



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2022 № 657-па

г. Курск

**Об утверждении Положения о порядке утверждения схем территориального планирования, подготовленных органами местного самоуправления муниципальных районов Курской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области**

В соответствии с Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке утверждения схем территориального планирования, подготовленных органами местного самоуправления муниципальных районов Курской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

И.о. Губернатора  
Курской области



А.Б. Смирнов



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 17.06.2022 № 657-па

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке утверждения схем территориального планирования,  
подготовленных органами местного самоуправления муниципальных  
районов Курской области в соответствии с Градостроительным  
кодексом Российской Федерации, и внесения изменений в  
утвержденные схемы территориального планирования  
муниципальных районов Курской области**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных положений между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» и определяет порядок утверждения схем территориального планирования, подготовленных органами местного самоуправления муниципальных районов Курской области (далее – муниципальный район Курской области) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области.

1.2. Решение о подготовке внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области принимает Администрация Курской области.

1.3. Подготовку проекта решения, указанного в пункте 1.2 настоящего Положения, осуществляет комитет архитектуры и градостроительства Курской области (далее – уполномоченный орган).

1.4. Подготовку проекта изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области осуществляет уполномоченный орган.

1.5. Уполномоченный орган не позднее чем по истечении 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке внесения изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района Курской области обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на подсайте официального сайта Администрации Курской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: RU.arc.kursk.ru, РФ.архитектура.курск.рф, на соответствующих официальных сайтах муниципальных районов Курской области (далее – официальный сайт).

Решение о подготовке внесения изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района Курской области направляется в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района Курской области уполномоченным органом в срок, не превышающий 3 календарных дней со дня принятия такого решения, в порядке информационного взаимодействия.

1.6. Подготовка проекта решения о подготовке внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

1.7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курской области, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в уполномоченный орган с предложениями о внесении изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области.

Заинтересованные физические и юридические лица вправе осуществлять финансирование подготовки проекта внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области за счет собственных средств.

1.8. Решение об утверждении схем территориального планирования муниципальных районов Курской области, внесении изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области принимает Администрация Курской области.

1.9. Подготовку проектов решений, указанных в пункте 1.8 настоящего Положения, осуществляет уполномоченный орган.

1.10. В случаях, предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласование проектов внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области обеспечивает уполномоченный орган в порядке, установленном постановлением Администрации Курской области от 20.03.2020 № 272-па «Об утверждении Порядка рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них».

1.11. Подготовка проектов внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.12. Размещение утвержденной схемы территориального планирования муниципального района Курской области, а также внесенные в нее изменения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) обеспечивает уполномоченный орган.

## **2. Порядок принятия решения о подготовке внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области**

2.1. Заинтересованные органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курской области вместе с предложениями, указанными в пункте 1.7 настоящего Положения, предоставляют сведения о программах, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Курской области, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, в соответствии с которыми планируется создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в проектах внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области.

2.2. Заинтересованные субъекты естественных монополий, организации коммунального комплекса вместе с предложениями, указанными в пункте 1.7 настоящего Положения, предоставляют сведения об инвестиционных программах, в соответствии с которыми планируется создание объектов капитального строительства в границах соответствующих муниципальных районов Курской области, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, подлежащих отображению в проектах внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области.

2.3. Заинтересованные физические и юридические лица при обращении в уполномоченный орган вместе с предложениями, указанными в пункте 1.7 настоящего Положения, предоставляют сведения о планируемом объекте капитального строительства, предполагаемом к размещению в границах двух и более поселений, входящих в состав муниципального района Курской области, с материалами в текстовом и графическом формате произвольного масштаба, обеспечивающими читаемость таких материалов и обосновывающими необходимость внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области.

2.4. Предложения и материалы, указанные в пунктах 2.1 - 2.3 настоящего Положения, регистрируются в журнале регистрации поступающих документов уполномоченным органом в день их поступления.

2.5. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений и материалов, указанных в пунктах 2.1 - 2.3 настоящего Положения, уполномоченный орган рассматривает данные предложения и материалы и принимает одно из следующих решений:

о возможности внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области;

о невозможности внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

О принятом решении уполномоченный орган информирует заинтересованных лиц, указанных в пункте 1.7 настоящего Положения, в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения.

2.6. Основанием для отказа внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области является:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Положения;

2) несоответствие изменений, предлагаемых для внесения в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области:

региональным нормативам градостроительного проектирования;

требованиям технических регламентов;

требованиям безопасности территорий, инженерно-техническим требованиям;

требованиям охраны окружающей среды и экологической безопасности;

требованиям сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

2.7. Срок принятия решения о подготовке внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области со дня поступления предложений от заинтересованных лиц, указанных в пункте 1.7 настоящего Положения, не может превышать 50 календарных дней.

### **3. Порядок утверждения схем территориального планирования муниципальных районов Курской области**

3.1. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 25 календарных дней со дня поступления проекта схемы территориального планирования муниципального района Курской области в уполномоченный орган:

обеспечивает принятие решения Администрации Курской области об утверждении схемы территориального планирования муниципального района Курской области;

направляет проект схемы территориального планирования муниципального района Курской области на доработку в соответствующий муниципальный район Курской области в случае:

несоответствия проекта схемы территориального планирования муниципального района Курской области по содержанию требованиям, установленным статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отсутствия согласований, предусмотренных пунктом 1.11 настоящего Положения.

3.2. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня поступления доработанного проекта документа, готовит заключение, содержащее информацию о доработанных положениях проекта документа, и обеспечивает принятие решения Администрации Курской области об утверждении схемы территориального планирования муниципального района Курской области.

3.3. Решение об утверждении схемы территориального планирования муниципального района Курской области направляется уполномоченным органом в соответствующий муниципальный район Курской области в течение 7 календарных дней со дня принятия такого решения.

3.4. Размещение утвержденной схемы территориального планирования муниципального района Курской области и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП уполномоченный орган осуществляет в течение 3 календарных дней со дня принятия решения об утверждении проекта документа.

#### **4. Порядок подготовки и утверждения проектов внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области**

4.1. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о подготовке внесения изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района Курской области осуществляет подготовку проекта технического задания на разработку такого проекта внесения изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов Курской области.

4.2. Подготовка проекта технического задания осуществляется при участии заинтересованных органов исполнительной власти Курской области по вопросам их компетенции и соответствующих органов местного самоуправления муниципальных районов Курской области.

4.3. Срок направления лицами, указанными в пункте 4.2 настоящего Положения, в уполномоченный орган данных для подготовки проекта

технического задания составляет 10 календарных дней со дня получения ими обращения уполномоченного органа.

4.4. Проект технического задания в течение 7 календарных дней со дня его подготовки направляется уполномоченным органом на согласование в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района Курской области.

Срок согласования проекта технического задания не может превышать 15 календарных дней со дня его поступления в орган местного самоуправления муниципального района Курской области.

В случае непоступления в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, согласований, проект технического задания считается согласованным с органом местного самоуправления муниципального района Курской области.

4.5. Согласованный проект технического задания в срок, не превышающий 7 календарных дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором пункта 4.4 настоящего Положения, утверждается актом уполномоченного органа.

4.6. В утвержденном техническом задании указываются сроки разработки проекта внесения изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района Курской области (далее – проект документа).

4.7. Утвержденное техническое задание в течение 5 календарных дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте.

4.8. Подведомственное уполномоченному органу областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения» (далее – ОБУ «ИНФОГРАД») в соответствии с утвержденным техническим заданием разрабатывает проект документа в составе, определенном положениями статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня получения от ОБУ «ИНФОГРАД» подготовленного проекта документа, обеспечивает его рассмотрение на предмет соответствия техническому заданию.

По результатам рассмотрения проекта документа в случае необходимости ОБУ «ИНФОГРАД» осуществляет доработку проекта документа в сроки, установленные уполномоченным органом.

4.10. ОБУ «ИНФОГРАД» осуществляет размещение проекта документа в ФГИС ТП в течение 10 календарных дней со дня истечения сроков, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения.

4.11. Уполномоченный орган в порядке, определенном статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти и (или) органы местного самоуправления уведомление об обеспечении доступа к проекту документа и материалам по

его обоснованию в ФГИС ТП в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня размещения проекта документа в ФГИС ТП.

4.12. Порядок согласования проекта документа в соответствии с частью 2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Порядком рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 20.03.2020 № 272-па.

4.13. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 14 рабочих дней со дня окончания согласования проекта документа, обеспечивает принятие решения Администрации Курской области об утверждении проекта документа.

4.14. При поступлении от согласующих органов, определенных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа, уполномоченный орган в соответствии с частью 9 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечивает работу согласительной комиссии.

Решение о создании согласительной комиссии принимается актом уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии извещает стороны, участвующие в работе согласительной комиссии, о дате начала работы указанной комиссии.

Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности согласительной комиссии, в том числе сбор и хранение протоколов, решений и иных документов, связанных с ее деятельностью, осуществляется уполномоченным органом.

4.15. По результатам работы согласительной комиссии уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

о согласовании утверждения проекта документа;

об отклонении утверждения проекта документа и направлении его на доработку.

4.16. В случае принятия уполномоченным органом решения о согласовании утверждения проекта документа уполномоченный орган готовит заключение и обеспечивает принятие решения Администрации Курской области об утверждении проекта документа в срок, не превышающий 14 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.17. В случае принятия уполномоченным органом решения об отклонении утверждения проекта документа указанный проект документа направляется на доработку в срок, не превышающий 3 календарных дней со дня принятия такого решения в ОБУ «ИНФОГРАД».



ОБУ «ИНФОГРАД» обеспечивает доработку такого проекта документа в составе материалов, указанных в решении об отклонении утверждения проекта документа.

Информацию о сроках доработки проекта документа в течение 7 календарных дней уполномоченный орган размещает на официальном сайте.

4.18. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 14 рабочих дней со дня поступления доработанного проекта документа, готовит заключение, содержащее информацию о доработанных положениях проекта документа, и обеспечивает принятие решения Администрации Курской области об утверждении проекта документа (далее – решение).

4.19. Решение направляется уполномоченным органом в соответствующее муниципальное образование Курской области в течение 7 календарных дней со дня принятия такого решения.

4.20. Уполномоченный орган осуществляет размещение утвержденного проекта документа и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП в течение 3 календарных дней со дня принятия решения.