



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2021 № 585-па

г. Курск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, д. Верхняя Медведица, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, д. Верхняя Медведица, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, д. Верхняя Медведица (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской



Армии, погибших в феврале 1943 года», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, д. Верхняя Медведица.

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области (И.А. Мусьял) обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии настоящего постановления в Администрацию Курского района Курской области для отображения установленных зон охраны объекта культурного наследия и соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Курский район» Курской области.

И.о. Губернатора
Курской области



А.Б. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от 02.06.2021 № 585-па

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943
года», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский
район, д. Верхняя Медведица**

1. Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, д. Верхняя Медведица (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 10.11.2020 № 238-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, д. Верхняя Медведица».

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия установлена охранная зона, в которую включены часть территории с севера, юга, запада и востока от Братской могилы, частично состоящей на кадастровом учете.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

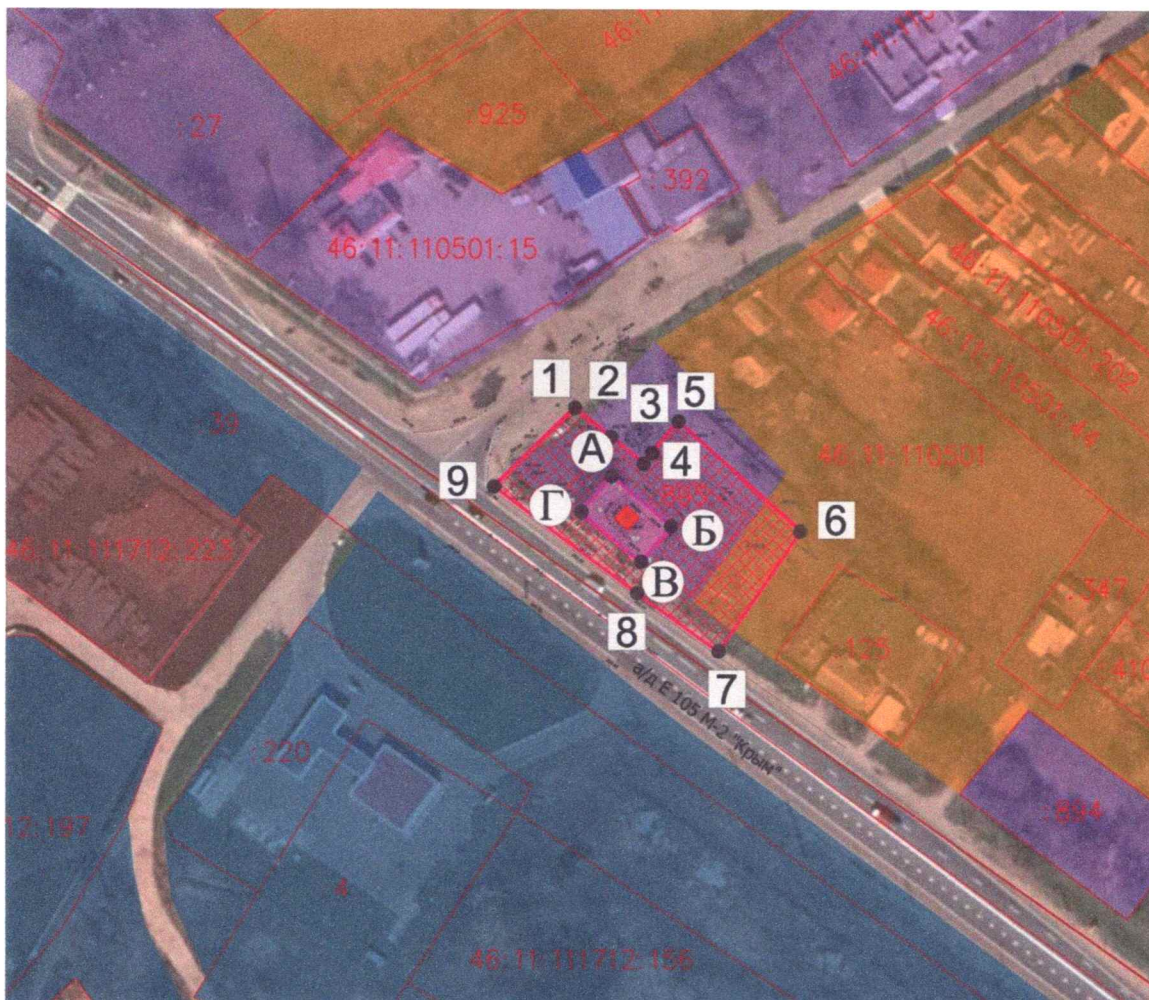
Границы участка охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2;
- от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала 46:11:110501:895 до точки 3;
- от точки 3 в северо-восточном направлении вдоль границы указанного участка до точки 4;
- от точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5;
- от точки 5 в юго-восточном направлении по прямой до точки 6;
- от точки 6 в юго-западном направлении до точки 7;
- от точки 7 в северо-западном направлении до точки 8;
- от точки 8 в северо-западном направлении вдоль автодороги «М-2 Крым» до точки 9;
- от точки 9 в северо-восточном направлении до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	433551,37	1292113,84
2	433543,56	1292123,33
3	433536,51	1292131,89
4	433539,42	1292134,12
5	433547,74	1292141,05
6	433517,69	1292174,55
7	433486,26	1292153,03
8	433503,44	1292128,66
9	433530,54	1292092,51
1	433551,37	1292113,84

**Схема (графическое описание местоположения)
 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
 значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в
 феврале 1943 года», 1943 г., расположенного по адресу: Курская
 область, Курский район, д. Верхняя Медведица**



Условные обозначения:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | - объект культурного наследия |  | - многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов |
|  | - территория объекта культурного наследия |  | - транспортной инфраструктуры |
|  | - охранный зона объекта культурного наследия |  | - объектов производственного и коммунально-складского назначения |
|  | - характерные поворотные точки границы территории объекта культурного наследия |  | - древесно-кустарниковой и луговой растительности/прочие |
|  | - характерные поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |  | - местные автодороги общего пользования, проезды, автостоянки с твердым покрытием |
|  | Территории:
- малоэтажной жилой застройки |  | - границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 02.06.2021 № 585-па

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года»,
1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, д.
Верхняя Медведица**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории,
оборудование территории элементами освещения, скамейками, урнами;
прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных
коммуникаций, необходимых для функционирования окружающей
застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
сохранение условий восприятия объекта культурного наследия;
проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой
растительности;
проведение мероприятий пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за
исключением применения специальных мер, направленных на сохранение
и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды
объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение
частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик
историко-градостроительной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность,
а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме
санитарных рубок;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв,
грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением
почвенного покрова;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов; искажение и изменение исторического рельефа местности;

возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарников без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.