



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2021 № 706-па

г. Курск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии,  
погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг.,  
расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, село  
Соколье, и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, село Соколье, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, село Соколье (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской



Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, село Соколье.

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области (И.А. Мусьял) обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии настоящего постановления в Администрацию Тимского района Курской области для отображения установленных зон охраны объекта культурного наследия и соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Тимский район» Тимского района Курской области.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт

Приложение  
к постановлению Администрации  
Курской области  
от 08.07.2021 № 706-па

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период  
Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг., расположенного по  
адресу: Курская область, Тимский район, село Соколье**

**1. Общие сведения**

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, село Соколье (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/71 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, село Соколье».

**2. Охранная зона объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия установлена охранная зона, в которую включена часть территории с севера, юга, запада и востока от памятника, не состоящая на кадастровом учете.

С востока от объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 46:24:100304:361 расположено одноэтажное здание котельной.

## 2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы участка охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 1 в восточном направлении до точки 2;
- от точки 2 в восточном направлении до точки 3;
- от точки 3 в юго-западном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 46:24:100304:396 до точки 4;
- от точки 4 в юго-западном направлении по прямой до точки 5;
- от точки 5 в западном направлении до точки 6;
- от точки 6 в западном направлении по прямой до точки 7;
- от точки 7 в северном направлении до точки 8;
- от точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9;
- от точки 9 в северо-восточном направлении до исходной точки 1.

### Координаты поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия









№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	419377.02	2145921.81
2	419378.70	2145989.77
3	419379.13	2146020.87
4	419346.33	2146013.00
5	419299.05	2146001.00
6	419300.51	2145976.75
7	419301.56	2145905.08
8	419346.51	2145907.57
9	419363.63	2145912.94
1	419377.02	2145921.81



**Схема (графическое описание местоположения)  
 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального  
 значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в  
 период Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг.,  
 расположенного по адресу: Курская область, Тимский район,  
 село Соколье**



**Условные обозначения:**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | - объект культурного наследия  |  | - древесно-кустарниковой и луговой растительности/прочие                          |
|  | - территория объекта культурного наследия                                      |  | - местные автодороги общего пользования, проезды, автостоянки с твердым покрытием |
|  | - охранный зона объекта культурного наследия                                   |  | - границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете                      |
|  | - характерные поворотные точки границы территории объекта культурного наследия |   |   |
|  | - характерные поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия  |   |   |

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 08.07.2021 № 706-па

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории охранной  
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период  
Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг., расположенного по  
адресу: Курская область, Тимский район, село Соколье**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия

**разрешается:**

проведение работ по реставрации объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области;

проведение работ по капитальному ремонту здания котельной с учётом применения нейтральной цветовой гаммы при оформлении фасадов и кровли;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории элементами освещения, скамейками, урнами;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования окружающей застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

сохранение условий восприятия объекта культурного наследия;

проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

устройство зелёной изгороди для нейтрализации дисгармонирующего с объектом культурного наследия здания котельной;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов;

искажение и изменение исторического рельефа местности;

возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарников без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.