



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2021 № 506-па

г. Курск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание водяной мельницы»,
первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Пристенский район, с. Красниково, и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково.



3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области (И.А. Мусьял) обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

направление копии настоящего постановления и документов, подтверждающих сведения об объекте культурного наследия, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации;

представление сведений об изменении зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии настоящего постановления в администрацию Пристенского района Курской области для отображения установленных зон охраны объекта культурного наследия и соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский район» Курской области.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Курской области от 18.08.2020 № 837-па «Об изменении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково».

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от 17.05.2021 № 506-па

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание водяной мельницы», первая половина XVIII-начало XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район,
с. Красниково**

1. Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII - начало XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Курская область, Пристенский район, с. Красниково (далее - объект культурного наследия), в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зон - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

зона охраняемого природного ландшафта (индексы зон – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Губернатора Курской области от 15.04.2015 № 258-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Водяная мельница, конец XIX – начало XX века» (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)».

2. Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ)

Для объекта культурного наследия установлена охранная зона (индекс ОЗ) в составе одного участка, расположенного вокруг территории объекта культурного наследия, охватывающая историческую территорию, непосредственно прилегающую к мельнице.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Участок ОЗ

Граница участка ОЗ представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 5 в восточном направлении до точки 6, расположенной на валу плотины;

от точки 6 в восточном направлении по краю плотины пруда до точки 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8;

от точки 8 в восточном направлении, пересекая отводной канал, до точки 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10;

от точки 10 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:755 до точки 11;

от точки 11 в западном направлении, пересекая реку, до точки 12;

от точки 12 в юго-западном направлении до точки 13;

от точки 13 в западном направлении до точки 14;

от точки 14 в северном направлении до точки 15;

от точки 15 в западном направлении до точки 16;

от точки 16 в северном направлении до исходной точки 5.

Координаты поворотных точек границы ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
5	368180.33	1315225.41
6	368178.35	1315292.01
7	368179.98	1315328.74

1	2	3
8	368205.32	1315343.93
9	368212.45	1315370.09
10	368175.57	1315380.58
11	368104.49	1315383.62
12	368111.95	1315336.93
13	368100.42	1315306.02
14	368096.12	1315273.38
15	368151.94	1315274.78
16	368154.52	1315224.52
5	368180.33	1315225.41

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс ЗРЗ), состоящая из шести участков.

Участок ЗРЗ-1 расположен с востока и северо-востока от мельницы, вытянут вдоль левого берега реки Нагольненский Колодезь, предназначен для размещения этнографического комплекса.

Участок ЗРЗ-2 расположен с севера от мельницы, на возвышенном участке левого берега реки Нагольненский Колодезь, предназначен для размещения построек гостевой зоны.

Участок ЗРЗ-3 расположен с юго-востока от мельницы, при пересечении автодороги «Обоянь - Солнцево - Мантурово» и подъезда к с. Котово, включает территорию бывшей фермы.

Участок ЗРЗ-4 расположен с запада и юго-запада от мельницы и включает территорию бывшего мельничного хутора и застройку ул. Кирова села Красниково.

Участок ЗРЗ-5 расположен с северо-востока от мельницы при южной окраине села Котово, предназначен для размещения объектов административно-гостевой зоны.

Участок ЗРЗ-6 расположен с севера от мельницы, при юго-западной окраине села Котово, предназначен для размещения построек гостевой зоны.

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 17 в восточном направлении до точки 18;
- от точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19;
- от точки 19 в северо-западном направлении до точки 20;
- от точки 20 в восточном направлении до точки 21;
- от точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22;
- от точки 22 в южном направлении до точки 23;
- от точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24;
- от точки 24 в юго-восточном направлении по прямой до точки 25;
- от точки 25 в южном направлении до точки 26;
- от точки 26 в юго-западном направлении, пересекая кадастровый квартал 46:19:070101:755 до точки 27;
- от точки 27 в северо-западном направлении по прямой до точки 11;
- от точки 11 в северном направлении по западной границе кадастрового квартала 46:19:070101:755 до точки 10;
- от точки 10 в северо-западном направлении по северо-восточной границе участка ОЗ до точки 9;
- от точки 9 в северо-восточном направлении до точки 28;
- от точки 28 в северо-западном направлении вдоль обсадки пруда до точки 29;
- от точки 29 в северо-западном направлении до точки 30;
- от точки 30 в северо-восточном направлении до исходной точки 17.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
17	368607.75	1315309.24
18	368607.29	1315344.31
19	368619.35	1315357.51
20	368655.72	1315341.18

1	2	3
21	368669.47	1315429.45
22	368702.00	1315593.85
23	368583.14	1315587.56
24	368440.82	1315657.62
25	368262.39	1315693.79
26	368043.08	1315692.93
27	367909.95	1315619.87
11	368104.49	1315383.62
10	368175.57	1315380.58
9	368212.45	1315370.09
28	368274.87	1315380.97
29	368409.22	1315300.10
30	368492.50	1315271.74
17	368607.75	1315309.24

Участок ЗРЗ-2

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 31 в восточном направлении до точки 32;
- от точки 32 в юго-восточном направлении вдоль ручья до точки 33;
- от точки 33 в южном направлении до точки 34;
- от точки 34 в юго-западном направлении по прямой до точки 35;
- от точки 35 в северо-западном направлении вдоль ручья до точки 36;
- от точки 36 в северо-восточном направлении до исходной точки 31.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
31	368961.17	1315225.17

1	2	3
32	368961.17	1315273.32
33	368860.41	1315314.18
34	368804.90	1315311.78
35	368751.48	1315237.78
36	368817.76	1315178.78
31	368961.17	1315225.17

Участок ЗРЗ-3

Граница участка ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 37 в северном направлении до точки 38;

от точки 38 в восточном направлении по прямой до точки 39, расположенной на западной границе автодороги «Кривцово-Котово-Б.Крюки»;

от точки 39 в южном направлении вдоль западной границы автодороги «Кривцово-Котово-Б.Крюки» до точки 40;

от точки 40 в южном направлении до точки 41;

от точки 41 в юго-западном направлении до точки 42;

от точки 42 в юго-западном направлении вдоль границы автодороги до точки 43, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:654 (автодорога «Обоянь-Солнцево-Мантурово»);

от точки 43 в северо-западном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:749 до точки 44;

от точки 44 в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы указанного участка до точки 45;

от точки 45 в восточном направлении по прямой до точки 46;

от точки 46 в северо-восточном направлении до исходной точки 37.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
37	367668.79	1315817.32
38	367807.85	1315851.06
39	367830.91	1316138.67
40	367587.14	1316167.69
41	367483.98	1316177.49
42	367390.46	1315962.97
43	367260.94	1315624.67
44	367433.17	1315584.00
45	367597.70	1315664.13
46	367612.86	1315757.25
37	367668.79	1315817.32

Участок ЗРЗ-4

Граница участка ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 47 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070701:42 до точки 48;

от точки 48 в северном направлении вдоль восточной границы указанного участка до точки 49;

от точки 49 в северном направлении вдоль восточной границы указанного участка до точки 50;

от точки 50 в северо-западном направлении вдоль восточной границы указанного кадастрового квартала до точки 51;

от точки 51, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:19:070701:42 в восточном направлении до точки 52;

от точки 52 в северо-восточном направлении по прямой до точки 53, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:19:070701:124 (с. Красниково, ул. Кирова, дом 1);

от точки 53 в юго-восточном направлении по восточной границе указанного участка до точки 54;

от точки 54 в южном направлении до точки 55;

от точки 55 в юго-западном направлении до точки 5;

от точки 5 в южном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия до точки 16;

от точки 16 в восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 15;

от точки 15 в южном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия до точки 14;

от точки 14 в юго-восточном направлении до точки 56;

от точки 56 в южном направлении до точки 57;

от точки 57 в южном направлении вдоль фактических границ земельных участков до точки 58;

от точки 58 в южном направлении вдоль фактических границ земельных участков до точки 59;

от точки 59 в южном направлении вдоль границ земельных участков до точки 60, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:324;

от точки 60 в юго-восточном направлении до точки 61;

от точки 61 в южном направлении вдоль посадки до точки 62, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:654 (автодорога «Обоянь-Солнцево-Мантурово»);

от точки 62 в западном направлении по южной границе участка автодороги до точки 63;

от точки 63 в северном направлении по улице до точки 64;

от точки 64 в северном направлении до восточной границы кадастрового квартала 46:19:070101 до точки 65;

от точки 65 в северо-западном направлении по прямой до точки 66;

от точки 66 в западном направлении до точки 67;

от точки 67 в северном направлении до точки 68;

от точки 68 в северо-восточном направлении до точки 69;

от точки 69 в северо-восточном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070701:42 до точки 70;

от точки 70 в северном направлении вдоль восточной границы указанного участка до исходной точки 47.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-4

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
47	367934.64	1315113.62
48	368054.27	1315121.59
49	368117.60	1315136.61
50	368218.47	1315139.42
51	368256.00	1315129.10
52	368261.73	1315152.66
53	368292.04	1315234.76
54	368234.66	1315256.91
55	368214.38	1315261.18
5	368180.33	1315225.41
16	368154.52	1315224.52
15	368151.94	1315274.78
14	368096.12	1315273.38
56	368075.33	1315291.20
57	367970.73	1315302.01
58	367787.56	1315276.18
59	367651.15	1315268.68
60	367415.64	1315241.00
61	367376.82	1315253.91
62	367125.33	1315226.49
63	367106.04	1315141.99
64	367222.21	1315155.09
65	367331.81	1315136.93

1	2	3
66	367524.62	1315052.29
67	367534.14	1315034.94
68	367569.18	1315030.11
69	367594.51	1315047.47
70	367770.44	1315086.88
47	367934.64	1315113.62

Участок ЗРЗ-5

Граница участка ЗРЗ-5 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 71 в северо-восточном направлении до точки 72;
- от точки 72 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 46:19:070101:663 до точки 73;
- от точки 73 в юго-восточном направлении до точки 22;
- от точки 22 в юго-западном направлении до точки 21;
- от точки 21 в западном направлении до точки 20;
- от точки 20 в северном направлении до точки 74;
- от точки 74 в северо-западном направлении вдоль ручья до точки 75;
- от точки 75 в северо-восточном направлении до точки 76;
- от точки 76 в северо-восточном направлении до исходной точки 71.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-5

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
71	368778.98	1315376.35
72	368812.44	1315503.36
73	368820.56	1315554.26
22	368702.00	1315593.85
21	368669.47	1315429.45

1	2	3
20	368655.72	1315341.18
74	368697.17	1315335.35
75	368757.11	1315319.61
76	368770.91	1315368.32
71	368778.98	1315376.35

Участок ЗРЗ-6

Граница участка ЗРЗ-6 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 77 в северо-восточном направлении до точки 78;
- от точки 78 в юго-восточном направлении до точки 79;
- от точки 79 в юго-восточном направлении до точки 80;
- от точки 80 в юго-западном направлении до точки 81;
- от точки 81 в западном направлении до точки 82;
- от точки 82 в юго-западном направлении до точки 83;
- от точки 83 в северном направлении до точки 84;
- от точки 84 в северо-западном направлении до точки 85;
- от точки 85 в северо-западном направлении до точки 86;
- от точки 86 в северо-восточном направлении до исходной точки 77.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-6

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
77	368997.97	1315324.08
78	369028.58	1315381.29
79	368952.73	1315449.12
80	368919.24	1315469.44
81	368883.84	1315430.13
82	368870.55	1315392.67

1	2	3
83	368841.76	1315349.24
84	368874.45	1315337.78
85	368906.79	1315318.10
86	368976.16	1315290.64
77	368997.97	1315324.08

4. Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны ЗОЛ)

Для объекта культурного наследия установлена зона охраняемого природного ландшафта (индекс ЗОЛ), состоящая из трех участков.

Участок ЗОЛ-1 расположен с севера и северо-востока от объекта культурного наследия и охватывает мельничный пруд, пойму реки Нагольненский Колодезь и водотоки, питающие реку.

Участок ЗОЛ-2 расположен с юга от объекта культурного наследия и охватывает пойму реки Нагольненский Колодезь с водотоками.

Участок ЗОЛ-3 расположен с востока от объекта культурного наследия на участке луга при дороге – подъезду к с. Котово.

4.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Участок ЗОЛ-1

Внешняя граница участка ЗОЛ-1

Внешняя граница участка ЗОЛ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 87 в восточном направлении, пересекая реку до точки 88;

от точки 88 в восточном направлении по прямой до точки 89;

от точки 89 в юго-восточном направлении до точки 90;

от точки 90 в юго-восточном направлении вдоль посадки до точки 91;

от точки 91 в юго-восточном направлении вдоль посадки до точки 92;

от точки 92 в юго-восточном направлении до точки 93;

от точки 93 в северо-восточном направлении вдоль границ земельных участков до точки 94;

от точки 94 в юго-восточном направлении вдоль посадки до точки 95;

от точки 95 в северо-восточном направлении вдоль фактических границ земельных участков до точки 96;

от точки 96 в северо-восточном направлении вдоль границ земельных участков до точки 97;

от точки 97 в северо-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:694 до точки 98;

от точки 98 в северо-восточном направлении по крайним южным границам земельных участков села Котово, пересекая автодорогу «Кривцово-Котово-Б.Крюки» до точки 99;

от точки 99 в юго-восточном направлении до точки 100;

от точки 100 в северо-восточном направлении до точки 101;

от точки 101 в северном направлении вдоль посадки до точки 102;

от точки 102 в северо-восточном направлении до точки 103;

от точки 103 в юго-восточном направлении, пересекая балку с безымянным ручьем, до точки 104, расположенной на южной границе кадастрового квартала 46:19:070101;

от точки 104 в юго-западном направлении вдоль указанной границы до точки 105;

от точки 105 в южном направлении до точки 106;

от точки 106 в юго-восточном направлении до точки 107;

от точки 107 в юго-западном направлении, пересекая посадку до точки 108;

от точки 108 в северо-западном направлении вдоль посадки до точки 109;

от точки 109 в северо-западном направлении до точки 110 от точки 110 в западном направлении, пересекая автодорогу «Кривцово-Котово-Б.Крюки» до точки 111;

от точки 111 в юго-западном направлении вдоль южной границы кадастрового квартала 46:19:070101 до точки 112;

от точки 112 в юго-западном направлении вдоль указанной границы до точки 113;

от точки 113 в юго-западном направлении до точки 114, расположенной в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:757;

от точки 114 в западном направлении до точки 73;

от точки 73 в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:663(1) до точки 72;

от точки 72 в западном направлении до точки 71;

от точки 71 в юго-западном направлении до точки 76;

от точки 76 в западном направлении до точки 75;

от точки 75 в юго-восточном направлении до точки 74;

от точки 74 в южном направлении до точки 20;

от точки 20 в юго-восточном направлении до точки 19;

от точки 19 в юго-западном направлении до точки 18;

от точки 18 в западном направлении вдоль ручья до точки 17;

от точки 17 в юго-западном направлении до точки 30;

от точки 30 в юго-восточном направлении до точки 29;

от точки 29 в юго-восточном направлении вдоль обсадки пруда до точки 28;

от точки 28 в южном направлении до точки 9;

от точки 9 в западном направлении по северной границе участка ОЗ через точки 8,7,6, до точки 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении до точки 55;

от точки 55 в северном направлении до точки 54;

от точки 54 в северо-западном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:124 до точки 53;

от точки 53 в северном направлении до точки 115;

от точки 115 в северо-западном направлении до точки 116;

от точки 116 в северо-западном направлении по прямой до точки 117;

от точки 117 в северо-западном направлении до точки 118;

от точки 118 в северо-западном направлении до точки 119;

от точки 119 в северо-западном направлении до точки 120;

от точки 120 в северном направлении через посадку до точки 121;

от точки 121 в северном направлении вдоль посадки до точки 122;

от точки 122 в северо-восточном направлении до точки 123;

от точки 123 в северо-западном направлении до исходной точки 87.

Координаты поворотных точек внешней границы участка ЗОЛ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
87	369257.08	1314978.55
88	369248.49	1315101.85
89	369255.67	1315237.17
90	369219.97	1315263.88
91	369100.30	1315388.88
92	368999.79	1315447.54
93	368988.02	1315468.16
94	369004.47	1315522.77
95	368961.49	1315576.66
96	369015.09	1315691.47
97	369111.63	1315773.92
98	369120.40	1315801.70
99	369180.21	1315979.06
100	369123.18	1316049.75
101	369173.06	1316126.13
102	369312.91	1316148.20
103	369399.88	1316222.53
104	369218.36	1316344.04
105	369070.58	1316166.14
106	369021.33	1316179.93
107	368978.48	1316303.22
108	368889.73	1316265.44

1	2	3
109	368963.42	1316067.96
110	369032.37	1315975.05
111	369013.34	1315889.29
112	368913.25	1315724.38
113	368849.61	1315604.96
114	368823.58	1315573.17
73	368820.56	1315554.26
72	368812.44	1315503.36
71	368778.98	1315376.35
76	368770.91	1315368.32
75	368757.11	1315319.61
74	368697.17	1315335.35
20	368655.72	1315341.18
19	368619.35	1315357.51
18	368607.29	1315344.31
17	368607.75	1315309.24
30	368492.50	1315271.74
29	368409.22	1315300.10
28	368274.87	1315380.97
9	368212.45	1315370.09
8	368205.32	1315343.93
7	368179.98	1315328.74
6	368178.35	1315292.01
5	368180.33	1315225.41
55	368214.38	1315261.18
54	368234.66	1315256.91

1	2	3
53	368292.04	1315234.76
115	368303.64	1315232.55
116	368342.93	1315208.36
117	368481.59	1315144.88
118	368518.42	1315110.58
119	368545.67	1315077.84
120	368585.28	1315058.24
121	368641.23	1315041.26
122	368788.59	1315031.98
123	368975.75	1315084.19
87	369257.08	1314978.55

Внутренняя граница 1 участка ЗОЛ-1

Внутренняя граница 1 участка ЗОЛ-1 представляет собой замкнутый контур, совпадающий с границами участка ЗРЗ-2, и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 31 в восточном направлении до точки 32;
- от точки 32 в юго-восточном направлении вдоль ручья до точки 33;
- от точки 33 в южном направлении до точки 34;
- от точки 34 в юго-западном направлении по прямой до точки 35;
- от точки 35 в северо-западном направлении вдоль ручья до точки 36;
- от точки 36 в северо-восточном направлении до исходной точки 31.

Координаты поворотных точек внутренней границы 1 участка ЗОЛ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
31	368961.17	1315225.17
32	368961.17	1315273.32

1	2	3
33	368860.41	1315314.18
34	368804.90	1315311.78
35	368751.48	1315237.78
36	368817.76	1315178.78
31	368961.17	1315225.17

Внутренняя граница 2 участка ЗОЛ-1

Внутренняя граница 2 участка ЗОЛ-1 представляет собой замкнутый контур, совпадающий с границами участка ЗРЗ-6, и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 77 в северо-восточном направлении до точки 78;
- от точки 78 в юго-восточном направлении до точки 79;
- от точки 79 в юго-восточном направлении до точки 80;
- от точки 80 в юго-западном направлении до точки 81;
- от точки 81 в западном направлении до точки 82;
- от точки 82 в юго-западном направлении до точки 83;
- от точки 83 в северном направлении до точки 84;
- от точки 84 в северо-западном направлении до точки 85;
- от точки 85 в северо-западном направлении до точки 86;
- от точки 86 в северо-восточном направлении до исходной точки 77.

Координаты поворотных точек внутренней границы 2 участка ЗОЛ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
77	368997.97	1315324.08
78	369028.58	1315381.29
79	368952.73	1315449.12
80	368919.24	1315469.44
81	368883.84	1315430.13

1	2	3
82	368870.55	1315392.67
83	368841.76	1315349.24
84	368874.45	1315337.78
85	368906.79	1315318.10
86	368976.16	1315290.64
77	368997.97	1315324.08

Участок ЗОЛ-2

Граница участка ЗОЛ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 14 в восточном направлении по южной границе участка ОЗ до точки 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении вдоль южной границы участка ОЗ до точки 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении, пересекая реку до точки 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении вдоль обсадки реки до точки 27;

от точки 27 в северо-восточном направлении до точки 26;

от точки 26 в юго-восточном направлении по прямой до точки 38;

от точки 38 в юго-западном направлении до точки 37;

от точки 37 в юго-западном направлении до точки 46;

от точки 46 в западном направлении до точки 45;

от точки 45 в западном направлении вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:749 до точки 44;

от точки 44 в южном направлении вдоль восточной границы указанного участка до точки 43;

от точки 43 в юго-западном направлении по южной границе земельного участка автодороги «Обоянь-Солнцево-Мантурово», до точки 124 и далее до точки 62;

от точки 62 в северном направлении вдоль посадки до точки 61;

от точки 61 в северо-западном направлении до точки 60, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:324;

от точки 60 в северном направлении вдоль посадки до точки 59;

от точки 59 в северном направлении вдоль фактических границ земельных участков до точки 58;

от точки 58 в северном направлении вдоль посадки до точки 57;

от точки 57 в северном направлении вдоль границ земельных участков до точки 56;

от точки 56 в северо-западном направлении до исходной точки 14.

Координаты поворотных точек границ участка ЗОЛ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
14	368096.12	1315273.38
13	368100.42	1315306.02
12	368111.95	1315336.93
11	368104.49	1315383.62
27	367909.95	1315619.87
26	368043.08	1315692.93
38	367807.85	1315851.06
37	367668.79	1315817.32
46	367612.86	1315757.25
45	367597.70	1315664.13
44	367433.17	1315584.00
43	367260.94	1315624.67
124	367172.87	1315390.84
62	367125.33	1315226.49
61	367376.82	1315253.91
60	367415.64	1315241.00
59	367651.15	1315268.68
58	367787.56	1315276.18
57	367970.73	1315302.01
56	368075.33	1315291.20
14	368096.12	1315273.38

Участок ЗОЛ-3

Граница участка ЗОЛ-3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 73 в восточном направлении до точки 114, расположенной в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:19:070101:757;

от точки 114 в северо-восточном направлении вдоль южной границы кадастрового квартала 46:19:070101 до точки 113;

от точки 113 в северо-восточном направлении вдоль указанной границы до точки 112 и далее до точки 111;

от точки 111 в юго-восточном направлении вдоль западной границы автодороги «Кривцово-Котово-Б.Крюки» через точки 125, 126, 127, 128, 129, 130 до точки 39;

от точки 39 в западном направлении до точки 38;

от точки 38 в северо-западном направлении до точки 26;

от точки 26 в северном направлении по прямой до точки 25;

от точки 25 в северо-западном направлении до точки 24;

от точки 24 в северо-западном направлении до точки 23;

от точки 23 в северном направлении до исходной точки 22;

от точки 22 в северо-западном направлении до исходной точки 73.

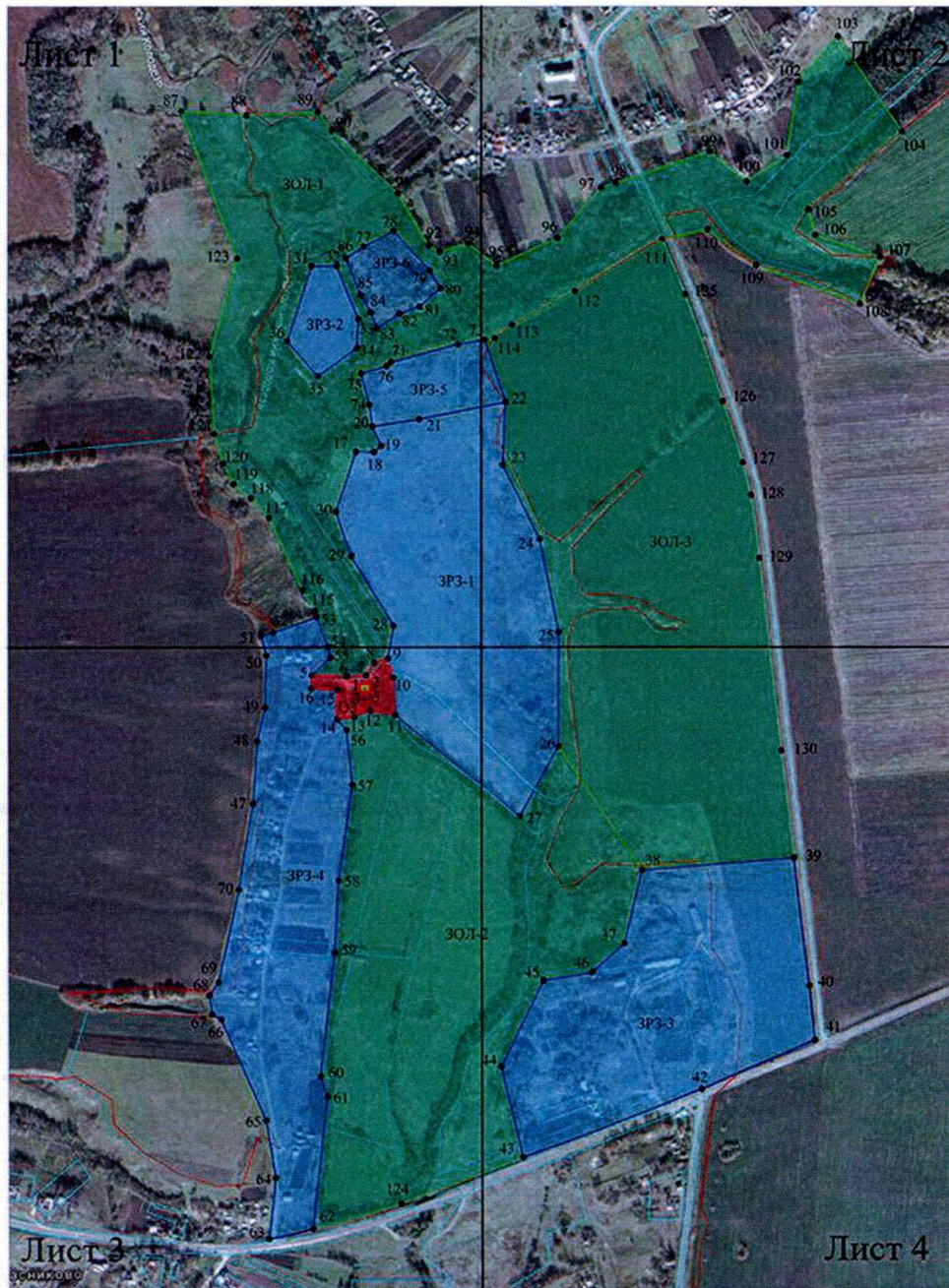
Координаты поворотных точек границ участка ЗОЛ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
73	368820.56	1315554.26
114	368823.58	1315573.17
113	368849.61	1315604.96
112	368913.25	1315724.38
111	369013.34	1315889.29
125	368907.73	1315933.36
126	368703.61	1316005.03
127	368587.65	1316042.70
128	368506.49	1316061.50

1	2	3
129	368404.01	1316074.05
130	368035.20	1316115.23
39	367830.91	1316138.67
38	367807.85	1315851.06
26	368043.08	1315692.93
25	368262.39	1315693.79
24	368440.82	1315657.62
23	368583.14	1315587.56
22	368702.00	1315593.85
73	368820.56	1315554.26

**Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
водяной мельницы», первая половина XVIII - начало XX вв.
(Курская область, Пристенский район, с. Красниково)**

Схема (графическое описание местоположения)
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Здание водяной мельницы",
Курская область, Пристенский район, с.Красниково



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Территория объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- ЗОЛ Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 17.05.2021 № 506-па

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание
водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район,
с. Красниково**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия
разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;

устройство парковой инфраструктуры: площадок для тихого отдыха, участков для открытых экспозиций;

установка временных сооружений: палаток, навесов, мусорных контейнеров для организации туристической инфраструктуры, вне зон видимости объекта культурного наследия с основных точек его обзора;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, установка парковой мебели;

организация временной парковки легкового автотранспорта туристов в специально отведенном месте, но не более 5 машино-мест;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

применение ярких цветов (красный, синий, зеленый, фиолетовый) для временных сооружений туристической инфраструктуры;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств, парковка туристических автобусов;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарников, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности
(участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6)**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Котовского сельского совета с учетом настоящих требований;

включение территории участков зоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 в туристическо-экскурсионную деятельность, строительство объектов туристической инфраструктуры;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства применять: материал строительства - дерево, кирпич; отделка - штукатурка, побелка, окраска фасадными красками неярких (пастельных) цветов; уклоны крыш зданий в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно, с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);

использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;

применение вертикального и крышного озеленения жилых домов;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту аварийного состояния;

устройство парковой инфраструктуры: спортивных и детских площадок, площадок для тихого и активного отдыха, участков для открытых экспозиций;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, установка парковой и уличной мебели;

устройство ограждений земельных участков по линии застройки в виде деревянного, металлического штакетника или иных светопрозрачных конструкций;

строительство и реконструкция опор освещения улиц и дорог;

организация временных открытых парковок туристических автобусов;

капитальный ремонт, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения;

запрещается:

размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов; размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров; размещение предприятий животноводства, скотоводства, птицеводства, свиноводства, кроме объектов, сопутствующих туристическому кластеру при объекте культурного наследия (участок ЗРЗ-3);

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (за исключением инфраструктуры парка и здания храма); применение в окраске ограждений ярких цветов;

организация автостоянок, кроме временных автопарковок;

перекрытие для автотранспорта подъездной дороги к объекту культурного наследия;

захламление, замусоривание территории;

изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 в границах водоохранной зоны);

использование навозных стоков для удобрения почв (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 в границах водоохранной зоны);

проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарников, без предварительного археологического

исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 8 метров, кроме объектов РПЦ, максимальная высота которых не должна превышать 20 м;

протяженность объектов строительства по линии застройки – до 12 м;

площадь застройки участков – не более 30 %.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-6

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 10 метров;

протяженность объектов строительства по линии застройки – до 15 м;

площадь застройки участков – не более 20 %.

Участки ЗРЗ-3, ЗРЗ-4

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 9 метров;

протяженность объектов строительства по линии застройки – до 12 м;

площадь застройки участков – не более 15 %.

Участок ЗРЗ-5

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 18 метров;

протяженность объектов строительства по линии застройки – до 60 м;

площадь застройки участков – не более 30 %.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (участки ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Котовского сельского совета с учетом настоящих требований;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии, сохранение исторических трасс дорог, основных панорам и секторов обзора объекта культурного наследия;

устройство сезонных автодорог к местам организованного отдыха, велосипедных, пешеходных дорожек, временных парковочных площадок;

устройство смотровых площадок, мостиков, установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации;

устройство скважин для забора воды, обустройство родников и источников;

проведение работ по укреплению берегов, расчистке русла реки, обводного канала, расчистке и санации прудов, на основе гидрологических, экологических и иных исследований (участки ЗОЛ-1, ЗОЛ-2);

проведение ландшафтно-восстановительных рубок и рубок ухода;

проведение работ по инженерной защите территории от паводков;

приспособление под рекреационную зону: организация мест отдыха, купания, туризма, рыбной ловли, устройство спортивных площадок с соблюдением требований охраны ландшафта на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

установка временных (летних) павильонов, навесов в специально оборудованных для туристов местах, имеющих нейтральные формы и колористику, не нарушающих визуального восприятия ландшафта;

благоустройство территории, создание смотровых площадок в местах исторических раскрытий с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

проезд легкового автотранспорта туристов и экскурсантов по специально оборудованным дорогам; организация временных парковок легкового автотранспорта отдыхающих, туристов и экскурсантов;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений за исключением указанных как разрешенные;

строительство гидротехнических сооружений, кроме воссоздания элементов исторической гидросистемы и исторических объектов по проектам, имеющим соответствующее историко-культурное обоснование;

выпас сельскохозяйственных животных, кроме мероприятий, сопутствующих туристическому кластеру при объекте культурного наследия;

устройство глухих (непрозрачных) ограждений земельных участков, прозрачных ограждений выше 1,5 м;

нарушение характера пойменного ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

прокладка воздушных линий связи и линий электропередач, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

изменение рельефа, засыпка исторических оврагов и водотоков;

захламление водотоков, загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;

проезд грузового автотранспорта и сельскохозяйственных машин, кроме специальных машин для проведения работ по реконструкции и благоустройству;

организация стоянок и парковок большегрузного транспорта и автобусов;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками (участки ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 в границах водоохранной зоны);

использование навозных стоков для удобрения почв (участки ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 в границах водоохранной зоны);

проведение любых земляных работ кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.