



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2021 № 976-па

г. Курск

О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», достижения целей государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па, в частности исполнения региональных проектов «Ипотека» и «Жилье», Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области;

Порядок выдачи отдельным категориям граждан свидетельства о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 21.09.2021 № 976-па

ПОРЯДОК
предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение
части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным
(ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям
граждан для приобретения жилых помещений
на территории Курской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, цели и условия предоставления из областного бюджета субсидий на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области (далее – субсидия) в рамках государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па. Настоящий Порядок разработан в целях предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан при приобретении жилья с помощью льготного жилищного (ипотечного) кредитования.

В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

1) застройщик - хозяйственное общество, в понятии, определенном пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья – приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору (договорам) уступки прав требований по указанному договору), заключенному в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; на вторичном рынке жилья – приобретение жилого помещения, находящегося в собственности юридического лица – застройщика, по договору купли-продажи; приобретение жилого помещения путем строительства объекта

индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданином с привлечением организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда;

3) сниженная процентная ставка – процентная ставка, утверждаемая кредитной организацией и (или) акционерным обществом «Курское областное ипотечное агентство» (далее – АО «КОИА») в рамках индивидуальной программы кредитования физических лиц на приобретение жилых помещений, являющаяся фиксированной и устанавливаемая на весь период действия кредитного договора (договора займа) при его заключении. Размер платы за снижение процентных ставок по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным кредитными организациями и (или) АО «КОИА» отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений на территории Курской области, составляет 10,3 процентов от суммы предоставленного гражданину льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа). В целях возмещения из областного бюджета понесенных застройщиками расходов на оплату снижения процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым кредитными организациями и (или) АО «КОИА» гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области, величина снижения составляет 3 процентных пункта относительно стандартной процентной ставки, действующей в кредитной организации и (или) АО «КОИА» по данному виду ипотечного продукта.

Иные термины используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

Категории граждан, у которых возникает право на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой, определены в пункте 2 Порядка выдачи отдельным категориям граждан свидетельства о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой, утверждаемого постановлением Администрации Курской области.

2. Предоставление субсидий осуществляется застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям и (или) АО «КОИА» за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области главным распорядителем средств областного бюджета - комитетом строительства Курской области (далее – Комитет) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Комитету как получателю средств областного бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта закона об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (проекта закона о внесении изменений в закон об областном бюджете на текущий год и на плановый период).

3. Субсидии предоставляются застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям и (или) АО «КОИА» за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, понесенной застройщиками в текущем финансовом году, а также в предшествующем финансовом году в случае непредоставления соответствующей субсидии в предшествующем финансовом году на возмещение указанных затрат, понесенных в предшествующем финансовом году.

4. Расчет размера субсидии, предоставляемой застройщику определяется по формуле:

$$Z_i = Z * 0,5,$$

где:

Z_i – размер субсидии застройщику;

Z – размер платы застройщика кредитным организациям и (или) АО «КОИА» за снижение процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным ими отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области по сниженной процентной ставке;

0,5 – коэффициент от суммы расходов застройщика на оплату снижения процентных ставок по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным кредитными организациями и (или) АО «КОИА» отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений на территории Курской области.

5. Субсидия предоставляется при следующих условиях:

а) соответствие застройщика требованиям, определенным пунктом 8 настоящего Порядка;

б) заключение с Комитетом соглашения о предоставлении субсидии, дополнительного соглашения к соглашению о предоставлении субсидии в соответствии с Типовыми формами соглашения, дополнительного соглашения, установленными приказом комитета финансов Курской области от 12.12.2016 № 105н (далее - Соглашение о предоставлении субсидии, Дополнительное соглашение);

в) согласие застройщика на осуществление Комитетом, органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

г) фактическая оплата кредитным организациям и (или) АО «КОИА» снижения процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным ими отдельным категориям граждан для

приобретения жилых помещений на территории Курской области и направленным этими гражданами на оплату цены договоров приобретения жилого помещения на территории Курской области у застройщика;

д) достижение в отчетном финансовом году результатов предоставления субсидии в соответствии с заключенным между Комитетом и застройщиком Соглашением о предоставлении субсидии.

Субсидии предоставляются в рамках определяемого в соответствии с настоящим Порядком для каждого застройщика лимита средств, направляемого на возмещение части платы застройщика кредитным организациям и (или) АО «КОИА» за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным ими отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области (далее – лимит средств).

В случае обращения застройщика об увеличении лимита средств, с предоставлением скорректированного расчета согласно подпункту 11 пункта 6 настоящего Порядка, Комитет вправе пропорционально перераспределить размер лимита средств, установленный застройщику, между другими застройщиками, которым ранее был установлен лимит средств. Обращение застройщика о снижении лимита, определенного Соглашением о предоставлении субсидии, не является основанием для прекращения предоставления субсидии.

В Соглашение о предоставлении субсидии в том числе включаются: результаты предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка;

сроки и формы предоставления отчета о достижении результата предоставления субсидии;

порядок возврата субсидии за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидий, в том числе за недостижение результата предоставления субсидии;

требование о согласовании новых условий Соглашения о предоставлении субсидии или о расторжении Соглашения о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Комитету ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящем к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении о предоставлении субсидии.

Проект Соглашения о предоставлении субсидии Комитет размещает на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» в разделе «Документы» до 1 мая текущего года.

Соглашение о предоставлении субсидии заключается Комитетом с застройщиками на один календарный год.

Информация о заключении Соглашения о предоставлении субсидии не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания Комитетом Соглашения о предоставлении субсидии, размещается на сайте Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Для заключения Соглашения о предоставлении субсидии застройщик представляет в Комитет заявление на предоставление субсидии, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее чем за 1 месяц до даты ее представления в Комитет;

2) согласие на оплату за счет собственных средств кредитным организациям и (или) АО «КОИА» снижения процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным ими отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, в размере 10,3 процентов от суммы предоставленного гражданину льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа);

3) копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов (устава или учредительного договора);

4) справка из налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученная застройщиком не позднее чем за 1 месяц до дня подачи заявления на предоставление субсидии в Комитет;

5) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени застройщика без доверенности (копия решения (протокола) о назначении или об избрании (приказа о назначении) физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени застройщика без доверенности). В случае если от имени застройщика действует иное лицо, прилагается также доверенность на осуществление действий от имени застройщика, подписанная руководителем застройщика или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

6) информационная карта, составленная по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

7) письмо – уведомление, подтверждающее, что застройщик не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

8) справка застройщика, содержащая сведения о неполучении средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии) застройщика;

9) справка застройщика, содержащая сведения о площади возведенного застройщиком жилья за последние 3 года в размере не менее 10 000 кв. м, подписанная руководителем и заверенная печатью (при

наличии) застройщика;

10) копия договора (соглашения) с кредитной организацией и (или) АО «КОИА» о предоставлении гражданам, приобретающим жилые помещения на территории Курской области, ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой, составляющей не более 8 процентов;

11) расчет потребности в субсидии на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным ими отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, составленный по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

12) подписанное застройщиком Соглашение о предоставлении субсидии в 2 экземплярах.

Документы, указанные в подпунктах 1, 4 настоящего пункта, предоставляются застройщиком по собственной инициативе. В случае непредоставления указанных документов Комитет, посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает указанные документы (содержащиеся в них сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц, от Федеральной налоговой службы.

Заявление и документы регистрируются Комитетом в день поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции.

Контроль за правильностью оформления и полнотой предоставленных документов осуществляет Комитет.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом, возлагается на застройщиков.

7. Результатом предоставления субсидии является объем средств, привлеченных гражданином по ипотечным кредитам (займам) со сниженной процентной ставкой на оплату договоров приобретения жилого помещения у застройщика.

Отчет о достижении результата предоставления субсидии предоставляется застройщиком в Комитет нарочным способом с распиской в получении или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. Требования, которым должны соответствовать застройщики, претендующие на получение субсидии (на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии, указанного в пункте 5 настоящего Порядка):

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в

отношении них не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых являются государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

4) не должны получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка;

5) отсутствие сведений о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков;

6) застройщик осуществляет деятельность не менее 3 лет (на дату подачи заявки);

7) площадь возведенного застройщиком жилья за последние 3 года составляет не менее 10 000 кв. м;

8) наличие заключенного с кредитной организацией и (или) АО «КОИА» договора (соглашения) о предоставлении отдельным категориям граждан, приобретающим жилые помещения на территории Курской области, льготных жилищных (ипотечных) кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой, составляющей не более 8 процентов;

9) наличие согласия, подтверждающего намерение застройщика оплатить за счет собственных средств кредитным организациям и (или) АО «КОИА» снижение процентных ставок по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным ими отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, в размере 10,3 процентов от суммы предоставленного гражданину льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа).

При последующих обращениях застройщика в текущем финансовом году в Комитет за предоставлением субсидии вышеуказанные требования не применяются.

9. Информация о дате начала приема заявлений и документов для заключения Соглашений о предоставлении субсидии, а также форма Соглашения о предоставлении субсидии не позднее 5 рабочих дней до даты начала приема размещается на сайте Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление и документы предоставляются не позднее 1 августа текущего финансового года.

10. Комитет в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривает

их и принимает решение о предоставлении субсидии и заключении Соглашения о предоставлении субсидии с застройщиком или об отказе в предоставлении субсидии и заключении Соглашения о предоставлении субсидии с застройщиком.

Основаниями для отказа Комитета в предоставлении субсидии и заключении Соглашения о предоставлении субсидии с застройщиком являются:

1) несоответствие застройщика требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) установление факта недостоверности представленной застройщиком информации;

3) несоответствие предоставленных застройщиком документов документам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка или непредоставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов (за исключением документов, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 6 настоящего Порядка);

4) отсутствие лимита бюджетных обязательств на текущий финансовый год на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка;

5) несоответствие Соглашения о предоставлении субсидии, Дополнительного соглашения Типовым формам соглашения о предоставлении субсидии и дополнительного соглашения, установленным приказом комитета финансов Курской области от 12.12.2016 № 105н, и (или) положениям настоящего Порядка;

6) предоставление заявлений и документов для заключения Соглашений о предоставлении субсидии после даты, указанной в пункте 9 настоящего Порядка.

Если общая сумма заявок застройщиков, подавших все необходимые документы в установленном порядке, превышает лимит бюджетных обязательств на текущий финансовый год, субсидированию подлежит та заявка, которая имеет более ранний срок регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции Комитета.

11. В случае наличия оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, Комитет направляет посредством почтовой связи застройщику письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии и заключении Соглашения о предоставлении субсидии (с указанием причин отказа) в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

При устранении причин отказа (за исключением оснований для отказа, указанных в подпунктах 4, 6 пункта 10 настоящего Порядка) застройщик имеет право повторно предоставить документы в Комитет с учетом установленных Комитетом сроков предоставления документов в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, Комитет не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка,

заключает с застройщиком Соглашение о предоставлении субсидии.

Один экземпляр подписанного застройщиком и Комитетом Соглашения о предоставлении субсидии Комитет направляет посредством почтовой связи застройщику или вручает Соглашение о предоставлении субсидии под роспись в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Перечень застройщиков, заключивших с Комитетом Соглашение о предоставлении субсидии, размещается на сайте Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня заключения Соглашения о предоставлении субсидии.

12. Перечисление застройщикам субсидии осуществляется Комитетом на основании заявки, составленной по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (далее – заявка), предоставляемой застройщиком ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

Для перечисления субсидии застройщик предоставляет в Комитет следующие документы:

1) копии свидетельств, предъявленных застройщику гражданами, заключившими договоры приобретения жилых помещений с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой;

2) копии заключенных гражданами договоров приобретения жилых помещений на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой;

3) документы, подтверждающие фактически понесенные застройщиком расходы на оплату кредитным организациям и (или) АО «КОИА» снижения процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным ими отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области (платежные поручения, реестр договоров приобретения или строительства жилья за счет средств, предоставленных гражданам по кредитным договорам (договорам займа) со сниженной процентной ставкой по форме, установленной Комитетом).

13. Комитет регистрирует заявку и документы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, в день их поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции.

Комитет в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки и документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о перечислении или об отказе в перечислении субсидии.

О принятом решении Комитет информирует застройщика путем направления посредством почтовой связи или вручением под роспись в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, письменного

уведомления о перечислении или об отказе в перечислении субсидии (с указанием причин отказа), составленного в произвольной форме (далее – уведомление).

14. Основаниями для отказа Комитета в перечислении застройщику субсидии являются:

- 1) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, установленных пунктом 12 настоящего Порядка;
- 2) установление факта недостоверности представленной застройщиком информации.

15. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидий застройщику Комитет в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении субсидии направляет в областное казенное учреждение «Центр бюджетного учета» платежное поручение, Соглашение о предоставлении субсидии, заверенный руководителем Комитета расчет размера субсидии по форме, установленной Комитетом, для перечисления субсидии застройщику (далее - получатель субсидии) и справку налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по состоянию на первое число месяца, предшествующего дате перечисления субсидии.

Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Субсидии должны быть перечислены на расчетный счет получателя субсидии, открытый в российской кредитной организации.

16. Контроль (в том числе обязательная проверка) за соблюдением получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется Комитетом, а также органами государственного финансового контроля в соответствии с их полномочиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области.

При установлении Комитетом или органами, осуществляющими государственный финансовый контроль, нарушения получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления субсидии, Комитет в течение 10 рабочих дней со дня установления нарушений, в том числе факта недостижения результата предоставления субсидии направляет получателю субсидии требование по форме, утвержденной Комитетом:

о возврате средств субсидии в полном размере на лицевой счет Комитета в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования в случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии, за исключением недостижения результата предоставления субсидии;

о возврате средств субсидии на лицевой счет Комитета в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования в случае нарушения

условий, целей и порядка в части недостижения результата предоставления субсидии, установленного при предоставлении отчета о достижении результата предоставления субсидии, исходя из расчета:

$$B_{\text{субсидии}} = ((100\% - (P_{\text{д}} / P_{\text{п}} \times 100\%)) \times P_{\text{субсидии}}),$$

где:

$B_{\text{субсидии}}$ - размер возврата субсидии;

$P_{\text{д}}$ - достигнутое значение результата предоставления субсидии;

$P_{\text{п}}$ - плановое значение результата предоставления субсидии;

$P_{\text{субсидии}}$ - размер полученной субсидии, тысяч рублей.

В случае неперечисления средств субсидии в сроки, установленные в настоящем пункте, они подлежат взысканию в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
субсидий из областного бюджета
на возмещение части платы за
снижение процентной ставки по
льготным жилищным
(ипотечным) кредитам (займам),
выдаваемым отдельным
категориям граждан для
приобретения жилых помещений
на территории Курской области

Председателю комитета строительства Курской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
на предоставление субсидии

_____ ,
(полное наименование организации, ИНН/КПП)
в лице _____, действующего на основании
(ФИО. руководителя /представителя)
_____ :
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

настоящим подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым к застройщикам, претендующим на получение субсидии в рамках реализации постановления Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»;

просит заключить соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области.

Приложение (документы в соответствии с пунктом 6 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области):

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

Руководитель/
представитель застройщика

_____ (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) (дата)

М. П. (при наличии)

Приложение № 2
к Порядку предоставления
субсидий из областного бюджета
на возмещение части платы за
снижение процентной ставки по
льготным жилищным
(ипотечным) кредитам (займам),
выдаваемым отдельным
категориям граждан для
приобретения жилых помещений
на территории Курской области

Информационная карта

(наименование организации)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Лицо, уполномоченное застройщиком представлять его интересы в комитете строительства Курской области (Ф. И. О., должность, контактный телефон, факс и адрес электронной почты)	
2.	Адрес, телефон, факс; электронная почта и сайт застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
3.	Дата создания застройщика (на дату подачи заявки). Учитывается срок функционирования учредителей/группы компаний	
4.	Площадь возведенной недвижимости жилья за последние 3 года (на дату подачи заявки)	
5.	Наличие опыта участия в реализации государственных, ведомственных и иных программ, связанных с получением средств из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации	

Руководитель застройщика _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата)

М. П. (при наличии)

Приложение № 3
к Порядку предоставления
субсидий из областного бюджета
на возмещение части платы за
снижение процентной ставки по
льготным жилищным
(ипотечным) кредитам (займам),
выдаваемым отдельным
категориям граждан для
приобретения жилых помещений
на территории Курской области

Расчет потребности
в субсидии из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным
жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения
жилых помещений на территории Курской области

(наименование организации)

просит выделить лимит на перечисление из областного бюджета средств для последующего возмещения планируемых расходов на оплату снижения процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, в рамках реализации постановления Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па, в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Площадь жилых помещений (в том числе не завершенных строительством) планируемых к реализации в рамках соглашения (договора) с кредитной организацией и (или) акционерным обществом «Курское областное ипотечное агентство», составляет _____ кв.м на общую сумму _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

№	Площадь жилых помещений (кв.м.)	Средняя стоимость 1 кв.м. (рублей)	Максимальный размер предполагаемого льготного жилищного кредита (займа) (столбец 2*3-20%)	Предполагаемый размер субсидии на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области (рублей) (столбец 4*10,3%*0,5)
1.				

Руководитель застройщика _____
 (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата)

М. П. (при наличии)

Приложение № 4
к Порядку предоставления
субсидий из областного бюджета
на возмещение части платы за
снижение процентной ставки по
льготным жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выдаваемым
отдельным категориям граждан
для приобретения жилых
помещений на территории
Курской области

Заявка

**на перечисление субсидии из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по
льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для
приобретения жилых помещений на территории Курской области**

_____ (наименование организации)

просит выделить из областного бюджета средства для возмещения понесенных в _____ 20__ г.
(месяц)

расходов на оплату снижения процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым
отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, в размере
_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Количество заключенных договоров приобретения жилых помещений составляет _____ штук на общую
сумму _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

№	Ф.И.О. гражданина	Номер и дата договора приобретения жилого помещения, характеристика приобретаемого жилого помещения (адрес, площадь)	Объем средств, привлеченных гражданином в рамках ипотечного договора (рублей)	Размер расходов на оплату снижения процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области (рублей)
1.				
2.				
3.				
...				
Итого				

Руководитель застройщика _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата)

М. П. (при наличии)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 21.09.2021 № 976-па

ПОРЯДОК

выдачи отдельным категориям граждан свидетельства о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, цели и условия выдачи отдельным категориям граждан свидетельства о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой, (далее – Свидетельство) в рамках государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па. Настоящий Порядок разработан в целях предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан при приобретении жилья с помощью льготного жилищного (ипотечного) кредитования.

2. Право на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой (далее – договор) возникает у следующих категорий граждан, постоянно проживающих на территории Курской области:

1) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья);

3) многодетные семьи – семьи, имеющие на дату заключения договора 3 или более детей в возрасте до 18 лет (обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения – до окончания ими обучения, но не старше 23 лет);

- 4) ветераны боевых действий;
- 5) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 6) работники бюджетной сферы – работники бюджетных, казенных, автономных учреждений (организаций, созданных органами государственной власти Курской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Курской области для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера), государственные гражданские служащие Курской области и муниципальные служащие Курской области, работники органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курской области, не относящиеся к государственным гражданским служащим и муниципальным служащим;
- 7) семьи, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день заключения договора не превышает 40 лет;
- 8) граждане, у которых первый и (или) последующие дети родились, начиная с 1 января 2018 года;
- 9) граждане – участники государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящим Порядком возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид». Состав заемщиков (солидарных заемщиков) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа), в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящего Порядка не распространяется.

Право на заключение договора удостоверяется путем выдачи гражданину Свидетельства.

3. Оформление и выдачу Свидетельства (которое не является ценной бумагой) осуществляет областное казенное учреждение «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (далее – Дирекция) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Срок действия Свидетельства составляет 1 месяц с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

4. С целью получения Свидетельства граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, не позднее 20 рабочих дней до даты заключения договора приобретения жилья, подают в Дирекцию заявление, составленное по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление).

Заявление подписывается гражданином, а в случае обращения через законного представителя – законным представителем.

5. К заявлению прилагаются следующие документы (с учетом

категории гражданина):

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи гражданина и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

2) копии трудовой книжки или сведений о трудовой деятельности в электронном виде, заверенных электронной подписью Пенсионного фонда России либо трудового договора (служебного контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор (служебный контракт) (для граждан, указанных в подпункте 6 пункта 2 настоящего Порядка);

3) копия свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом», установленного образца (для граждан, указанных в подпункте 9 пункта 2 настоящего Порядка);

4) копия решения органа местного самоуправления о признании занимаемого гражданином жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка);

5) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка);

6) копия документа, подтверждающего право гражданина на льготы, предусмотренные статьями 14, 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (для граждан, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка);

7) копия документа, подтверждающего право гражданина на льготы, предусмотренные статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 2 настоящего Порядка);

8) копия удостоверения многодетной семьи (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка);

9) копия заключения о возможности предоставления льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой, выданного кредитной организацией и (или) акционерным обществом «Курское областное ипотечное агентство» гражданину, составленного в произвольной форме.

Граждане несут ответственность за достоверность представляемых в Дирекцию сведений и документов, дающих право на получение ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилых помещений на территории Курской области со сниженной процентной ставкой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка,

предоставляются заявителем с одновременным предоставлением оригиналов. После проверки соответствия копии документов оригиналам оригиналы документов возвращаются заявителю.

7. Поступившее в Дирекцию заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления.

8. Дирекция в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых документов рассматривает их и принимает решение о выдаче гражданину Свидетельства или об отказе в его выдаче.

О принятом решении Дирекция информирует гражданина путем направления посредством почтовой связи письменного уведомления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения (с указанием даты личного посещения гражданином Дирекции с целью вручения Свидетельства или с указанием причин отказа, в случае отказа в выдаче Свидетельства).

9. Свидетельство предоставляется гражданину при соблюдении следующих условий:

1) соответствие гражданина категориям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) предоставление в полном объеме документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка.

10. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

1) несоответствие гражданина категориям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) непредоставление, предоставление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, или несоответствие указанных документов требованиям, установленным настоящим Порядком.

11. Свидетельство выдается заявителю (представителю) при личном посещении Дирекции. Факт получения Свидетельства гражданином подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в Свидетельстве.

12. Граждане, использовавшие право на получение Свидетельства в соответствии с настоящим Порядком, не имеют права на его повторное получение.

13. Свидетельство подлежит предъявлению застройщику, заключившему с комитетом строительства Курской области соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, в течение 1 месяца с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

14. При возникновении обстоятельств, требующих замены выданного Свидетельства, гражданин представляет в Дирекцию заявление с просьбой о его замене с указанием соответствующих обстоятельств.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства. По иным основаниям замена Свидетельства не осуществляется.

Заявление о замене Свидетельства регистрируется Дирекцией в день его поступления. В случае порчи Свидетельства – экземпляр испорченного Свидетельства прилагается к заявлению.

В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о замене Свидетельства Дирекция выдает идентичное ранее выданному Свидетельству с отметкой «Дубликат».

15. Дирекция ведет реестр выданных Свидетельств, составленный по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Реестр выданных Свидетельств ежемесячно не позднее 5-го числа месяца направляется Дирекцией в комитет строительства Курской области и застройщикам, заключившим с комитетом строительства Курской области соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области.

Приложение № 1
к Порядку выдачи отдельным
категориям граждан свидетельства
о праве на заключение договора
приобретения жилого помещения
на территории Курской области с
использованием льготного
жилищного (ипотечного) кредита
(займа) со сниженной процентной
ставкой

Свидетельство
о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на
территории Курской области с использованием льготного жилищного
(ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой
№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

с составом семьи:

супруг _____ / супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения) (Ф.И.О., дата рождения)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

имеет право на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой.

Приобретаемое по договору жилое помещение должно находиться на территории Курской области, отвечать установленным санитарным и техническим нормам и правилам, иным требованиям действующего законодательства.

Свидетельство подлежит предъявлению застройщику до __. __ 20__ г.
(включительно)

Свидетельство действительно до _____ 20__ года.
(включительно)

Дата выдачи: _____ 20__ года.

Руководитель _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М. П. (при наличии)

Достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(-а),
свидетельство получил(-а): _____

(подпись владельца свидетельства
или его представителя)

(Ф. И. О.)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку выдачи отдельным
категориям граждан свидетельства
о праве на заключение договора
приобретения жилого помещения
на территории Курской области с
использованием льготного
жилищного (ипотечного) кредита
(займа) со сниженной процентной
ставкой

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер, дата выдачи)

_____ (наименование органа, выдавшего документ)

_____ код подразделения _____,

проживающий (-ая) по адресу: _____

с составом семьи:

супруг _____ / супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения) (Ф.И.О., дата рождения)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

контактные телефоны заявителя: _____

настоящим подтверждаю, что отношусь к категории граждан, имеющих право на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой, в рамках реализации постановления Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков», а именно «_____».

(указать категорию)

Прошу выдать свидетельство о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с

Приложение № 3
к Порядку выдачи отдельным
категориям граждан свидетельства о
праве на заключение договора
приобретения жилого помещения на
территории Курской области с
использованием льготного
жилищного (ипотечного) кредита
(займа) со сниженной процентной
ставкой

Реестр
выданных свидетельств о праве на заключение договора приобретения жилого помещения
на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со
сниженной процентной ставкой
за период с _____ 20__ года по _____ 20__ года

№	Свидетельство			Примечание
	номер	дата выдачи	Ф. И. О. владельца	
1.				
2.				
...				

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)