



# ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2021 № 407-пг

г. Курск

**О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»**

Во изменение постановления Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Губернатора Курской области от 30.11.2017 № 348-пг, от 19.07.2018 № 271-пг, от 22.08.2019 № 341-пг, от 25.11.2019 № 479-пг, от 29.07.2020 № 231-пг, от 22.12.2020 № 408-пг) ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Губернатора  
Курской области  
от 15.09.2021 № 407-пг

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»**

1. Подпункт 6.2 пункта 6 Порядка рассмотрения документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«6.2. При поступлении документов на подтверждение соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами 5, 9 статьи 3 Закона № 58-ЗКО, Комитет в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления или получения уточненных документов направляет их в комитет архитектуры и градостроительства Курской области, который в срок не более 20 рабочих дней со дня их получения проводит анализ данных документов и направляет в адрес Комитета заключение о соответствии (несоответствии) объектов, создаваемых заявителем, критериям, установленным пунктами 5, 9 статьи 3 Закона № 58-ЗКО, а также документам территориального планирования: схеме территориального планирования муниципального района, генеральному плану городского округа, городского и сельского поселения.

Для подготовки заключения Комитет, а также комитет архитектуры и градостроительства Курской области могут делать запросы в органы исполнительной власти Курской области, органы местного самоуправления и (или) инвестору с целью уточнения показателей масштабного инвестиционного проекта.».

2. Пункт 4 Перечня документов, предоставляемых инвесторами для

подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденного указанным постановлением, дополнить подпунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. При реализации масштабных инвестиционных проектов для подтверждения критериев, установленных пунктом 9 статьи 3 Закона № 58-ЗКО, документы по экономическому обоснованию включают:

1) паспорт инвестиционного проекта (на бумажном и электронном носителях), который должен содержать:

титальный лист;

анализ положения дел в организации инвестора, в отрасли:

анализ рынка;

план маркетинга;

календарный план реализации инвестиционного проекта, включающий перечень объектов капитального строительства и стоимость каждого из них;

риски и неопределенности;

финансовую модель проекта, содержащую расчеты денежных потоков по проекту и расчеты показателей эффективности инвестиционного проекта: чистого приведенного дохода (NPV), внутренней нормы доходности (IRR), срока окупаемости (простого и дисконтированного).».