



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2020 № 952-па

г. Курск

### **Об особо охраняемой природной территории регионального значения – природном парке «Первомайский парк»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Курской области от 22 ноября 2007 года № 118-ЗКО «О некоторых вопросах в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Курской области», постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать в границах муниципального образования «Город Курск» особо охраняемую природную территорию регионального значения природный парк «Первомайский парк».

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о природном парке регионального значения «Первомайский парк»;

паспорт природного парка регионального значения «Первомайский парк»;

границы территории природного парка регионального значения «Первомайский парк».

Губернатор  
Курской области



Р.В. Старовойт



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 18.09.2020 № 952-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о природном парке регионального значения**  
**«Первомайский парк»**

**1. Общие положения**

1.1. Особо охраняемая природная территория (далее - ООПТ) регионального значения природный парк «Первомайский парк» создана в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Курской области от 22 ноября 2007 года № 118-ЗКО «О некоторых вопросах в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Курской области», постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

1.2. Категория – природный парк. Статус – действующий.

1.3. Цель создания природного парка «Первомайский парк» (далее – природный парк) – охрана территории, обладающей высокой экологической ценностью, входящей в группу важнейших элементов экологического каркаса центральной части г. Курска, с комплексом растительности, выполняющей санитарно-гигиенические функции, а также представляющей собой историческую и рекреационную ценность для города Курска и области в целом.

**2. Природные особенности и объекты особой охраны**

2.1. Природный парк расположен в центральной части города Курска, состоит из единого участка и включает в себя природную и историко-культурную зоны.

В границы историко-культурной зоны природного парка входят культурно-исторические объекты: Старый парк, памятники Александру Невскому и дважды Герою Советского Союза А.Е. Боровых.

Территория природного парка располагается на водораздельном пространстве между долинами рек Тускарь и Кур, занимает в основном относительно ровный участок водораздельной возвышенности.

Природные объекты представлены древесно-кустарниковыми насаждениями и цветочными клумбами, равномерно распределенными по территории природного парка.

2.2. Территория природного парка, заложенная более ста лет назад, представляет собой благоустроенное озелененное пространство.

2.3. Природный парк имеет экологическое, историческое и рекреационное значение.

Экологическое значение природного парка заключается в том, что он является важной частью «зеленого кольца» города Курска, созданного в конце XIX века для развития рекреационной деятельности, выступает одним из важных элементов экологического каркаса города, основой сохранения благоприятной экологической обстановки.

Историческое значение парка обусловлено тем, что в Первомайском парке долгое время устанавливали главную городскую новогоднюю елку. Парк посещали Максим Горький, известный чешский гроссмейстер Рихард Рети.

В 1948 году установлен бронзовый бюст генералу-полковнику авиации, дважды Герою Советского Союза, заслуженному летчику СССР, уроженцу города Курска Андрею Егоровичу Боровых. В 2000 году установлен памятник Александру Невскому. Автор памятника - скульптор с мировым именем Вячеслав Михайлович Клыков, уроженец Курской области.

Рекреационное значение заключается в возможности создания на данной территории благоприятных условий для удовлетворения потребности граждан в непосредственном общении с природой и культурном отдыхе. Развитие различных видов рекреации – основная задача создания природного парка.

Территория природного парка характеризуется высокими эстетическими качествами, благоприятными особенностями визуального восприятия парковых композиций, представленными древесно-кустарниковыми растениями и цветочными композициями.

Природный парк является важным объектом экологического образования. Здесь можно организовывать экскурсии для школьников, проводить полевые исследования совместно со студентами учебных заведений по изучению растительного и животного мира.

### **3. Месторасположение**

3.1. Природный парк расположен на территории муниципального образования «Город Курск».

3.2. Природный парк расположен в:  
25 м от здания Администрации Курской области;  
115 м от Знаменского Кафедрального собора;  
142 м от Краеведческого музея.

### **4. Данные о площади и об особенностях земельных отношений**

4.1. Природный парк состоит из двух участков общей площадью 3,99 га.

4.2. Природный парк расположен на территории земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102263:7 (природная зона); 46:29:102263:2, 46:29:102263:3, 46:29:102263:4, 46:29:102263:5, 46:29:102263:6, 46:29:102263:7, 46:29:102263:10, 46:29:102263:11 (культурная зона); категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для установки аттракционов и благоустройства территории, производственно-хозяйственной деятельности, административно-хозяйственной деятельности.

В границы памятника природы входят:

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:2 площадью 38 кв. м, принадлежащий муниципальному образованию «Город Курск», разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39904);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:3 площадью 696 кв. м, принадлежащий ООО «ЭКСАНТ»; разрешенное использование: для административно-хозяйственной деятельности; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39912);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:4, сведения о регистрации прав отсутствуют (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39917);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:5, сведения о регистрации прав отсутствуют (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39920);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:6, сведения о регистрации прав отсутствуют (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39921);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:7 площадью 38995 кв. м, принадлежащий муниципальному образованию «Город Курск», разрешенное использование: для установки аттракционов и благоустройства территории; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39922);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:10, сведения о регистрации прав отсутствуют (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39923);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:10, сведения о регистрации прав отсутствуют (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39924).

Земельные участки в границах природного парка предоставляются областному казенному учреждению «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области» в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.



проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории природного парка;

проведение работ, связанных с сохранением, восстановлением объектов природного парка, благоустройством территории, формирующим среду и окружение объектов природного парка;

проведение работ по уходу за дорожками, клумбами, газоном, устройству и ремонту наружного освещения, озеленению и благоустройству, не нарушающих историческую ценную градостроительную среду;

проведение биотехнических, регуляционных, рекультивационных и иных природоохранных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности природных комплексов и объектов;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

создание условий для развития на территории природного парка отдыха населения, привлечения инвестиций на содержание и обустройство природного парка;

экологическое просвещение, в том числе распространение информации об историко-культурном наследии природного парка, организация эколого-просветительских и культурно-массовых мероприятий;

формирование в соответствии с установленным функциональным зонированием территории экологически обоснованной рекреационной структуры природного парка, включая информационно-экскурсионное обслуживание, обустройство мест досуга посетителей, иной рекреационной инфраструктуры, обеспечивающей развитие регулируемого туризма и отдыха;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории природного парка при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

С учетом экологической, рекреационной и историко-культурной ценности природных комплексов и объектов природного парка установлен дифференцированный режим его особой охраны и природопользования путем выделения следующих функциональных зон:

зона охраны природного комплекса (природная зона);

зона охраны историко-культурных комплексов (историко-культурная зона).

Зона охраны природного комплекса предназначена для создания и сохранения природных комплексов и объектов.

В пределах зоны охраны природного комплекса дополнительно к запретам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, запрещается:

разведение костров;

выпас скота;  
использование лошадей.

Зона охраны культурных комплексов предназначена для сохранения и изучения культурно-исторических объектов, проведения культурно-массовых мероприятий, рекреации.

В пределах зоны охраны историко-культурных комплексов дополнительно к запретам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, запрещается:

выгул собак;  
движение механических транспортных средств, не связанное с функционированием природного парка.

5.3. Создание природного парка осуществляется без изъятия у собственников земельных участков, но с ограничением прав пользования земельными участками в связи с установлением режима особой охраны.

5.4. Границы природного парка обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками, учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

5.5. Государственное управление и государственный надзор в области охраны и использования природного парка осуществляет областное казенное учреждение «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

## 6. Карта-схема расположения ООПТ



**7. Фотоматериалы, иллюстрирующие состояние территории,  
ее наиболее ценных участков и объектов**

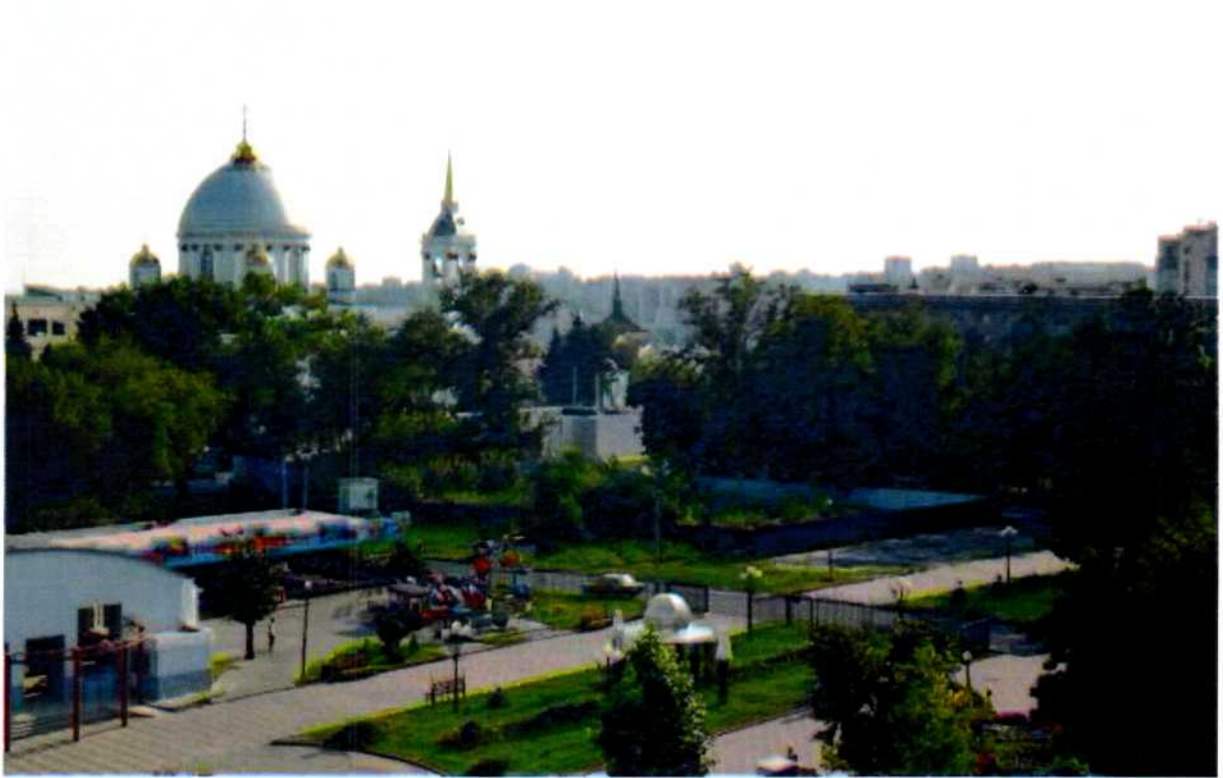


Фото 1. Общий вид природного парка



Фото 2. Центральная аллея

Фото 3. Бюст дважды Герою  
Советского Союза А.Е. Боровых





Фото 4. Берёза повислая

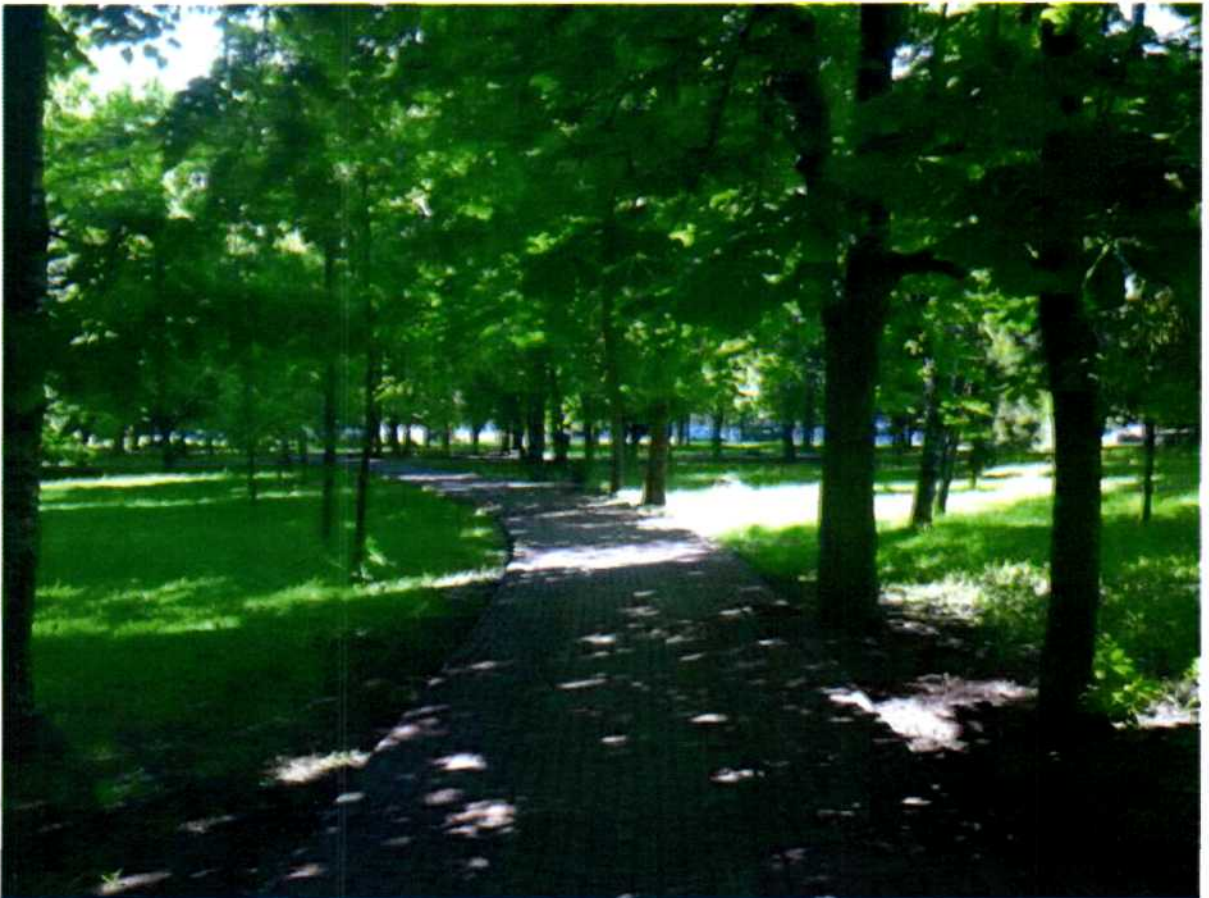


Фото 5. Боковая аллея

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 18.09.2020 № 952-па

**ПАСПОРТ**  
**Особо охраняемой природной территории регионального значения**  
**«Первомайский парк»**

1.	<b>Наименование</b> «Первомайский парк»
2.	<b>Категория</b> Природный парк
3.	<b>Профиль</b> Не определен
4.	<b>Площадь</b> 3,99 га
5.	<b>Кластерность</b> 2 участка общей площадью 3,99 га
6.	<b>Месторасположение</b> На территории муниципального образования «Город Курск»
7.	<b>Описание границ с указанием географических координат поворотных точек границ земельного участка, объекта землеустройства в соответствии с основными географическими азимутами в градусах, минутах и секундах</b> Природный парк расположен на территории муниципального образования «Город Курск» в 115 м от Знаменского Кафедрального собора. Граница территории природной зоны природного парка проходит через газон от точки 1 (51°43'48,8162" с.ш. 36°11'41,0078" в.д.) в восточном направлении вдоль бордюра до точки 2 (51°43'48,6644" с.ш. 36°11'41,46,3609" в.д.), затем от точки 2 в южном направлении вдоль бордюра до точки 3 (51°43'45,5712" с.ш. 36°11'45,3905" в.д.), далее от точки 3 до точки 4 (51°43'45,9049" с.ш. 36°11'42,2194" в.д.) в западном направлении вдоль бордюра, затем от точки 4 в северо-западном направлении вдоль бордюра до точки 5 (51°43'46,0148" с.ш. 36°11'42,132" в.д.), от точки 5 на запад пересекая тротуар, далее вдоль бордюра до точки 6 (51°43'46,0529" с.ш. 36°11'40,6033" в.д.), далее от точки 6 в северном направлении вдоль бордюра до точки 7 (51°43'47,6024" с.ш. 36°11'40,7553" в.д.), затем в восточном направлении вдоль бордюра от точки 7 до точки 8 (51°43'47,6005" с.ш. 36°11'40,8637" в.д.), от точки 8 на север вдоль бордюра до точки 1. Граница территории культурной зоны природного парка проходит вдоль бордюра от точки 1 (51°43'46,0529" с.ш.

	<p>36°11'40,6033" в.д.) в восточном направлении до точки 2 (51°43'46,0148" с.ш. 36°11'42,132" в.д.), затем в юго-восточном направлении вдоль бордюра от точки 2 до точки 3 (51°43'45,9049" с.ш. 36°11'42,2194" в.д.), далее от точки 3 в восточном направлении вдоль бордюра до точки 4 (51°43'45,5712" с.ш. 36°11'45,3905" в.д.), затем в северном направлении вдоль бордюра от точки 4 до точки 5 (51°43'48,6644" с.ш. 36°11'46,3609" в.д.), от точки 5 на северо-восток через вдоль бордюра до точки 12 (51°43'48,7294" с.ш. 36°11'52,168" в.д.), далее от точки 12 в южном направлении до точки 13 (51°43'48,0307" с.ш. 36°11'52,1341" в.д.), далее от точки 13 в восточном направлении до точки 14 (51°43'48,0282" с.ш. 36°11'52,3347" в.д.), затем в юго-западном направлении вдоль бордюра от точки 14 до точки 20 (51°43'42,1667" с.ш. 36°11'45,7569" в.д.), от точки 20 до точки 21 (51°43'42,2352" с.ш. 36°11'44,4918" в.д.) в западном направлении, далее от точки 21 в юго-западном направлении вдоль тротуара до точки 26 (51°43'42,0279" с.ш. 36°11'42,0246" в.д.), от точки 26 на север по асфальтированной территории до бордюра до точки 27 (51°43'42,6935" с.ш. 36°11'42,0736" в.д.), далее от точки 27 в западном направлении вдоль бордюра до точки 28 (51°43'42,8039" с.ш. 36°11'40,2371" в.д.), затем в северном направлении вдоль тротуара от точки 28 до исходной точки 1</p>
8.	<p><b>Природные особенности территории</b></p> <p>Природный парк расположен в центральной части города Курска, состоит из единого участка и включает в себя природную и историко-культурную зоны.</p> <p>В границы историко-культурной зоны природного парка входят культурно-исторические объекты: Старый парк, памятники Александру Невскому и дважды Герою Советского Союза А.Е. Боровых.</p> <p>Территория парка располагается на водораздельном пространстве между долинами рек Тускарь и Кур, занимает в основном относительно ровный участок водораздельной возвышенности.</p> <p>Природные объекты представлены древесно-кустарниковыми насаждениями и цветочными клумбами, равномерно распределенными по всему парку.</p> <p>Территория природного парка, заложенная более ста лет назад, представляет собой благоустроенное озелененное пространство.</p>
9.	<p><b>Сведения о собственниках, пользователях, арендаторах земельных участков, на которых расположена особо охраняемая природная территория</b></p> <p>Природный парк расположен на территории земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102263:7 (природная зона); 46:29:102263:2, 46:29:102263:3, 46:29:102263:4,</p>

46:29:102263:5, 46:29:102263:6, 46:29:102263:7, 46:29:102263:10, 46:29:102263:11 (культурная зона); категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для установки аттракционов и благоустройства территории, для производственно-хозяйственной деятельности, для административно-хозяйственной деятельности.

В границы природного парка входят:

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:2 площадью 38 кв. м, принадлежащий муниципальному образованию «Город Курск», разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39904);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:3 площадью 696 кв. м, принадлежащий ООО «ЭКСАНТ»; разрешенное использование: для административно-хозяйственной деятельности; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39912).

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:4, сведения о регистрации прав отсутствуют (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39917);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:5, сведения о регистрации прав отсутствуют (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39920);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:6, сведения о регистрации прав отсутствуют (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39921);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:7 площадью 38995 кв. м, принадлежащий муниципальному образованию «Город Курск», разрешенное использование: для установки аттракционов и благоустройства территории; категория земель: земли населенных пунктов (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39922);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:10, сведения о регистрации прав отсутствуют (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39923);

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102263:10, сведения о регистрации прав отсутствуют (выписка из ЕГРП от 02.06.2020 № 46/001/011/2020-39924).

Земельные участки в границах природного парка предоставляются областному казенному учреждению «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области» в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 18.09.2020 № 952-па

**Границы особо охраняемой природной территории регионального  
значения природного парка «Первомайский парк»**



**Участок 1**



Участок 2

<b>КАРТА (ПЛАН)</b>				
<b>зоны с особыми условиями использования территории природного парка</b>				
<b>«Первомайский парк»</b>				
<small>(наименование объекта землеустройства)</small>				
<b>Сведения о местоположении границ объекта землеустройства</b>				
<b>1. Система координат МСК-46</b>				
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства</b>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420766,98	1299150,59	Аналитический метод; 0,10	—
2	420763,29	1299253,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
3	420667,51	1299235,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
4	420677,23	1299174,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
5	420680,61	1299173,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
6	420681,50	1299143,66	Аналитический метод; 0,10	—
7	420729,42	1299146,11	Аналитический метод; 0,10	—
8	420729,38	1299148,19	Аналитический метод; 0,10	—
9	420744,04	1299149,43	Аналитический метод; 0,10	—
1	420766,98	1299150,59	Аналитический метод; 0,10	—
1	420681,50	1299143,66	Аналитический метод; 0,10	—
2	420680,61	1299173,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
3	420677,23	1299174,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
4	420667,51	1299235,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
5	420763,29	1299253,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
6	420763,24	1299254,87	Аналитический метод; 0,10	—
7	420765,31	1299259,87	Аналитический метод; 0,10	—
8	420767,03	1299260,01	Аналитический метод; 0,10	—
9	420768,58	1299260,83	Аналитический метод; 0,10	—
10	420769,54	1299262,90	Аналитический метод; 0,10	—
11	420766,93	1299340,90	Аналитический метод; 0,10	—
12	420766,39	1299364,80	Аналитический метод; 0,10	—
13	420744,79	1299364,36	Аналитический метод; 0,10	—
14	420744,75	1299368,21	Аналитический метод; 0,10	—

1	2	3	4	5
15	420619,55	1299328,42	Аналитический метод; 0,10	—
16	420577,01	1299314,73	Аналитический метод; 0,10	—
17	420569,23	1299310,24	Аналитический метод; 0,10	—
18	420565,52	1299299,99	Аналитический метод; 0,10	—
19	420562,99	1299255,53	Аналитический метод; 0,10	—
20	420562,36	1299243,74	Аналитический метод; 0,10	—
21	420564,24	1299219,44	Аналитический метод; 0,10	—
22	420561,28	1299218,70	Аналитический метод; 0,10	—
23	420559,03	1299216,19	Аналитический метод; 0,10	—
24	420557,84	1299213,75	Аналитический метод; 0,10	—
25	420557,40	1299175,17	Аналитический метод; 0,10	—
26	420557,37	1299172,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
27	420577,95	1299172,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
28	420581,02	1299137,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
29	420597,92	1299139,48	Аналитический метод; 0,10	—
30	420653,01	1299142,31	Аналитический метод; 0,10	—
1	420681,50	1299143,66	Аналитический метод; 0,10	—