



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2021 № 195-па

г. Курск

Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов, за счет средств областного бюджета

В целях улучшения жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на жилищный учет до 1 января 2005 года и имеющих право на получение единовременных денежных выплат на приобретение жилья в соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов, за счет средств областного бюджета.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 11.03.2021 № 195-па

ПОРЯДОК
предоставления дополнительной меры социальной поддержки по
обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей,
имеющих детей – инвалидов, за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жильем в виде дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета (далее – Дополнительная выплата).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года в соответствии со статьей 23.2 (за исключением подпункта 2 пункта 3) Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», получивших выписки из приказа комитета строительства Курской области о включении гражданина в список получателей единовременной денежной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 29.08.2006 № 180 (далее соответственно – Получатели, Выписка).

3. Дополнительные выплаты предоставляются Получателям на основании заявления Получателя и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных комитету строительства Курской области на соответствующий год на данные цели.

Размер Дополнительной выплаты определяется, исходя общей площади жилья 18 квадратных метров на гражданина указанной категории, без учета членов его семьи, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Курской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

4. Для получения Дополнительной выплаты Получатели подают в областное казенное учреждение «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (далее – Дирекция) заявление о предоставлении Дополнительной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Получатель принимает решение о получении Дополнительной выплаты в соответствии с настоящим Порядком добровольно и может реализовать свое право на ее получение и использование только один раз.

Право на получение Дополнительной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на приобретение жилья (далее – свидетельство) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Срок действия свидетельства не должен превышать срока действия Выписки.

Оформление свидетельств, а также их выдачу производит Дирекция.

В случае утери либо изменения данных в свидетельстве решение о его замене и выдаче дубликата принимается Дирекцией в течение 3 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

Дирекция, исходя из поступивших заявлений от Получателей, формирует список граждан - получателей Дополнительной выплаты по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и направляет его в комитет строительства Курской области для последующего утверждения не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

Списки формируются по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Комитет строительства Курской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления списка граждан - получателей Дополнительной выплаты утверждает его своим приказом.

6. Дирекция в течение 5 рабочих дней после утверждения списка граждан - получателей Дополнительной выплаты информирует граждан о включении их в данный список и необходимости прибыть в Дирекцию для получения свидетельства.

7. Дополнительная выплата используется Получателем одновременно с единовременной денежной выплатой, выделяемой за счет средств федерального бюджета.

Приобретаемое Получателем жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам. Общая площадь на одного человека жилого помещения, приобретаемого гражданином, должна быть не менее нормы предоставления, установленной соответствующим органом местного самоуправления.

8. Для перечисления средств Дополнительной выплаты Получатель представляет в Дирекцию заявление на имя руководителя Дирекции в произвольной форме о перечислении средств Дополнительной выплаты на банковский счет продавца (застройщика), а также в зависимости от особенностей использования Дополнительной выплаты:

а) копию зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи жилого помещения;

б) копию договора долевого участия в строительстве жилья, зарегистрированного в установленном порядке;

в) копию документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилья, в том числе с использованием собственных (в том числе заемных) средств.

Дирекция в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов перечисляет средства Дополнительной выплаты на банковский счет продавца (застройщика) жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения или договоре долевого участия в строительстве жилья.

9. Гражданин должен реализовать средства Дополнительной выплаты в течение срока действия Выписки.

В случае, если договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве жилья) до истечения срока действия Выписки сдан в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и срок действия Выписки истек во время государственной регистрации договора, документы в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка принимаются Дирекцией к оплате.

В случае, если гражданин, включенный в список получателей единовременной денежной выплаты за счет средств федерального бюджета, отказывается от нее или не реализует полученную Выписку в установленный срок, он теряет право на получение Дополнительной выплаты в текущем году. При этом, оригинал свидетельства подлежит возврату в Дирекцию.

10. Граждане, претендующие на получение Дополнительной выплаты или получившие Дополнительную выплату, несут ответственность за достоверность и полноту представленных документов.

Суммы Дополнительных выплат, излишне выплаченные гражданам вследствие их злоупотребления (предоставление документов с заведомо неверными сведениями, сокрытие данных, влияющих на право предоставления дополнительной выплаты и исчисление ее размеров), возмещаются самими гражданами, а в случае спора - взыскиваются в судебном порядке.

11. Граждане, обеспеченные жильем за счет средств Дополнительной выплаты, исключаются из очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий. Дальнейшее улучшение жилищных условий Получателей дополнительных выплат осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку предоставления дополнительной меры
социальной поддержки по обеспечению жильем
ветеранов боевых действий, инвалидов и семей,
имеющих детей – инвалидов, за счет средств
областного бюджета

ФОРМА

(руководителю ОКУ «Дирекция по реализации в Курской
области программ обеспечения жильем отдельных категорий
граждан»)
от гражданина(ки)

(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу:

(реквизиты документа, подтверждающего отнесение

гражданина к соответствующей категории)

Заявление
о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жильем
в виде дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья
за счет средств областного бюджета

Прошу включить меня, _____,
в список граждан - получателей дополнительной социальной выплаты для приобретения жилья

(наименование населенного пункта, где гражданин желает приобрести жилое помещение)

Состою на очереди на улучшение жилищных условий с
« ____ » _____ г.

(место постановки на учет)

С условиями Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов, за счет средств областного бюджета ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Возможность доплаты разницы в стоимости приобретаемого мною жилья на предоставленную дополнительную социальную выплату за счет собственных или заемных средств подтверждаю.

Согласен(на) на исключение меня из очереди по улучшению жилищных условий после приобретения жилого помещения с помощью дополнительной выплаты.

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку предоставления дополнительной
меры социальной поддержки по обеспечению
жильем ветеранов боевых действий,
инвалидов и семей, имеющих детей –
инвалидов, за счет средств областного
бюджета

ФОРМА

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения _____,
(число, месяц, год)

зарегистрирован(а) по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность, _____,

(№ документа, кем, когда выдан)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на опубликование на официальных сайтах Администрации Курской области (далее – уполномоченные органы) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» списков граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на получение социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств областного бюджета, в который включены мои персональные данные, на обработку и использование ими моих данных, в том числе:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- категория, к которой относятся граждане в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- адрес проживания;
- реквизиты и вид документа, дающего право на меры социальной поддержки;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные);
- страховой номер индивидуального счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования или иной документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- дата рождения;
- дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Настоящее согласие действует со дня подписания и может быть отозвано путем письменного уведомления уполномоченных органов.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 3
к Порядку предоставления
дополнительной меры социальной
поддержки по обеспечению жильем
ветеранов боевых действий, инвалидов и
семей, имеющих детей – инвалидов, за
счет средств областного бюджета

ФОРМА

Свидетельство
о предоставлении ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям,
имеющим детей-инвалидов, дополнительной социальной выплаты за счет
средств областного бюджета на приобретение жилья .

№ _____ Дата выдачи _____ 20__ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца свидетельства)

дата рождения _____
(число, месяц, год)

_____ (серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)

гарантируется предоставление дополнительной социальной выплаты на
приобретение жилья за счет средств областного бюджета в размере

_____ (цифрами и прописью)

Настоящее свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство выдано _____

_____ (наименование организации, выдавшей свидетельство)

_____ (должность руководителя)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 4
к Порядку предоставления дополнительной меры социальной
поддержки по обеспечению жильем ветеранов боевых
действий, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов, за
счет средств областного бюджета

ФОРМА

Список получателей дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья из числа ветеранов боевых действий
в «__» квартале 20__ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Категория	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего отнесение к соответствующей категории	Муниципальное образование, в котором гражданин состоит на учете	Дата постановки на учет	Размер дополнительной выплаты, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							

Список получателей дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья из числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов
в «__» квартале 20__ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Категория	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего отнесение к соответствующей категории	Муниципальное образование, в котором гражданин состоит на учете	Дата постановки на учет	Размер дополнительной выплаты, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							