



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2022 № 9-па

г. Курск

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15¹ статьи 3 Закона Курской области от 30 ноября 2015 года № 117-ЗКО «О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 11.01.2022 № 9-па

ПОРЯДОК

**определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Курской области, земель или
земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется комитетом по управлению имуществом Курской области (для земельных участков, находящихся в собственности Курской области) и уполномоченными органами местного самоуправления Курской области (для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) (далее – уполномоченные органы).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$П = КС \times Ст \times КЧс,$$

где:

П – годовой размер платы, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Курской области;

КЧс – коэффициент площади земельного участка, применяется значение равным 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$KЧс = Sчзу / Sзу,$$

где:

$Sчзу$ – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв.м ;

$Sзу$ – площадь земельного участка, кв.м.

4. Размер платы за использование земель или земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$П = СрУПКС \times S \times Ст,$$

где:

$П$ – годовой размер платы, руб.;

$СрУПКС$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу) на территории Курской области для вида разрешенного использования, предусматривающего размещение гаражей, утвержденное актом исполнительного органа государственной власти Курской области, осуществляющего проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области (далее – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости), руб. за 1 кв.м.;

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, кв.м ;

$Ст$ – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Курской области.

5. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости;

изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Курской области;

внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующих порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.