



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2021 № 954-па

г. Курск

Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 14.09.2021 № 954-па

ПОРЯДОК
реализации решения о комплексном развитии территории
жилой застройки

Настоящий Порядок определяет последовательность реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Администрацией Курской области

1.1. В целях принятия Администрацией Курской области по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о комплексном развитии территории жилой застройки органы исполнительной власти Курской области обеспечивают выполнение следующих мероприятий, направленных на реализацию этапов комплексного развития территории жилой застройки, предусмотренных частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) комитет архитектуры и градостроительства Курской области обеспечивает подготовку проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - Проект решения) и осуществляет опубликование такого Проекта решения в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов;

б) государственная жилищная инспекция Курской области:

в течение 20 рабочих дней со дня опубликования Проекта решения в соответствии с пунктом 4.6 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации обеспечивает проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах, включенных Проектом решения в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

в течение 10 рабочих дней со дня завершения общих собраний направляет решение собственников помещений в многоквартирных жилых домах о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с Проектом решения, в комитет архитектуры и градостроительства Курской области;

в) комитет архитектуры и градостроительства Курской области в срок,

не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления решения собственников помещений в многоквартирных жилых домах, указанного в подпункте «б» пункта 1.1 настоящего Порядка, обеспечивает принятие решения о комплексном развитии территории (далее – Решение) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов;

г) комитет строительства Курской области:

в течение 20 рабочих дней со дня официального опубликования Решения, обеспечивает мероприятия по проведению торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев самостоятельной реализации Администрацией Курской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Администрацией Курской области;

в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня завершения мероприятий по проведению торгов, заключает договор о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в случае самостоятельной реализации Администрацией Курской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Администрацией Курской области, комитет архитектуры и градостроительства Курской области в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня опубликования Администрацией Курской области Решения, или в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, указанного в подпункте «г» настоящего пункта обеспечивает:

подготовку проекта решения Администрации Курской области о разработке документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки;

подготовку решения об установлении этапов реализации Решения с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в Решение;

направление соответствующему главе городского округа или поселения Курской области предложения о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки такого поселения, городского округа, в порядке, установленном частью 2.1 статьей 24 и статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно, если критерии объектов, планируемых к реализации в рамках принятого Решения, не соответствуют функциональному и (или) территориальному зонированию, установленными такими генеральными планами и (или) правилами землепользования и застройки;

е) изъятие земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд, предоставление земельных участков в целях комплексного развития территории жилой застройки на основании утвержденного проекта межевания территории обеспечивается в соответствии с земельным законодательством.

1.2. Выполнение мероприятий в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства в соответствии с решением об установлении этапов реализации Решения, указанным в третьем абзаце подпункта «д» пункта 1.1 настоящего Порядка, обеспечивается Администрацией Курской области, юридическим лицом, определенным Администрацией Курской области, или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого главой местной администрации муниципального образования Курской области

2.1. В целях принятия главой местной администрации муниципального образования Курской области по основаниям, предусмотренным пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о комплексном развитии территории жилой застройки орган местного самоуправления такого муниципального образования Курской области (далее – орган местного самоуправления):

а) обеспечивает подготовку и согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Проект решения) в порядке, установленном постановлением Администрации Курской области от 25.06.2021 № 662-па «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Курской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Курской области»;

б) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления в орган местного самоуправления посредством Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Курской области заключения о согласовании Проекта решения, обеспечивает опубликование Проекта решения в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов;

в) в течение 20 рабочих дней со дня опубликования Проекта решения обеспечивает проведение в соответствии с пунктом 4.6 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общих собраний

собственников помещений в многоквартирных жилых домах, включенных Проектом решения в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

г) в срок, не превышающий 15 рабочих дней после принятия собственниками помещений в многоквартирных жилых домах решения о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с Проектом решения, принимает решение о комплексном развитии территории (далее – Решение) и обеспечивает опубликование Решения в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов;

д) в течение 20 рабочих дней со дня официального опубликования Решения обеспечивает проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, в порядке, установленном статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня завершения мероприятий по проведению торгов, заключает договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) в случае самостоятельной реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня принятия Решения, или в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, указанного в подпункте «е» настоящего пункта, обеспечивает:

принятие решения о разработке документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в порядке, определенном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовку решения об установлении этапов реализации Решения с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в Решение;

принятие решения о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки такого поселения, городского округа в порядке, установленном частью 2.1 статьей 24 и статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно, если критерии объектов, планируемых к реализации в рамках принятого Решения, не соответствуют функциональному и (или) территориальному зонированию, установленными такими генеральными планами и (или) правилами землепользования и застройки;

з) в соответствии с утвержденным проектом межевания территории обеспечивает мероприятия по изъятию земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд и

предоставлению необходимых земельных участков в целях комплексного развития территории жилой застройки.

2.2. Выполнение мероприятий в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства в соответствии с решением об установлении этапов реализации Решения, указанным в третьем абзаце подпункта «ж» пункта 2.1 настоящего Порядка, обеспечивается органом местного самоуправления самостоятельно или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории жилой застройки.