



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2022 № 211-па

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 01.03.2021 № 169-па «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - природном парке «Парк «Боева дача»

В соответствии с Федеральными законами от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 01.03.2021 № 169-па «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - природном парке «Парк «Боева дача».

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 05.03.2022 № 211-па

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области
от 01.03.2021 № 169-па «Об особо охраняемой природной территории
регионального значения - природном парке «Парк «Боева дача»

1. В Положении о природном парке регионального значения «Парк «Боева дача», утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Природный парк расположен в кадастровых кварталах 46:29:101049, 46:29:102321, 46:29:102322, 46:29:101043, 46:29:101048.

В границах природного парка находятся земельные участки с кадастровыми номерами:

46:29:101049:2 площадью 539 594 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами;

46:29:102321:545 площадью 301 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования;

46:29:102321:779 площадью 14 786 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования;

46:29:102322:3 площадью 10 643 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности;

46:29:102322:5 площадью 226 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности (ТП № 16);

46:29:102322:8 площадью 26 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под завершение организации спортивной площадки и ее эксплуатацию;

46:29:102322:151 площадью 67 266 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях;

46:29:102322:15 площадью 4 342 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт;

46:29:102322:17 площадью 10 400 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Р-3 - зона рекреационных объектов (отдых, спорт) для размещения спортивных

комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, клубов и т.д.);

46:29:102322:19 площадью 2 500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности;

46:29:102322:26 площадью 4 900 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности (эксплуатация арендованных спортивно-оздоровительного комплекса и базы отдыха);

46:29:102322:28 площадью 400 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности;

46:29:102322:30 площадью 401 478 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности;

46:29:102322:31 площадью 30 299 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности;

46:29:102322:36 площадью 7 415 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов водных видов спорта, лодочных станций, причалов и стоянок водного транспорта;

46:29:101043:1 площадью 199 469 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 3);

46:29:101043:3 площадью 120 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации временных палаток сезонной торговли на территории зоны отдыха;

46:29:101043:5 площадью 16 895 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания и эксплуатации зоны массового бесплатного отдыха граждан;

46:29:101043:6 площадью 17 185 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания и эксплуатации зоны массового бесплатного отдыха граждан;

46:29:101043:8 площадью 94 213 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 3);

46:29:101048:7 площадью 35 905 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения;

46:29:101048:15 площадью 4 333 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 2);

46:29:101048:55 площадью 152 208 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 1);

46:29:101048:266 площадью 174 692 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 1);

46:29:101048:63 площадью 3 039 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 5);

46:29:101048:64 площадью 568 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 4).

Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, в границах природного парка предоставляются областному казенному учреждению «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями, парками, скверами и лесами Курской области» в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2 Допустимые виды использования территории:

проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории природного парка;

использование автомобильных дорог общественным и личным транспортом, проведение дорожно-ремонтных работ, не наносящих вред культурным и природным объектам природного парка, а также не приводящих к изменению границ охраняемой территории;

проведение работ, связанных с сохранением, восстановлением объектов природного парка, благоустройством территории, формирующей среду природного парка;

проведение работ по уходу за дорожками, устройству и ремонту наружного освещения, озеленению и благоустройству, не нарушающих исторически ценную градостроительную среду;

проведение биотехнических, регуляционных, рекультивационных и иных природоохранных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности природных комплексов и объектов;

создание условий для организации на территории природного парка отдыха населения, занятий физкультурой и спортом, проведения образовательных и воспитательных мероприятий, привлечения инвестиций на содержание и обустройство природного парка;

экологическое просвещение, в том числе распространение информации о природном наследии природного парка, организация эколого-просветительских и культурно-массовых мероприятий;

формирование в соответствии с установленным функциональным зонированием территории экологически обоснованной рекреационной структуры природного парка, включая информационно-экскурсионное обслуживание, обустройство мест досуга посетителей, иной рекреационной инфраструктуры, обеспечивающей развитие туризма и отдыха;

строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны страны и безопасности государства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

С учетом экологической, рекреационной и историко-культурной ценности природных комплексов и объектов природного парка установлен дифференцированный режим его особой охраны и природопользования путем выделения следующих функциональных зон:

зона охраны природного комплекса (природная зона);

зона охраны рекреационных комплексов (рекреационная зона).

Зона охраны природного комплекса предназначена для создания и сохранения природных комплексов и объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны охраны природного комплекса:

основной вид разрешенного использования земельных участков:

- охрана природных территорий (код 9.1).

В пределах зоны охраны природного комплекса дополнительно к запретам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, запрещается:

разведение костров вне специально оборудованных мест;

выпас скота.

Зона охраны рекреационных комплексов предназначена для рекреации и культурного отдыха.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны охраны рекреационных комплексов:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);

- природно-познавательный туризм (код 5.2);

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- причалы для маломерных судов (код 5.4);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

В пределах зоны охраны рекреационных комплексов дополнительно к запретам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, запрещается:

выгул собак;

движение механических транспортных средств, не связанное с функционированием природного парка (за исключением дорог общего пользования и автомобильных парковок, а также механических транспортных средств собственников и арендаторов земельных участков) и происходящее без согласования с областным казенным учреждением «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями, парками, скверами и лесами Курской области»;

мойка транспортных средств.»;

3) дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в границах природного парка, разрешенное использование которых допускает строительство на них:

1) предельная высота допустимых к размещению объектов – 35 м;

2) максимальный процент застройки природного парка, определяемый как отношение площади природного парка, которая может быть застроена, ко всей площади природного парка – 25%.».

2. Пункт 9 паспорта природного парка регионального значения «Парк «Боева дача», утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«

9. Сведения о собственниках, пользователях, арендаторах земельных участков, на которых расположена особо охраняемая природная территория

Природный парк состоит из трех участков общей площадью 188,65 га.

Природный парк расположен в кадастровых кварталах 46:29:101049, 46:29:102321, 46:29:102322, 46:29:101043, 46:29:101048.

В границах природного парка находятся земельные участки с кадастровыми номерами:

46:29:101049:2 площадью 539 594 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами;

46:29:102321:545 площадью 301 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования;

46:29:102321:779 площадью 14 786 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования;

46:29:102322:3 площадью 10 643 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности;

46:29:102322:5 площадью 226 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для

производственно-хозяйственной деятельности (ТП № 16);

46:29:102322:8 площадью 26 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под завершение организации спортивной площадки и ее эксплуатацию;

46:29:102322:151 площадью 67 266 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях;

46:29:102322:15 площадью 4 342 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт;

46:29:102322:17 площадью 10 400 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Р-3 - зона рекреационных объектов (отдых, спорт) для размещения спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, клубов и т.д.);

46:29:102322:19 площадью 2 500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности;

46:29:102322:26 площадью 4 900 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности (эксплуатация арендованных спортивно-оздоровительного комплекса и базы отдыха);

46:29:102322:28 площадью 400 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности;

46:29:102322:30 площадью 401 478 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности;

46:29:102322:31 площадью 30 299 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационной деятельности;

46:29:102322:36 площадью 7 415 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов водных видов спорта, лодочных станций, причалов и стоянок водного транспорта;

46:29:101043:1 площадью 199 469 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 3);

46:29:101043:3 площадью 120 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации временных палаток сезонной торговли на территории зоны отдыха;

46:29:101043:5 площадью 16 895 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:

для содержания и эксплуатации зоны массового бесплатного отдыха граждан;

46:29:101043:6 площадью 17 185 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания и эксплуатации зоны массового бесплатного отдыха граждан;

46:29:101043:8 площадью 94 213 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 3);

46:29:101048:7 площадью 35 905 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения;

46:29:101048:15 площадью 4 333 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 2);

46:29:101048:55 площадью 152 208 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 1);

46:29:101048:266 площадью 174 692 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 1);

46:29:101048:63 площадью 3 039 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 5);

46:29:101048:64 площадью 568 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под лесами (участок № 4).

».