



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2021 № 662-па

г. Курск

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Курской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Курской области

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Курской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Курской области.

И.о. Губернатора
Курской области



Ю.П. Князев



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 25.06.2021 № 662-па

ПОРЯДОК
согласования проекта решения о комплексном развитии
территории жилой застройки, проекта решения о комплексном
развитии территории нежилой застройки, подготовленных
главой местной администрации муниципального образования
Курской области, с уполномоченным органом исполнительной
власти Курской области

1. Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Курской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Курской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях упорядочения отношений в сфере комплексного развития территорий и определяет механизм согласования органом местного самоуправления муниципального образования Курской области (далее – орган местного самоуправления) проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – проект решения) с уполномоченным органом исполнительной власти Курской области.

2. Органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным на согласование проекта решения, является комитет архитектуры и градостроительства Курской области (далее – уполномоченный орган).

3. Предметом согласования с уполномоченным органом проекта решения являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

4. Орган местного самоуправления направляет такой проект в уполномоченный орган посредством Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Курской области (далее – Система).

Днем поступления проекта решения в уполномоченный орган является день его регистрации в Системе.

5. Проект решения должен содержать сведения, определенные частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. К проекту решения прилагается графическое и (или) текстовое описание, в том числе финансово-экономическое обоснование, размещаемых на территории, планируемой в целях комплексного развития, объектов капитального строительства, элементов благоустройства, объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры (при наличии).

7. Общий срок согласования проекта решения составляет 30 календарных дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

8. Уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня поступления проекта решения осуществляет его направление для рассмотрения в соответствии с компетенцией в органы исполнительной власти Курской области.

9. Срок согласования проекта решения органом исполнительной власти Курской области не должен превышать 7 календарных дней со дня его поступления в такой орган исполнительной власти Курской области.

10. По результатам рассмотрения проекта решения орган исполнительной власти Курской области по вопросам своей компетенции готовит информацию о согласии или несогласии с проектом решения в части границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, с обоснованием принятого решения и направляет его в уполномоченный орган.

В случае непоступления в установленный срок от органа исполнительной власти Курской области соответствующей информации проект решения считается согласованным таким органом исполнительной власти Курской области.

11. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, готовит заключение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения. Указанное заключение направляется в орган местного самоуправления посредством Системы в течение 5 календарных дней со дня его подписания.

12. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании проекта решения является:

нарушение условия, указанного в пункте 5 настоящего Порядка;
получение информации о несогласии с проектом решения в части границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, от органа исполнительной власти Курской области

13. Орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта решения, может повторно направить проект решения в уполномоченный орган.

14. Принятое уполномоченным органом решение в течение 5 календарных дней со дня его подписания размещается на официальном сайте Администрации Курской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».