



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2021 № 590-па

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 16.03.2017 № 216-па «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области»

Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 16.03.2017 № 216-па «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 24.11.2017 № 946-па, от 23.03.2018 № 242-па, от 19.03.2019 № 214 -па).

И.о. Губернатора
Курской области



А.Б. Смирнов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 03.06.2021 № 590-па

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области
от 16.03.2017 № 216-па «О Порядке проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных домов, расположенных на
территории Курской области»

В Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, утвержденном указанным постановлением:

- 1) в подпункте 3 пункта 2 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;
- 2) приложение № 1 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Порядку проведения
мониторинга технического
состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории
Курской области (в редакции
постановления Администрации
Курской области
от 03.06.2021 № 590 - па)

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: « _____ » _____ 20__ г.

Курская область, _____
(наименование муниципального образования области, городского округа, сельского поселения, городского поселения)
Населенный пункт: _____
Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: _____
Номер: _____
Корпус: _____
Литера: _____

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Показатели	Значение	Дата актуализации информации
1	Статус МКД по признаку включения (исключения) из РПКР*		
2	Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту**		
3	Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта***		
4	Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия ****		
5	Адрес МКД		
6	Общая площадь МКД, кв.м.		
7	Количество зарегистрированных граждан, чел.		
8	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)		
9	Материал стен		
10	Количество этажей (минимальное, максимальное)		
11	Количество подъездов		
12	Износ МКД в году включения в РПКР, %		
13	Нормативный срок эксплуатации МКД, лет		
14	Год последнего комплексного капитального ремонта		
15	Основные конструктивные	наименование	
16		ед. изм.	

* статус по признаку включения (исключения) из РПКР:	
1	подлежит включению в РПКР
1.1	введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции
1.2	в связи с выявлением технической ошибки
1.3	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
1.4	на основании изменения регионального законодательства
1.5	в связи с утратой оснований для исключения из РПКР, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса РФ
1.6	иные основания
2	подлежит исключению из РПКР
2.1	в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
2.2	в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд
2.3	после выявления технической ошибки
2.4	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
2.5	на основании регионального законодательства
2.6	иные основания
**Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту	
3	сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту
3.1	в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы
3.2	в связи с выявлением технической ошибки
3.3	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
3.4	на основании изменения регионального законодательства
3.5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
3.6	запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуются
4	расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту
4.1	в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
4.2	в связи с выявлением технической ошибки
4.3	на основании изменения Жилищного кодекса РФ
4.4	на основании изменения регионального законодательства
4.5	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
4.6	иные основания
*** Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта	
5	перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР
5.1	по решению общего собрания собственников
5.2	при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников
5.3	в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству

5.4	по иным основаниям
6	перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР
6.1	по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР
6.2	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ
6.3	в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
6.4	в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
6.5	по иным основаниям
7	установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР
**** Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия	
7.1	признан объектом культурного наследия
7.2	вновь выявленный объект культурного наследия

3) в графе «Количество лифтов» приложения № 2 к указанному Порядку цифры «29» заменить цифрами «27».

»;