)	
7	420090.51	1298652.65	картометрический	(0,1)	
8	420082.71	1298638.21	картометрический	(0,1)	
9	420106.22	1298625.64	картометрический	(0,1)	
10	420124.34	1298655.71	картометрический	(0,1)	
11	420130.41	1298665.37	картометрический	(0,1)	
12	420127.92	1298667.49	картометрический	(0,1)	
13	420148.69	1298698.47	картометрический	(0,1)	
14	420027.28	1298765.81	картометрический	(0,1)	
15	420009.92	1298728.10	картометрический	(0,1)	
1	419994.08	1298695.93	картометрический	(0,1)	

2.7. Граница участка ЗРЗ-7 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии застройки ул. Красной Армии на восточном углу объекта культурного наследия «Дом купца Н.Н. Минакова» (ул. Добролюбова, 9).

Перечень координат характерных точек границ участка 7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420168.64	1298683.30	картометрический	(0,1)	
2	420116.78	1298603.75	картометрический	(0,1)	
3	420142.01	1298590.59	картометрический	(0,1)	
4	420177.51	1298657.31	картометрический	(0,1)	
1	420168.64	1298683.30	картометрический	(0,1)	

2.8. Граница участка ЗРЗ-8 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии застройки ул. Пионеров на юго-западном углу дома № 3.

Перечень координат характерных точек границ участка 8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-8)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419787.44	1298772.20	картометрический	(0,1)	
2	419780.65	1298758.75	картометрический	(0,1)	
3	419773.35	1298745.53	картометрический	(0,1)	
4	419765.04	1298729.60	картометрический	(0,1)	
5	419762.51	1298724.68	картометрический	(0,1)	
6	419752.88	1298706.54	картометрический	(0,1)	
7	419755.25	1298702.03	картометрический	(0,1)	
8	419775.87	1298691.78	картометрический	(0,1)	
9	419798.96	1298680.20	картометрический	(0,1)	
10	419804.08	1298677.41	картометрический	(0,1)	
11	419817.78	1298670.76	картометрический	(0,1)	
12	419831.55	1298697.54	картометрический	(0,1)	
13	419833.81	1298702.95	картометрический	(0,1)	
14	419827.68	1298706.51	картометрический	(0,1)	
15	419816.22	1298711.70	картометрический	(0,1)	
16	419821.59	1298722.56	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
17	419811.13	1298728.23	картометрический	(0,1)	
18	419815.09	1298735.51	картометрический	(0,1)	
19	419813.29	1298736.62	картометрический	(0,1)	
20	419816.03	1298741.50	картометрический	(0,1)	
21	419829.80	1298751.60	картометрический	(0,1)	
1	419787.44	1298772.20	картометрический	(0,1)	

2.9. Граница участка ЗРЗ-9 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии застройки нечетной стороны ул. Пионеров и четной стороны ул. Белинского.

Перечень координат характерных точек границ участка 9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-9)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419671.10	1298556.87	картометрический	(0,1)	
2	419709.71	1298534.52	картометрический	(0,1)	
3	419725.07	1298560.23	картометрический	(0,1)	
4	419729.72	1298557.70	картометрический	(0,1)	
5	419786.97	1298662.30	картометрический	(0,1)	
6	419741.62	1298684.62	картометрический	(0,1)	
1	419671.10	1298556.87	картометрический	(0,1)	

2.10. Граница участка ЗРЗ-10 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии застройки четной стороны ул. Пионеров и нечетной стороны ул. Белинского.

Перечень координат характерных точек границ участка 10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-10)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419643.73	1298549.44	картометрический	(0,1)	
2	419509.89	1298627.16	картометрический	(0,1)	
3	419513.01	1298632.81	картометрический	(0,1)	
4	419495.58	1298642.38	картометрический	(0,1)	
5	419492.42	1298637	картометрический	(0,1)	
6	419577.92	1298612.06	картометрический	(0,1)	
7	419382.38	1298638.96	картометрический	(0,1)	
8	419463.99	1298591.18	картометрический	(0,1)	
9	419456.17	1298577.53	картометрический	(0,1)	
10	419474.87	1298568.16	картометрический	(0,1)	
11	419470.94	1298561.54	картометрический	(0,1)	
12	419490.21	1298551.22	картометрический	(0,1)	
13	419500.28	1298567.83	картометрический	(0,1)	
14	419516.81	1298557.71	картометрический	(0,1)	
15	419511.85	1298549.14	картометрический	(0,1)	
16	419533.06	1298536.29	картометрический	(0,1)	
17	419539.54	1298547.15	картометрический	(0,1)	
18	419592.33	1298517.27	картометрический	(0,1)	
19	419597.59	1298526.33	картометрический	(0,1)	
20	419612.61	1298514.03	картометрический	(0,1)	
21	419610.89	1298511.54	картометрический	(0,1)	
22	419620.75	1298506.47	картометрический	(0,1)	
1	419643.73	1298549.44	картометрический	(0,1)	

2.11. Граница участка ЗРЗ-11 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении нечетной стороны ул. Пионеров и нечетной стороны ул. Белинского.

Перечень координат характерных точек границ участка 11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-11)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	419660.49	1298539.29	картометрический	(0,1)	
2	419639.61	1298499.64	картометрический	(0,1)	
3	419665.90	1298484.45	картометрический	(0,1)	
4	419676.22	1298487.08	картометрический	(0,1)	
5	419684.19	1298482.52	картометрический	(0,1)	
6	419687.53	1298488	картометрический	(0,1)	
7	419702.32	1298515.39	картометрический	(0,1)	
1	419660.49	1298539.29	картометрический	(0,1)	

2.12. Граница участка ЗРЗ-12 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в точке примыкания бокового входа в магазин на юго-западном фасаде дома № 2а по ул. Красной Армии.

Перечень координат характерных точек границ участка 12 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-12)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	420171.29	1298747.88	картометрический	(0,1)	
2	420148.54	1298757.90	картометрический	(0,1)	
3	420116.60	1298777.47	картометрический	(0,1)	
4	420127.45	1298798.30	картометрический	(0,1)	
5	420098.55	1298813.70	картометрический	(0,1)	
6	420102.82	1298822.27	картометрический	(0,1)	
7	420078.61	1298835.65	картометрический	(0,1)	
8	420080.34	1298840.33	картометрический	(0,1)	
9	420048.96	1298857.36	картометрический	(0,1)	
10	420047.86	1298856.66	картометрический	(0,1)	
11	420015.87	1298872.49	картометрический	(0,1)	
12	420014.04	1298869.20	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
13	420001.60	1298877.09	картометрический	(0,1)	
14	419987.26	1298885.39	картометрический	(0,1)	
15	419983.77	1298887.52	картометрический	(0,1)	
16	419978.39	1298889.76	картометрический	(0,1)	
17	419960.31	1298900.15	картометрический	(0,1)	
18	419939.10	1298862.80	картометрический	(0,1)	
19	419933.62	1298853.12	картометрический	(0,1)	
20	419930.62	1298848.42	картометрический	(0,1)	
21	419969.94	1298822.42	картометрический	(0,1)	
22	420159.85	1298713.34	картометрический	(0,1)	
23	420176.64	1298740.70	картометрический	(0,1)	
24	420169.57	1298744.70	картометрический	(0,1)	
1	420171.29	1298747.88	картометрический	(0,1)	

2.13. Граница участка ЗРЗ-13 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии проезда между домами № 28 и № 30 по ул. Белинского.

Перечень координат характерных точек границ участка 13 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-13)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	419709.44	1298534.07	картометрический	(0,1)	
2	419729.22	1298522.41	картометрический	(0,1)	
3	419750.25	1298511.38	картометрический	(0,1)	
4	419756.52	1298522.43	картометрический	(0,1)	
5	419765.67	1298543.27	картометрический	(0,1)	
6	419782.95	1298575.28	картометрический	(0,1)	
7	419805.35	1298617.87	картометрический	(0,1)	
8	419817.71	1298611.48	картометрический	(0,1)	
9	419814.77	1298605.70	картометрический	(0,1)	
10	419836.30	1298595.45	картометрический	(0,1)	
11	419847.03	1298600.87	картометрический	(0,1)	
12	419856.30	1298595.51	картометрический	(0,1)	
13	419879.79	1298640.58	картометрический	(0,1)	
14	419859.21	1298683.56	картометрический	(0,1)	
15	419866.21	1298697.04	картометрический	(0,1)	
16	419850.91	1298704.85	картометрический	(0,1)	
17	419846.35	1298696.04	картометрический	(0,1)	
18	419833.81	1298702.95	картометрический	(0,1)	
19	419831.55	1298697.54	картометрический	(0,1)	
20	419817.78	1298670.76	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
21	419808.03	1298657.15	картометрический	(0,1)	
22	419786.97	1298662.30	картометрический	(0,1)	
23	419749.47	1298592.56	картометрический	(0,1)	
24	419729.72	1298557.70	картометрический	(0,1)	
25	419725.07	1298560.23	картометрический	(0,1)	
1	419709.44	1298534.07	картометрический	(0,1)	

2.14. Граница участка ЗРЗ-14 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на западном углу строительного рынка.

Перечень координат характерных точек границ участка 14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-14)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	419868.40	1298756.48	картометрический	(0,1)	
2	419846.61	1298767.58	картометрический	(0,1)	
3	419843.58	1298762.11	картометрический	(0,1)	
4	419842.36	1298760.01	картометрический	(0,1)	
5	419832.02	1298754.29	картометрический	(0,1)	
6	419829.80	1298751.60	картометрический	(0,1)	
7	419816.03	1298741.50	картометрический	(0,1)	
8	419813.29	1298736.62	картометрический	(0,1)	
9	419815.09	1298735.51	картометрический	(0,1)	
10	419811.13	1298728.23	картометрический	(0,1)	
11	419821.59	1298722.56	картометрический	(0,1)	
12	419816.22	1298711.70	картометрический	(0,1)	
13	419827.68	1298706.51	картометрический	(0,1)	
14	419833.81	1298702.95	картометрический	(0,1)	
15	419846.35	1298696.04	картометрический	(0,1)	
16	419850.91	1298704.85	картометрический	(0,1)	
1	419868.40	1298756.48	картометрический	(0,1)	

2.15. Граница участка ЗРЗ-15 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной вдоль внутреннего проезда около дома № 24 по ул. Гайдара.

**Перечень координат характерных точек границ участка 15 зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-15)**

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419885.35	1298638.03	картометрический	(0,1)	
2	419888.95	1298645.38	картометрический	(0,1)	
3	419893	1298652.55	картометрический	(0,1)	
4	419894.70	1298651.54	картометрический	(0,1)	
5	419905.26	1298674.56	картометрический	(0,1)	
6	419904.06	1298675.17	картометрический	(0,1)	
7	419910.25	1298687.73	картометрический	(0,1)	
8	419918.46	1298703.47	картометрический	(0,1)	
9	419921.11	1298709.95	картометрический	(0,1)	
10	419920.13	1298712.76	картометрический	(0,1)	
11	419927.02	1298725.85	картометрический	(0,1)	
12	419929.36	1298730.31	картометрический	(0,1)	
13	419911.22	1298739.83	картометрический	(0,1)	
14	419918.55	1298755.25	картометрический	(0,1)	
15	419921.86	1298761.81	картометрический	(0,1)	
16	419906.63	1298769.76	картометрический	(0,1)	
17	419879.63	1298783.45	картометрический	(0,1)	
18	419877.50	1298778.97	картометрический	(0,1)	
19	419878.81	1298778.31	картометрический	(0,1)	
20	419868.40	1298756.48	картометрический	(0,1)	
21	419850.91	1298704.85	картометрический	(0,1)	
22	419866.21	1298697.04	картометрический	(0,1)	
23	419859.21	1298683.56	картометрический	(0,1)	
24	419892.82	1298666.57	картометрический	(0,1)	
25	419879.79	1298640.58	картометрический	(0,1)	
1	419885.35	1298638.03	картометрический	(0,1)	

2.16. Граница участка ЗРЗ-16 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на северном углу дома № 14 по ул. С.Перовской.

Перечень координат характерных точек границ участка 16 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-16)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419955.09	1298664.31	картометрический	(0,1)	
2	419978.75	1298715.50	картометрический	(0,1)	
3	419934.45	1298736.41	картометрический	(0,1)	
4	419931.14	1298729.37	картометрический	(0,1)	
5	419929.36	1298730.31	картометрический	(0,1)	
6	419927.02	1298725.85	картометрический	(0,1)	
7	419920.13	1298712.76	картометрический	(0,1)	
8	419921.11	1298709.95	картометрический	(0,1)	
9	419918.46	1298703.47	картометрический	(0,1)	
10	419910.25	1298687.73	картометрический	(0,1)	
1	419955.09	1298664.31	картометрический	(0,1)	

2.17. Граница участка ЗРЗ-17 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной южном углу домовладения № 24 по ул. Белинского.

Перечень координат характерных точек границ участка 17 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-17)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419750.25	1298511.38	картометрический	(0,1)	
2	419767.92	1298500.93	картометрический	(0,1)	
3	419777.18	1298495.36	картометрический	(0,1)	
4	419784.56	1298491.21	картометрический	(0,1)	
5	419799.69	1298482.30	картометрический	(0,1)	
6	419805.37	1298479.26	картометрический	(0,1)	
7	419809.12	1298485.83	картометрический	(0,1)	
8	419812.26	1298491.11	картометрический	(0,1)	
9	419818.03	1298500.87	картометрический	(0,1)	
10	419815.24	1298503.19	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
11	419820.10	1298510.96	картометрический	(0,1)	
12	419823.23	1298515.94	картометрический	(0,1)	
13	419825.67	1298520.72	картометрический	(0,1)	
14	419828.26	1298519.50	картометрический	(0,1)	
15	419830.69	1298524.38	картометрический	(0,1)	
16	419830	1298525.29	картометрический	(0,1)	
17	419835.05	1298533.15	картометрический	(0,1)	
18	419827.41	1298540.50	картометрический	(0,1)	
19	419831.31	1298548	картометрический	(0,1)	
20	419832.56	1298547.36	картометрический	(0,1)	
21	419835.95	1298554.45	картометрический	(0,1)	
22	419860.51	1298596.01	картометрический	(0,1)	
23	419857.48	1298597.76	картометрический	(0,1)	
24	419856.30	1298595.51	картометрический	(0,1)	
25	419847.03	1298600.87	картометрический	(0,1)	
26	419836.30	1298595.45	картометрический	(0,1)	
27	419814.77	1298605.70	картометрический	(0,1)	
28	419817.71	1298611.48	картометрический	(0,1)	
29	419805.35	1298617.87	картометрический	(0,1)	
30	419782.95	1298575.28	картометрический	(0,1)	
31	419765.67	1298543.27	картометрический	(0,1)	
32	419756.52	1298522.43	картометрический	(0,1)	
1	419750.25	1298511.38	картометрический	(0,1)	

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 06.03.2020 № 207-па

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия в границах муниципального образования «Город Курск»**

1. Особые требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (далее - ОЗ)

Запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;
строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды (по отдельно выполненным и согласованным в установленном законодательством проектам);

строительство некапитальных строений, сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка вышек-стоек сотовой связи;

организация свалок, замусоривание территории;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

установка по границам земельного участка глухих ограждений;

в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Общее пользование территории».

Разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

а) без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

б) применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: штукатурка, природный камень, кирпич, бетонная фасадная плитка, дерево;

в) использование в покрытии скатной кровли листового металла под фальц красных или коричневых оттенков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы - дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, в виде отдельных объемных букв и знаков размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 2,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания); при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,5 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

установка указателей расположения туристских ресурсов шириной 1.2 м и высотой не более 2 м;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка остановочных павильонов общественного транспорта высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м;

организация парковок с количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Примечание:

В границы территории ОЗ включены территории общего пользования. Предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 17 регламентных участков.

Дополнительные требования к градостроительным регламентам установлены на участках: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2; ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4; с ЗРЗ-5 по ЗРЗ-11; ЗРЗ-12; ЗРЗ-13 и ЗРЗ-16; ЗРЗ-15 и ЗРЗ-17.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

изменение существующего рельефа, директивного уровня улиц и тротуаров;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

частичная окраска фасадов;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

устройство мансардных этажей;

установка вышек-стоек сотовой связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ.

Разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1, ЗРЗ-2

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 4 м (1 этаж);

высота до конька кровли – 7м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

% застройки – не более 60;

разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 10 м;

строительный материал и отделка – дерево, кирпич с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка.

Участки ЗРЗ-3, ЗРЗ-4

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 4 м (1 этаж);

высота до конька кровли – 7 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

% застройки – не более 60;

разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 10 м;

строительный материал и отделка – дерево, кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Запрещается:

установка рекламных конструкций на крышах зданий.

Участки ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 и ЗРЗ-11.

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 7 м (2 этажа);

высота до конька кровли – 10 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

% застройки – не более 60;

строительный материал и отделка – дерево, кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Участок ЗРЗ-12

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 13 м (4 этажа);

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка.

Участки ЗРЗ-13, ЗРЗ-16

Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 16 м (5 этажей);

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, стилю «эkleктика».

Участки ЗРЗ-14

Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 22 м (7 этажей) с понижением высотности до 19 м (6 этажей) в сторону храма.

Участки ЗРЗ-15, ЗРЗ-17

Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 25 м (8 этажей).