



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2022 № 498-па

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па «Об утверждении адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 19.04.2019 № 348-па, от 04.06.2019 № 499-па, от 09.10.2019 № 969-па, от 08.11.2019 № 1087-па, от 12.12.2019 № 1259-па, от 17.04.2020 № 400-па, от 06.10.2020 № 1005-па, от 24.11.2020 № 1177-па, от 18.02.2021 № 146-па, от 09.12.2021 № 1316-па, от 24.01.2022 № 44-па).

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 29.04.2022 № 498-па

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области
от 29.03.2019 № 259-па «Об утверждении адресной программы Курской
области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на
2019-2025 (1 сентября) годы»

Адресную программу Курской области по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы со сроком
реализации до 31 декабря 2023 года, утвержденную указанным
постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Курской области
от 29.03.2019 № 259-па
(в редакции постановления
Администрации Курской области
от 29.04.2022 № 498-па)

**Адресная программа Курской области по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы со
сроком реализации до 31 декабря 2023 года**

Паспорт

адресной программы Курской области по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы со сроком
реализации до 31 декабря 2023 года

Наименование программы - адресная программа Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы со сроком реализации до 31 декабря 2023 года (далее – Программа)

Основание для разработки Программы - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

| | |
|---|---|
| Заказчик Программы | - комитет строительства Курской области |
| Разработчик Программы | - комитет строительства Курской области |
| Цели Программы | - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии выполнения органами местного самоуправления показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Курской области |
| Задачи Программы | - поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения; снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов |
| Сроки реализации Программы | - 2019-2025 (1 сентября) годы, в том числе: этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года |
| Прогнозный объем и источники финансирования Программы | - общая стоимость Программы в 2019 - 2022 годах составляет 1 113 921 998,18 рубля, в том числе: этап 2019 года – 302 567 400,00 рубля; этап 2020 года, всего – 186 532 279,98 рубля; без дополнительных лимитов – 86 370 801,50 рубля; |

с дополнительными лимитами – 100 161 478,48
рубля;
этап 2021 года – 75 150 174,40 рубля;
этап 2022 года – 549 672 143,80 рубля,
в том числе:
общий объем средств бюджетов всех уровней
составит 1 113 921 998,18 рубля, в том числе:
средства Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные
объемы на условиях софинансирования)
480 484 066,89 рубля, в том числе:
этап 2019 года – 41 749 000,00 рубля;
этап 2020 года, всего – 126 500 497,83 рубля:
без дополнительных лимитов – 55 050 116,47 рубля;
дополнительные лимиты – 71 450 381,36 рубля;
этап 2021 года – 47 628 301,04 рубля;
этап 2022 года – 264 606 268,02 рубля;
средства областного бюджета – 302 808 762,77
рубля, в том числе:
этап 2019 года – 123 111 822,00 рубля;
этап 2020 года, всего – 11 150 706,52 рубля:
без дополнительных лимитов – 9 612 334,78 рубля;
с дополнительными лимитами – 1 538 371,74 рубля;
этап 2021 года – 5 591 169,97 рубля;
этап 2022 года – 162 955 064,28 рубля;
средства бюджетов муниципальных образований –
330 629 168,52 рубля, в том числе:
этап 2019 года – 137 706 578,00 рубля;
этап 2020 года – 48 881 075,63 рубля:
без дополнительных лимитов – 21 708 350,25 рубля;
с дополнительными лимитами – 27 172 725,38
рубля;
этап 2021 года – 21 930 703,39 рубля;
этап 2022 года – 122 110 811,50 рубля

Ожидаемые
результаты
реализации
Программы

- переселение 1 304 граждан из жилых помещений в
63 многоквартирных аварийных домах, подлежащих
сносу или реконструкции в связи с физическим
износом в процессе их эксплуатации;
ликвидация 17 431,27 кв. м аварийного жилищного
фонда

| | |
|-----------------------|--|
| Исполнители Программы | - комитет строительства Курской области; органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов (по согласованию) |
| Управление Программой | - координацию деятельности участников Программы осуществляет разработчик Программы – комитет строительства Курской области. |

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

По состоянию на 1 января 2018 года общая площадь многоквартирных домов на территории Курской области составляет 19751 000 тыс. кв. м. Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 18620,0 кв. м, площадь многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, - 17 431,27 кв. м.

Наличие аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории Курской области, снижает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии приобрести жилые помещения самостоятельно.

Муниципальные образования в связи с высокой степенью дотационности бюджетов самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не могут. К тому же переселение граждан только за счет средств муниципальных образований затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Курской области, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Курской области.

II. Механизм реализации Программы

В реализации Программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории Курской области расположены 63 аварийных многоквартирных дома, признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством порядке аварийными с количеством жилых помещений 540 единиц, площадью жилых помещений 17 431,27 кв. м, в которых проживает 1304 человека.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ).

Достоверность представленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Разработчику Программы муниципальными образованиями, участвующими в Программе, представлены предложения о выбранных способах реализации Программы. С учетом представленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации Программы сформирована настоящая Программа.

В первоочередном порядке переселению подлежат граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Органами местного самоуправления проведена разъяснительная работа с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений определяется органами местного самоуправления.

В целях реализации мероприятий Программы рекомендуется соблюдать следующие требования:

| № п/п | Наименование рекомендуемого требования | Содержание рекомендуемого требования |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | <p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, проектной документации построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p> |
| 2 | <p>Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p> | <p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <p>несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>внутриквартирного санитарного узла (раздельного или совмещенного), включающего ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>при наличии экономической целесообразности – локальных систем энергоснабжения;</p> <p>принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями - изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| | | <p>ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p> |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p> звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p> мойку со смесителем и сифоном;</p> <p> умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p> унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p> ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p> одноклавишные, двухклавишные электровыключатели;</p> <p> электророзетки;</p> <p> выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p> газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p> радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| | | <p>ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водозмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p> |
| 4 | Требования к материалам и оборудованию | <p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство осуществляется с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и строительные материалы, применяемые в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---------------------------------------|--|
| 5 | Требования к энергоэффективности дома | <p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устанавливать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p> |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | <p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий - изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) Российской Федерации и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p> |

III. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;
переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);

регулирование отношений между Фондом, Администрацией Курской области и органами местного самоуправления.

IV. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2019-2023 годах, в том числе:

этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;

этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;

этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;

этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года.

V. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе

Перечень муниципальных образований Курской области, участвующих в Программе, сформирован с учетом следующих условий:

а) муниципальным образованием выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона

№ 185-ФЗ;

б) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в) муниципальным образованием утверждены муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 (1 сентября) годы;

г) возможность дополнительного финансирования мероприятий Программы муниципальным образованием в случае невозможности предоставления равнозначного жилья.

В реализации Программы участвуют следующие муниципальные образования:

город Курск;

город Льгов;

город Щигры;

Первоавгустовский сельсовет Дмитриевского муниципального района;

поселок Олымский Касторенского муниципального района;

поселок Коренево Кореневского муниципального района;

город Обоянь Обоянского муниципального района;

Черницынский сельсовет Октябрьского муниципального района;

Ярыгинский сельсовет Пристенского муниципального района;

город Рыльск Рыльского муниципального района;

Верхнелюбажский сельсовет Фатежского муниципального района;

Охочевский сельсовет Щигровского муниципального района.

VI. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, принявших участие в Программе. Общие расходы на реализацию этапов Программы в 2019 - 2022 годах за счет всех источников финансирования составляют 1 113 921 998,18 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 302 567 400,00 рубля;

этап 2020 года, всего – 186 532 279,98 рубля:

без дополнительных лимитов – 86 370 801,50 рубля;

с дополнительными лимитами – 100 161 478,48 рубля;

этап 2021 года – 75 150 174,40 рубля;

этап 2022 года – 549 672 143,80 рубля, в том числе:

общий объем средств бюджетов всех уровней составит 1 113 921 998,18 рубля, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) 480 484 066,89 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 41 749 000,00 рубля;

этап 2020 года всего – 126 500 497,83 рубля:

без дополнительных лимитов – 55 050 116,47 рубля;

дополнительные лимиты – 71 450 381,36 рубля;

этап 2021 года – 47 628 301,04 рубля;

этап 2022 года – 264 606 268,02 рубля;

средства областного бюджета – 302 808 762,77 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 123 111 822,00 рубля;

этап 2020 года всего – 11 150 706,52 рубля:

без дополнительных лимитов – 9 612 334,78 рубля;

с дополнительными лимитами – 1 538 371,74 рубля;

этап 2021 года – 5 591 169,97 рубля;

этап 2022 года – 162 955 064,28 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований – 330 629 168,52 рубля, в том числе:

этап 2019 года – 137 706 578,00 рубля;

этап 2020 года – 48 881 075,63 рубля:

без дополнительных лимитов – 21 708 350,25 рубля;

с дополнительными лимитами – 27 172 725,38 рубля;

этап 2021 года – 21 930 703,39 рубля;

этап 2022 года – 122 110 811,50 рубля.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Курской области для этапа 2019 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр в размере 31 424,00 рубля.

В связи с дополнительно выделенными лимитами денежных средств Фонда в настоящей Программе этап 2020 года разделен на 2 части, расчет произведен следующим образом:

для первой части этапа 2020 года (без дополнительных лимитов) стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 апреля 2019 г. № 197/пр в размере 32 335,00 рубля;

для второй части этапа 2020 года (с дополнительными лимитами) стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. № 827/пр в размере 35 556,00 рубля.

В соответствии с рекомендациями Фонда предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Курской области:

для этапа 2021 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 852/пр в размере 37 014,00 рубля;

для этапа 2022 года расчет произведен следующим образом:

для приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся домах и домах, введенных в эксплуатацию стоимость рассчитана в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 955/пр в размере 59 964,00 рубля;

для выплаты выкупной стоимости гражданам за изымаемые аварийные жилые помещения расчет произведен в соответствии с отчетами специализированных оценочных организаций.

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

На территории муниципального образования «Город Курск» минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых

помещений для расчета планируемой финансовой помощи на переселение по этапам 2019 и 2020 годов составляет 38 000,00 рубля, по этапу 2021 года - 39 399,00 рубля, по этапу 2022 года – 80 000,00 рубля.

При этом финансирование расходов, связанных с разницей в стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной для Курской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов на 2019 год в долях 81 и 19 процентов, на последующие годы - в соответствии с приложением № 5 к настоящей Программе.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при условии возникновения дополнительных расходов на оплату стоимости такого превышения финансирование этих расходов осуществляется за счет средств местного бюджета и собственников расселяемых жилых помещений.

При выделении муниципальными образованиями дополнительных средств на доленое финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для муниципального образования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Прогнозный объем средств, необходимых на реализацию Программы, и источники ее финансирования в 2019-2022 годах указаны в приложении № 5 к настоящей Программе.

Потребность в средствах для дополнительного финансирования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, указана в приложении № 6 к настоящей Программе.

VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 1 304 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 17 431, 27 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении № 4 к настоящей Программе в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Курской области.

VIII. Управление Программой, контроль за ее реализацией и

порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет государственный заказчик Программы.

Государственный заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы и об освоении денежных средств, выделенных на реализацию Программы, предоставляемой муниципальными образованиями.

Отчеты муниципальных образований о реализации Программы составляются и предоставляются в порядке, утвержденном правлением Фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

IX. Информационное и методическое обеспечение Программы

Государственный заказчик Программы и органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления Курской области по выполнению Программы;

о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

о системе контроля за расходованием средств Фонда, местных бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы органам местного самоуправления рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления;

официальные печатные издания органов государственной власти

Курской области и органов местного самоуправления;

печатные издания, имеющие широкое распространение в Курской области и муниципальных образованиях;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Курской области.

Органам исполнительной власти Курской области и органам местного самоуправления необходимо на постоянной основе организовать работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправок. Номера телефонов, почтовый и электронный адреса областной и муниципальных справочных служб необходимо периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.

Х. Перечисление средств Фонда и областного бюджета на реализацию региональной адресной Программы

В соответствии с Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным решением правления Фонда 11 марта 2022 года (протокол № 1156), перечисление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Субсидия) осуществляется поэтапно, в соответствии с доведенными комитету строительства Курской области лимитами: авансовый платеж за счет средств Фонда - 50 процентов, за счет средств областного бюджета - 50 процентов (при условии поступления средств Фонда) перечисляется в течение десяти рабочих дней после заключения Соглашения с муниципальными образованиями.

Оставшаяся часть финансовой поддержки перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа Программы:

по мере заключения контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, в размере 40 процентов от суммы средств Фонда и 40 процентов от суммы средств областного бюджета, предусмотренных на их реализацию;

по мере возникновения обязательств по оплате заключенных контрактов – в размере 10 процентов от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда и 10 процентов за счет средств областного бюджета;

по мере заключения соглашений о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения – в размере 50 процентов от суммы средств Фонда и 50 процентов от суммы средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию таких соглашений.

Средства Фонда и областного бюджета перечисляются после предоставления муниципальными образованиями реестра контрактов на бумажном носителе с одновременным занесением его в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (указанные перечисления отражаются в плане кассовых выплат в соответствии с приложением № 2 к соглашениям с муниципальными образованиями).

Приложение № 1

к адресной программе Курской области

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

на 2019-2025 (1 сентября) годы со сроком реализации до

31 декабря 2023 года

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
|---|---|--|-------------------------------|--|---|--------------------|--|---|--|------------------|-----------------------------|
| | | | | | площадь, кв.м | количество человек | | | дата | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг. | | | х | х | 17 431,27 | 1 304 | х | 16 592,56 | 241 468,50 | х | х |
| По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | | | х | х | 17 431,27 | 1 304 | х | 16 592,56 | 241 468,50 | х | х |
| Итого по городу Курску | | | х | х | 9 037,57 | 802 | х | 8 496,75 | 189 492,00 | х | х |
| 1 | город Курск | г. Курск, ул. Агрегатная 2-я, д. 41 Лиг АЗ | 1976 | 23.08.2014 | 114,70 | 16 | 31.12.2023 | 124,90 | 1 260,00 | 46:29:101060:39 | |
| 2 | город Курск | г. Курск, ул. Белинского, д. 26 | 1917 | 26.09.2016 | 294,10 | 18 | 31.12.2023 | 414,00 | 1 223,00 | 46:29:102256:677 | |
| 3 | город Курск | г. Курск, ул. Белинского, д. 48 | 1917 | 15.09.2014 | 102,20 | 7 | 31.12.2023 | 182,30 | 1 830,00 | 46:29:102246:41 | |
| 4 | город Курск | г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д. 133/1 | 1954 | 21.11.2016 | 329,90 | 22 | 31.12.2023 | 266,34 | 1 102,00 | 46:29:102359:2 | |
| 5 | город Курск | г. Курск, ул. Ватутина, д. 21 | 1950 | 30.11.2016 | 264,20 | 24 | 31.12.2023 | 310,60 | 1 108,00 | 46:29:102317:640 | |
| 6 | город Курск | г. Курск, ул. Володарского, д. 43 | 1917 | 15.11.2012 | 87,50 | 5 | 31.12.2021 | 100,90 | 454,00 | 46:29:102270:9 | |
| 7 | город Курск | г. Курск, ул. Володарского, д. 47 | 1917 | 19.04.2012 | 182,50 | 8 | 31.12.2020 | 208,07 | 1 120,00 | 46:29:102270:360 | |
| 8 | город Курск | г. Курск, ул. Димитрова, д. 4А1 | 1917 | 24.09.2013 | 107,30 | 10 | 31.12.2021 | 82,30 | 990,00 | 46:29:102225:275 | |
| 9 | город Курск | г. Курск, ул. Димитрова, д. 18 | 1917 | 18.02.2012 | 198,30 | 17 | 31.12.2020 | 172,60 | 980,00 | 46:29:102300:443 | Сформирован под одним домом |
| 10 | город Курск | г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 71/28 | 1917 | 24.09.2013 | 296,90 | 21 | 31.12.2022 | 244,00 | 3 295,00 | 46:29:102042:756 | |
| 11 | город Курск | г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/1 | 1949 | 28.05.2013 | 684,90 | 45 | 31.12.2022 | 430,50 | 1 926,00 | 46:29:102011:2 | |
| 12 | город Курск | г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/5 | 1953 | 15.11.2012 | 624,20 | 35 | 31.12.2021 | 391,20 | 1 926,00 | 46:29:102011:2 | |
| 13 | город Курск | г. Курск, ул. Красной Армии, д. 14 | 1954 | 15.11.2012 | 244,60 | 13 | 31.12.2021 | 154,90 | 864,00 | 46:29:102257:54 | |
| 14 | город Курск | г. Курск, ул. Ленина, д. 77, к. А | 1917 | 29.03.2013 | 425,21 | 19 | 31.12.2021 | 279,07 | 1 191,00 | 46:29:102327:29 | |
| 15 | город Курск | г. Курск, ул. Менделеева, д. 1/5 | 1958 | 22.05.2012 | 465,40 | 51 | 31.12.2020 | 495,80 | 17 197,00 | 46:29:103115:293 | |
| 16 | город Курск | г. Курск, ул. Менделеева, д. 5 | 1958 | 22.05.2012 | 428,40 | 50 | 31.12.2020 | 498,02 | 17 197,00 | 46:29:103115:293 | Не сформирован |
| 17 | город Курск | г. Курск, ул. Обоянская, д. 20а | 1953 | 28.10.2016 | 360,65 | 33 | 31.12.2023 | 246,10 | 37 989,00 | 46:29:103101:2 | |
| 18 | город Курск | г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 1А, к. А1 | 1951 | 29.03.2013 | 133,00 | 13 | 31.12.2021 | 186,80 | 733,00 | 46:29:103072:16 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--|---------------------|--|------|------------|----------|-----|------------|----------|-----------|-------------------|-----------------------------|
| 19 | город Курск | г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 2А, к. А2 | 1951 | 29.03.2013 | 132,10 | 15 | 31.12.2021 | 175,00 | 650,00 | 46:29:103072:15 | |
| 20 | город Курск | г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3 | 1958 | 22.05.2012 | 414,70 | 48 | 31.12.2020 | 382,70 | 17 197,00 | 46:29:103115:293 | |
| 21 | город Курск | г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3 а | 1958 | 22.05.2012 | 427,00 | 64 | 31.12.2020 | 490,40 | 17 197,00 | 46:29:103115:293 | |
| 22 | город Курск | г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4 | 1958 | 22.05.2012 | 447,30 | 61 | 31.12.2020 | 490,77 | 17 197,00 | 46:29:103115:293 | Не сформирован |
| 23 | город Курск | г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4 а | 1958 | 22.05.2012 | 494,00 | 63 | 31.12.2020 | 571,30 | 17 197,00 | 46:29:103115:293 | |
| 24 | город Курск | г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 6 | 1958 | 22.05.2012 | 478,10 | 43 | 31.12.2020 | | 17 197,00 | 46:29:103115:293 | |
| 25 | город Курск | г. Курск, ул. Республиканская, д. 42 Б | 1948 | 19.04.2012 | 348,10 | 32 | 31.12.2020 | 284,80 | 2 789,00 | 46:29:101026:5711 | Не сформирован |
| 26 | город Курск | г. Курск, ул. Семеновская, д. 3, лит. А1 | 1917 | 25.08.2016 | 118,90 | 11 | 31.12.2023 | 180,00 | 864,00 | 46:29:102225:284 | |
| 27 | город Курск | г. Курск, ул. Суворовская, д. 57 | 1958 | 19.04.2012 | 401,01 | 34 | 31.12.2020 | 288,18 | 982,00 | 46:29:102105:339 | |
| 28 | город Курск | г. Курск, ул. Урицкого, д. 18, лит. А1 | 1917 | 03.03.2016 | 87,20 | 4 | 31.12.2023 | 120,00 | 1 576,00 | 46:29:102268:10 | |
| 29 | город Курск | г. Курск, ул. Чайковского, д. 68 | 1956 | 29.03.2013 | 81,70 | 5 | 31.12.2021 | 108,90 | 1 943,00 | 46:29:101054:8 | |
| 30 | город Курск | г. Курск, ул. Шемилова, д. 13 | 1917 | 19.04.2012 | 105,90 | 8 | 31.12.2020 | 424,70 | 1 069,00 | 46:29:102353:466 | |
| 31 | город Курск | г. Курск, пер. Южный, д. 16 | 1963 | 29.05.2013 | 157,60 | 7 | 31.12.2021 | 191,60 | 1 249,00 | 46:29:102303:120 | |
| Итого по городу Льгову | | | х | х | 317,00 | 31 | х | 233,60 | 3 012,00 | х | х |
| 32 | город Льгов | г. Льгов, ул. Заводская, д. 8 | 1951 | 08.12.2016 | 317,00 | 31 | 01.09.2023 | 233,60 | 3 012,00 | 46:32:010104:156 | |
| Итого по городу Щигры | | | х | х | 1 733,70 | 116 | х | 1 811,72 | 16 384,00 | х | х |
| 33 | город Щигры | г. Щигры, ул. Большевиков, д. 51 | 1917 | 23.01.2013 | 107,20 | 6 | 31.12.2021 | 100,30 | 918,00 | 46:330101:07:232 | |
| 34 | город Щигры | г. Щигры, ул. Дзержинского, д. 2 | 1917 | 17.09.2014 | 260,50 | 27 | 31.12.2023 | 270,90 | 1 359,00 | 46:33:010107:187 | |
| 35 | город Щигры | г. Щигры, ул. Комсомольская, д. 18 | 1917 | 15.08.2013 | 136,40 | 5 | 31.12.2022 | 163,00 | 1 001,00 | 46:33:010107:326 | |
| 36 | город Щигры | г. Щигры, ул. Плеханова, д. 1 | 1949 | 04.12.2013 | 197,90 | 18 | 31.12.2023 | 319,60 | 1 959,00 | 46:33:010105:593 | |
| 37 | город Щигры | г. Щигры, ул. Плеханова, д. 12 | 1953 | 01.11.2013 | 407,50 | 15 | 31.12.2023 | 292,52 | 8 151,00 | 46:33:010105:447 | |
| 38 | город Щигры | г. Щигры, ул. Плеханова, д. 13 | 1953 | 12.07.2012 | 412,50 | 23 | 31.12.2021 | 453,70 | 682,00 | 46:33:010105:448 | |
| 39 | город Щигры | г. Щигры, ул. Черняховского, д. 8 | 1917 | 12.07.2012 | 211,70 | 22 | 31.12.2021 | 211,70 | 2 314,00 | 46:33:010107:203 | |
| Итого по Дмитриевскому муниципальному району | | | х | х | 337,70 | 10 | х | 618,30 | 1 687,00 | х | х |
| 40 | п. Первоагустовский | рп. Первоагустовский, ул. Зеленая, д. 4 | 1901 | 20.09.2013 | 337,70 | 10 | 31.12.2022 | 618,30 | 1 687,00 | 46:05:100104:620 | Сформирован под одним домом |
| Итого по Касторенскому муниципальному району | | | х | х | 632,90 | 20 | х | 579,70 | 9 566,00 | х | х |
| 41 | пгт. Ольмский | пгт. Ольмский, ул. Мира, д. 11 | 1917 | 25.03.2015 | 328,00 | 8 | 31.12.2023 | 382,40 | 6 134,00 | 46:08:23104:2604 | |
| 42 | пгт. Ольмский | пгт. Ольмский, ул. Советская, д. 2 | 1960 | 25.03.2015 | 304,90 | 12 | 31.12.2023 | 197,30 | 3 432,00 | 46:08:230103:429 | |
| Итого по Кореневскому муниципальному району | | | х | х | 295,40 | 19 | х | 450,90 | 2 966,00 | х | х |
| 43 | пгт. Коренево | пгт. Коренево, ул. Октябрьская, д. 44 | 1868 | 22.05.2013 | 295,40 | 19 | 31.12.2021 | 450,90 | 2 966,00 | 46:10:170106:909 | Сформирован под одним домом |
| Итого по Обоянскому муниципальному району | | | х | х | 2 827,90 | 200 | х | 1 721,10 | 10 610,00 | х | х |
| 44 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 9 | 1917 | 25.07.2013 | 262,20 | 18 | 31.12.2021 | 141,10 | 1 846,00 | 46:16:010144:19 | |
| 45 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 20 | 1917 | 10.10.2013 | 192,40 | 12 | 31.12.2023 | 130,00 | 836,00 | 46:16:010158:202 | |
| 46 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 60 | 1966 | 09.12.2015 | 259,00 | 15 | 31.12.2023 | 107,30 | 580,00 | 46:16:010160:81 | |
| 47 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 62 | 1917 | 30.12.2016 | 224,60 | 12 | 31.12.2023 | 119,10 | 1 200,00 | 46:16:010160:79 | |
| 48 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. 3 Интернационала, д. 21 | 1917 | 16.07.2013 | 242,40 | 21 | 31.12.2021 | 120,00 | 120,00 | 46:16:010137:208 | |
| 49 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. 3 Интернационала, д. 21А | 1917 | 12.11.2012 | 170,80 | 14 | 31.12.2021 | 124,70 | 580,00 | 46:16:010144:6 | |
| 50 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. 8 Марта, д. 16 | 1960 | 28.10.2014 | 620,00 | 46 | 31.12.2023 | 350,00 | 628,00 | 46:16:010149:945 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|------------------|--|------|------------|--------|----|------------|----------|----------|------------------|----------------|
| 51 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. Жукова, д. 10 | 1917 | 27.08.2015 | 131,90 | 12 | 31.12.2023 | 131,00 | 663,00 | 46:16:010162:10 | |
| 52 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. Ленина, д. 85 | 1917 | 04.03.2013 | 142,20 | 8 | 31.12.2021 | 138,10 | 579,00 | 46:16:010139:78 | |
| 53 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. Ленина, д. 125 | 1917 | 04.03.2013 | 143,60 | 16 | 31.12.2021 | 139,80 | 1 011,00 | 46:16:010112:111 | |
| 54 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. Фрунзе, д. 6 | 1917 | 09.12.2015 | 191,60 | 11 | 31.12.2023 | 100,00 | 1 618,00 | 46:16:010162:9 | |
| 55 | город Обоянь | г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 10 | 1930 | 28.06.2016 | 247,20 | 15 | 31.12.2023 | 120,00 | 949,00 | 46:16:010144:6 | |
| Итого по Октябрьскому муниципальному району | | | х | х | 349,00 | 17 | х | 218,48 | 2 254,00 | х | х |
| 56 | с. Черницыно | с. Черницыно, ул. Буровая, д. 2 | 1954 | 13.12.2016 | 349,00 | 17 | 31.12.2020 | 218,48 | 2 254,00 | 46:17:11035:584 | |
| Итого по Пристенскому муниципальному району | | | х | х | 85,60 | 2 | х | 274,00 | 856,00 | х | х |
| 57 | п. Комсомольский | п. Комсомольский, ул. Центральная, д. 14 | 1962 | 30.12.2012 | 85,60 | 2 | 31.12.2021 | 274,00 | 856,00 | отсутствует | Не сформирован |
| Итого по Рыльскому муниципальному району | | | х | х | 741,40 | 30 | х | 1 182,81 | 1 725,30 | х | х |
| 58 | город Рыльск | г. Рыльск, ул. 3 Интернационала, д. 13 | 1958 | 14.12.2014 | 212,30 | 9 | 31.12.2023 | 262,40 | 790,00 | 46:20:270211:197 | |
| 59 | город Рыльск | г. Рыльск, ул. Комсомольская, д. 21 | 1917 | 30.12.2016 | 118,60 | 4 | 31.12.2023 | 109,86 | 150,30 | 46:20:270207:379 | |
| 60 | город Рыльск | г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д. 14 | 1917 | 30.12.2016 | 410,50 | 17 | 31.12.2023 | 810,55 | 785,00 | 46:20:270207:178 | |
| Итого по Фатежскому муниципальному району | | | х | х | 310,80 | 19 | х | 325,20 | 325,20 | х | х |
| 61 | с. Верхний Любаж | с. Верхний Любаж, ул. Ленина, д. 42 | 1937 | 06.09.2016 | 310,80 | 19 | 31.12.2023 | 325,20 | 325,20 | отсутствует | Не сформирован |
| Итого по Щигровскому муниципальному району | | | х | х | 762,30 | 38 | х | 680,00 | 2 591,00 | х | х |
| 62 | п. Зеленая Роща | п. Зеленая Роща, ул. Садовая, д. 1 | 1968 | 20.03.2014 | 388,80 | 17 | 31.12.2023 | 322,00 | 926,00 | отсутствует | |
| 63 | п. Зеленая Роща | п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 8 | 1969 | 10.11.2015 | 373,50 | 21 | 31.12.2023 | 358,00 | 1 665,00 | отсутствует | Не сформирован |

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

| № п/п | Наименование муниципального образования | Расcеляемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
|-------|--|---------------------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|-----------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| | | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
| | | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 4 766,41 | 0,00 | 4 040,11 | 1 720,40 | 6 904,35 | 0,00 | 0,00 | 17 431,27 | 502 | 0 | 265 | 97 | 440 | 0 | 0 | 1 304 |
| | Всего по этапу 2019 года | 4 766,41 | 0,00 | x | x | x | x | x | 4 766,41 | 502 | 0 | x | x | x | x | x | 502 |
| 1 | Итого по город Курск | 4 417,41 | 0,00 | x | x | x | x | x | 4 417,41 | 485 | 0 | x | x | x | x | x | 485 |
| 2 | Итого по Чернышковский сельсовет (Октябрьский муниципальный район) | 349,00 | 0,00 | x | x | x | x | x | 349,00 | 17 | 0 | x | x | x | x | x | 17 |
| | Всего по этапу 2020 года | x | 0,00 | 4 040,11 | x | x | x | x | 4 040,11 | x | 0 | 265 | x | x | x | x | 265 |
| 1 | Итого по город Курск | x | 0,00 | 1 966,51 | x | x | x | x | 1 966,51 | x | 0 | 116 | x | x | x | x | 116 |
| 2 | Итого по город Щигры | x | 0,00 | 731,40 | x | x | x | x | 731,40 | x | 0 | 51 | x | x | x | x | 51 |
| 3 | Итого по поселок Коренево (Кореневский муниципальный район) | x | 0,00 | 295,40 | x | x | x | x | 295,40 | x | 0 | 19 | x | x | x | x | 19 |
| 4 | Итого по город Обоянь (Обоянский муниципальный район) | x | 0,00 | 961,20 | x | x | x | x | 961,20 | x | 0 | 77 | x | x | x | x | 77 |
| 5 | Итого по Ярыгинский сельсовет (Принстонский муниципальный район) | x | 0,00 | 85,60 | x | x | x | x | 85,60 | x | 0 | 2 | x | x | x | x | 2 |
| | Всего по этапу 2021 года | x | x | 0,00 | 1 455,90 | x | x | x | 1 455,90 | x | x | 0 | 81 | x | x | x | 81 |
| 1 | Итого по город Курск | x | x | 0,00 | 981,80 | x | x | x | 981,80 | x | x | 0 | 66 | x | x | x | 66 |
| 2 | Итого по город Щигры | x | x | 0,00 | 136,40 | x | x | x | 136,40 | x | x | 0 | 5 | x | x | x | 5 |
| 3 | Итого по Первоавгустовский сельсовет (Дмитриевский муниципальный район) | x | x | 0,00 | 337,70 | x | x | x | 337,70 | x | x | 0 | 10 | x | x | x | 10 |
| | Всего по этапу 2022 года | x | x | x | 264,50 | 6 904,35 | x | x | 7 168,85 | x | x | x | 16 | 440 | x | x | 456 |
| 1 | Итого по город Курск | x | x | x | 0,00 | 1 671,85 | x | x | 1 671,85 | x | x | x | 0 | 135 | x | x | 135 |
| 2 | Итого по город Льгов | x | x | x | 0,00 | 317,00 | x | x | 317,00 | x | x | x | 0 | 31 | x | x | 31 |
| 3 | Итого по город Щигры | x | x | x | 0,00 | 865,90 | x | x | 865,90 | x | x | x | 0 | 60 | x | x | 60 |
| 4 | Итого по поселок Олымский (Касторенский муниципальный район) | x | x | x | 0,00 | 632,90 | x | x | 632,90 | x | x | x | 0 | 20 | x | x | 20 |
| 5 | Итого по город Обоянь (Обоянский муниципальный район) | x | x | x | 0,00 | 1 866,70 | x | x | 1 866,70 | x | x | x | 0 | 123 | x | x | 123 |
| 6 | Итого по город Рыльск (Рыльский муниципальный район) | x | x | x | 0,00 | 741,40 | x | x | 741,40 | x | x | x | 0 | 30 | x | x | 30 |
| 7 | Итого по Верхнеобоянский сельсовет (Фатежский муниципальный район) | x | x | x | 264,50 | 46,30 | x | x | 310,80 | x | x | x | 16 | 3 | x | x | 19 |
| 8 | Итого по Охочевский сельсовет (Щигровский муниципальный район) | x | x | x | 0,00 | 762,30 | x | x | 762,30 | x | x | x | 0 | 38 | x | x | 38 |

**Прогнозный объем средств, необходимых на реализацию
Программы, и источники ее финансирования
в 2019-2022 годах**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Объем средств (без дополнительных источников финансирования) | | | | Объем средств (дополнительные источники финансирования на дополнительные площади и разницу в стоимости 1 кв.м) | | | | ВСЕГО |
|-----------------------|--|--|-----------------------|---|----------------------------------|--|---|--------------------------|---|-------------------------|
| | | Всего | За счет средств Фонда | За счет средств субъекта Российской Федерации | За счет средств местного бюджета | Всего | За счет средств субъекта Российской Федерации | За счет местного бюджета | | |
| | | | | | | | | всего | в том числе на разницу в стоимости 1 кв.м на основную площадь | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Всего в 2019-2025 (1 сентября) годах: | 750 874 288,74 | 480 484 066,89 | 249 877 308,17 | 20 512 913,68 | 363 047 709,44 | 52 931 454,60 | 310 116 254,84 | 48 828 845,95 | 1 113 921 998,18 |
| Этап 2019 года | | | | | | | | | | |
| | Итого: | 149 223 463,00 | 41 749 000,00 | 106 819 178,00 | 655 285,00 | 153 343 937,00 | 16 292 644,00 | 137 051 293,00 | 18 836 859,40 | 302 567 400,00 |
| 1 | г. Курск | 138 256 487,00 | 39 099 436,00 | 98 543 353,00 | 613 698,00 | 133 982 713,00 | 16 292 644,00 | 117 690 069,00 | 3 840 429,00 | 272 239 200,00 |
| 2 | Черницынский сельсовет Октябрьского муниципального района | 10 966 976,00 | 2 649 564,00 | 8 275 825,00 | 41 587,00 | 19 361 224,00 | 0,00 | 19 361 224,00 | 14 996 430,40 | 30 328 200,00 |
| Этап 2020 года | | | | | | | | | | |
| | Итого: | 137 451 385,94 | 126 500 497,83 | 8 009 082,52 | 2 941 805,59 | 49 080 894,04 | 3 141 624,00 | 45 939 270,04 | 17 248 721,75 | 186 532 279,98 |
| | Всего по этапу 2020 года (без дополнительных лимитов) | 63 557 675,17 | 55 050 116,47 | 6 470 710,78 | 2 036 847,92 | 22 813 126,33 | 3 141 624,00 | 19 671 502,33 | 2 124 560,00 | 86 370 801,50 |
| 1 | г. Обоянь Обоянского муниципального района | 13 315 553,00 | 11 506 083,15 | 1 578 545,21 | 230 924,64 | 756 639,00 | 0,00 | 756 639,00 | 0,00 | 14 072 192,00 |
| 2 | г. Щигры | 20 183 507,17 | 17 588 937,84 | 1 787 229,05 | 807 340,28 | 902 146,33 | 0,00 | 902 146,33 | 0,00 | 21 085 653,50 |
| 3 | г. Курск | 30 058 615,00 | 25 955 095,48 | 3 104 936,52 | 998 583,00 | 21 154 341,00 | 3 141 624,00 | 18 012 717,00 | 2 124 560,00 | 51 212 956,00 |
| | Всего по этапу 2020 года (с дополнительными лимитами) | 73 893 710,77 | 71 450 381,36 | 1 538 371,74 | 904 957,67 | 26 267 767,71 | 0,00 | 26 267 767,71 | 15 124 161,75 | 100 161 478,48 |
| 1 | г. Курск | 36 839 544,49 | 35 679 383,37 | 744 899,34 | 415 261,78 | 21 726 705,51 | 0,00 | 21 726 705,51 | 11 322 664,35 | 58 566 250,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 2 | г. Обоянь Обоянского муниципального района | 19 588 867,08 | 18 972 138,21 | 420 840,20 | 195 888,67 | 3 801 497,40 | 0,00 | 3 801 497,40 | 3 801 497,40 | 23 390 364,48 |
| 3 | г. Щигры | 3 811 603,20 | 3 691 600,00 | 81 887,00 | 38 116,20 | 739 564,80 | 0,00 | 739 564,80 | 0,00 | 4 551 168,00 |
| 4 | Ярыгинский сельсовет Пристенского муниципального района | 3 030 095,00 | 2 934 697,00 | 65 098,00 | 30 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 030 095,00 |
| 5 | п. Коренево Кореневского муниципального района | 10 623 601,00 | 10 172 562,78 | 225 647,20 | 225 391,02 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 10 623 601,00 |
| Этап 2021 года | | | | | | | | | | |
| | Итого: | 53 888 682,60 | 47 628 301,04 | 5 591 169,97 | 669 211,59 | 21 261 491,80 | 0,00 | 21 261 491,80 | 12 743 264,80 | 75 150 174,40 |
| 1 | г. Щигры | 5 048 709,60 | 4 462 188,52 | 536 033,98 | 50 487,10 | 758 787,00 | 0,00 | 758 787,00 | 0,00 | 5 807 496,60 |
| 2 | г. Курск | 36 340 345,20 | 32 118 597,40 | 3 728 019,59 | 493 728,21 | 20 502 704,80 | 0,00 | 20 502 704,80 | 12 743 264,80 | 56 843 050,00 |
| 3 | Первоавгустовский сельсовет Дмитриевского муниципального района | 12 499 627,80 | 11 047 515,12 | 1 327 116,40 | 124 996,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 499 627,80 |
| Этап 2022 | | | | | | | | | | |
| | Итого: | 410 310 757,20 | 264 606 268,02 | 129 457 877,68 | 16 246 611,50 | 139 361 386,60 | 33 497 186,60 | 105 864 200,00 | 0,00 | 549 672 143,80 |
| 1 | г. Курск | 100 250 813,40 | 60 628 258,34 | 30 260 195,06 | 9 362 360,00 | 82 395 586,60 | 33 497 186,60 | 48 898 400,00 | 0,00 | 182 646 400,00 |
| 2 | г. Обоянь Обоянского муниципального района | 102 100 112,40 | 70 904 240,48 | 28 709 247,08 | 2 486 624,84 | 13 953 622,80 | 0,00 | 13 953 622,80 | 0,00 | 116 053 735,20 |
| 3 | г. Щигры | 51 922 827,60 | 31 409 414,15 | 18 436 500,35 | 2 076 913,10 | 11 573 052,00 | 0,00 | 11 573 052,00 | 0,00 | 63 495 879,60 |
| 4 | г. Рыльск Рыльского муниципального района | 44 457 309,60 | 26 893 336,01 | 17 119 400,49 | 444 573,10 | 2 230 660,80 | 0,00 | 2 230 660,80 | 0,00 | 46 687 970,40 |
| 5 | пос. Зеленая Роща Щигровского района | 45 710 557,20 | 27 651 456,76 | 17 601 994,87 | 457 105,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45 710 557,20 |
| 6 | пгт Олымский Касторенского района | 29 958 355,80 | 24 346 920,86 | 5 311 851,38 | 299 583,56 | 1 666 999,20 | 0,00 | 1 666 999,20 | 0,00 | 31 625 355,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|------|---------------|------|---------------|
| 7 | с. Верхний Любаж Фатежского района | 16 902 193,20 | 11 273 872,18 | 5 459 299,09 | 169 021,93 | 6 476 112,00 | 0,00 | 6 476 112,00 | 0,00 | 23 378 305,20 |
| 8 | г. Льгов | 19 008 588,00 | 11 498 769,24 | 6 559 389,36 | 950 429,40 | 21 065 353,20 | 0,00 | 21 065 353,20 | 0,00 | 40 073 941,20 |

