



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2021 № 133-па

г. Курск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, заживо захороненных фашистскими оккупантами в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, п. Тим, парк Героев, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, заживо захороненных фашистскими оккупантами в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, п. Тим, парк Героев, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, заживо захороненных фашистскими оккупантами в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, п. Тим, парк Героев (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей,



314541392105

заживо захороненных фашистскими оккупантами в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, п. Тим, парк Героев.

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области (И.А. Мусьял) обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии настоящего постановления в Администрацию Тимского района Курской области для отображения установленных зон охраны объекта культурного наследия и соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в правилах землепользования и застройки муниципального образования «поселок Тим» Тимского района Курской области.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от 16.02.2021 №133-па

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила мирных жителей, заживо захороненных
фашистскими оккупантами в 1943 г.», 1943 г., расположенного по
адресу: Курская область, Тимский район, п. Тим, парк Героев**

1. Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, заживо захороненных фашистскими оккупантами в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, п. Тим, парк Героев (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.10.2020 № 234-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, заживо захороненных фашистскими оккупантами в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, п. Тим, парк Героев».

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия установлена охранная зона, в которую включена часть территории парка с севера, юга, востока и запада от Братской могилы, не состоящей на кадастровом учете.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы участка охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

от точки 1 в восточном направлении, параллельно северной границе территории объекта культурного наследия до точки 2;

от точки 2 в южном направлении по прямой до точки 3;

от точки 3 в южном направлении по прямой до точки 4;

от точки 4 в западном направлении, параллельно южной границе территории объекта культурного наследия до точки 5;

от точки 5 в северном направлении до исходной точки 1.




Координаты поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	409445.08	2155828.53
2	409439.04	2155881.11
3	409427.68	2155879.81
4	409395.64	2155876.12
5	409401.67	2155823.66
1	409445.08	2155828.53






**Схема (графическое описание местоположения)
 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
 значения «Братская могила мирных жителей, заживо захороненных
 фашистскими оккупантами в 1943 г.», 1943 г., расположенного по
 адресу: Курская область, Тимский район, п. Тим, парк Героев**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия
-  - характерные поворотные точки границы территории объекта культурного наследия
-  - характерные поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Территории:

-  - индивидуальной жилой застройки
-  - многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов
-  - древесно-кустарниковой и луговой растительности/прочие
-  - местные автодороги общего пользования, проезды, автостоянки с твердым покрытием
-  - границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 16.02.2021 № 133-па

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила мирных жителей, заживо захороненных
фашистскими оккупантами в 1943 г.», 1943 г., расположенного по
адресу: Курская область, Тимский район, п. Тим, парк Героев**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории элементами освещения, скамейками, урнами;
прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования окружающей застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;
сохранение условий восприятия объекта культурного наследия;
проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
проведение мероприятий пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов;

искажение и изменение исторического рельефа местности;

возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарников без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.