



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020 № 928-па

г. Курск

**Об установлении прав и обязанностей, осуществляемых Курской областью по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, помимо установленных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

В соответствии с частями 4, 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить прилагаемые права и обязанности, осуществляемые Курской областью по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, помимо установленных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Губернатор  
Курской области



Р.В. Старовойт



**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ,  
осуществляемые Курской областью по концессионному соглашению,  
объектом которого являются объекты теплоснабжения, помимо  
установленных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона от  
21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

1. Права, которые осуществляются Курской областью, участвующей в качестве самостоятельной стороны в концессионном соглашении, объектом которого являются объекты теплоснабжения, помимо предусмотренных частью 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон):

а) изменять, расторгать концессионное соглашение, осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения;

б) согласовывать условия или изменения в условия и (или) выступать в качестве самостоятельной стороны в следующих соглашениях:

соглашения с концедентом, концессионером и кредиторами концессионера, заключаемые в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона;

соглашения, на основании которых концессионер привлекает денежные средства для исполнения обязательств по концессионному соглашению;

иные соглашения, заключаемые в целях исполнения концессионного соглашения;

в) согласовывать документы, связанные с исполнением соглашений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящих прав и обязанностей по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, помимо установленных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона;

г) согласовывать предложенную концедентом и (или) кредиторами концессионера кандидатуру лица для целей замены концессионера без проведения конкурса или предлагать ее;

д) принимать участие в согласовании кандидатуры независимого аудитора.

2. Обязанности, которые осуществляются Курской областью, участвующей в качестве самостоятельной стороны в концессионном соглашении, объектом которого являются объекты теплоснабжения, помимо предусмотренных частью 4 статьи 40 Федерального закона:

а) предпринимать необходимые действия для осуществления выплат и осуществлять выплаты по концессионному соглашению в установленных им пределах в соответствии с действующим законодательством;

б) возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Курской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и условиями концессионного соглашения, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Курской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Курской области и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Курской области, участвующего в концессионном соглашении, и в том числе при установлении льготных тарифов в сфере теплоснабжения;

в) предоставлять концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, земельные участки, необходимые для исполнения концессионного соглашения и находящиеся в собственности Курской области, а также земельные участки, расположенные на территориях муниципальных образований Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках полномочий, предоставленных Курской области;

г) принимать нормативные правовые акты, необходимые для исполнения обязательств Курской области по концессионному соглашению;

д) устанавливать предельный индекс изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании, на территории которого с использованием объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества осуществляется предоставление потребителям коммунальных услуг товаров (работ, услуг), цены (тарифы) на которые устанавливаются уполномоченными государственными органами или органами местного самоуправления, в размере, обеспечивающем установление тарифов концессионера в соответствии с концессионным соглашением, в том числе обеспечивать предоставление потребителям коммунальных услуг мер социальной (бюджетной) поддержки, обеспечивающих соблюдение

индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

е) по предложению концессионера заключить с концедентом, концессионером и кредиторами концессионера соглашение, предусмотренное положениями части 4 статьи 5 Федерального закона, в том числе соглашение о взаимодействии с финансирующей организацией, а также исполнять обязательства по указанному соглашению;

ж) предоставлять заверения об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации;

з) заключать дополнительные соглашения об изменении условий концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации концедент обязуется изменить условия концессионного соглашения по требованию концессионера, в том числе при перемене лиц по концессионному соглашению путем уступки прав и (или) перевода долга по концессионному соглашению, а также передаче договора;

и) определять уполномоченный орган (органы) исполнительной власти Курской области для реализации прав и исполнения обязательств, предусмотренных концессионным соглашением;

к) предусматривать в бюджете Курской области и обеспечивать своевременно доведение до бюджетных учреждений лимитов бюджетных обязательств, определять объем финансового обеспечения выполнения государственного задания, заключение договоров (контрактов) теплоснабжения, горячего водоснабжения, в том числе с учетом объемов тепловой энергии, горячей воды, подлежащей поставке потребителям тепловой энергии, абонентам, финансируемым за счет средств бюджета Курской области;

л) в пределах своих полномочий оказывать концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.