



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2021 № 722-па

г. Курск

Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 13.07.2021 № 722-па

ПОРЯДОК
определения границ территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию

1. Настоящий Порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, разработан в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, определяются органом, уполномоченным на принятие решения о комплексном развитии территории (далее - уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган формирует перечень земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, которые могут быть включены в территории, подлежащие комплексному развитию, в соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры поселения, городского округа.

4. Границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются по:

- 1) линиям городских магистралей, улиц, линиям железных дорог, проездов;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) естественным рубежам (лес, река, овраг, балка и т.п.).

5. Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, включаются в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в текстовой и графической формах.