



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 № 913-па

г. Курск

**Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения**

В соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 01.09.2021 № 913-па

## ПОРЯДОК

**приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения**

1. Настоящий Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет организационные основы обеспечения реализации прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

2. Собственники жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее - собственники, собственник), вправе взамен освобождаемого жилого помещения приобрести другое жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое им жилое помещение.

3. Взаимодействие Администрации Курской области, органов местного самоуправления Курской области, принявших решение об осуществлении комплексного развития территории, юридического лица, созданного Курской областью и обеспечивающих в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Уполномоченный орган ) и собственников осуществляется посредством направления Уполномоченным органом письменных уведомлений почтовым отправлением с уведомлением о вручении (далее - письменное уведомление).

4. Письменное уведомление в обязательном порядке должно содержать:

размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определяемый в

соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе по результатам оценки в отношении помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, выполненной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с указанием реквизитов отчета об оценке;

сведения о предоставляемом жилом помещении (количество комнат, общая и жилая площадь, местонахождение);

указание на право собственника в течение 30 календарных дней с даты получения письменного уведомления представить Уполномоченному органу заявление в письменной форме о приобретении другого жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение (далее – Заявление);

контактные данные Уполномоченного органа (адрес и номера телефонов, по которым можно связаться с представителями).

5. Заявление должно быть направлено собственником Уполномоченному органу почтовым отправлением или предоставлено нарочным и должно содержать указание на то, каким именно должно быть жилое помещение, предоставляемое взамен изымаемого жилого помещения: быть большим по площади и (или) иметь большее количество комнат, а также контактный номер телефона собственника.

6. Уполномоченный орган в течение 90 календарных дней со дня поступления Заявления организует встречу с собственником для доведения информации о возможных вариантах предоставления жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения или направляет уведомление с указанием вариантов жилых помещений и размера доплаты и информированием о необходимости предоставления ответа на уведомление в письменной форме или в ходе встречи с представителем Уполномоченного органа.

7. В случае согласия собственника с предложенным вариантом предоставляемого жилого помещения Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта договора мены с доплатой.

8. В случае отказа собственника от предложенного варианта Уполномоченным органом взамен освобождаемых им жилых помещений обеспечивается реализация мероприятий, установленных статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Приобретение в соответствии с настоящим Порядком собственником (собственниками) жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, осуществляется по договору мены с доплатой, заключаемому собственником с Уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

10. Размер доплаты по договору мены устанавливается как разница между стоимостью приобретаемого с доплатой жилого помещения и размером возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение.

Администрацией Курской области, органом местного самоуправления Курской области, принявшими решение об осуществлении комплексного развития территории, стоимость приобретаемого с доплатой жилого помещения принимается равной цене соответствующего государственного или муниципального контракта, на основании которого такое жилое помещение было приобретено.

Юридическим лицом, созданным Курской областью и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, а также лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории жилой застройки, стоимость приобретаемого с доплатой жилого помещения устанавливается самостоятельно.

Доплата по договору мены производится собственником за счет собственных и(или) заемных средств, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

11. Порядок и сроки расчетов, передачи приобретаемого жилого помещения собственнику, обязательства сторон устанавливаются договором мены в соответствии с действующим законодательством.