



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2022 № 658-па

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области»

В соответствии с Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области, утвержденное постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па.

И.о. Губернатора
Курской области



А.Б. Смирнов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 17.06.2022 № 658-па

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о порядке подготовки и утверждения
проектов правил землепользования и застройки городских и
сельских поселений Курской области**

1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Решение о подготовке проектов документов градостроительного зонирования, проектов внесения изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования принимает комитет архитектуры и градостроительства Курской области (далее – уполномоченный орган).».

2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Подготовка проекта решения о подготовке проектов документов градостроительного зонирования, о внесении изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования осуществляется уполномоченным органом.».

3. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Уполномоченный орган не позднее чем по истечении 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, о внесении изменений в утвержденный документ градостроительного зонирования обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также его размещение на подсайте официального сайта Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: RU.arc.kursk.ru, РФ.архитектура.курс.рф, на соответствующих официальных сайтах городских поселений и муниципальных районов, в случае если подготовка проекта документа осуществляется применительно к территории сельского поселения, входящего в состав такого муниципального района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

Также в порядке информационного взаимодействия такое решение направляется в соответствующие органы местного самоуправления городских поселений и муниципальных районов Курской области.».

4. Пункт 1.8 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Также основанием для внесения изменений в документы градостроительного зонирования являются требования, поступившие от

уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, установленных пунктом 1.1 части 2 и частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

5. Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Решение об утверждении проектов документов градостроительного зонирования, внесении изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования принимает уполномоченный орган.».

6. Дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта документа градостроительного зонирования, проекта внесения изменений в документ градостроительного зонирования, указанной в части 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяет уполномоченный орган.».

7. Наименование раздела II дополнить словами «по предложениям заинтересованных лиц».

8. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Уполномоченный орган принимает решение о необходимости рассмотрения предложений, поступивших от юридических и физических лиц, на архитектурно-градостроительном совете при уполномоченном органе в случае, если такие предложения влекут изменения границ территориальных зон, градостроительных регламентов, а также при определении границ комплексного развития территории.».

9. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Положения, уполномоченный орган рассматривает данные предложения и принимает одно из следующих решений:

о возможности внесения изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования;

о невозможности внесения изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования с указанием причин, послуживших основанием для отказа, в том числе с учетом результатов рассмотрения на архитектурно-градостроительном совете при уполномоченном органе, в случае, если уполномоченным органом, по предложениям, поступившим от заинтересованных физических и юридических лиц, было принято решение о рассмотрении поступивших предложений на архитектурно-градостроительном совете при уполномоченном органе.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения информирует заинтересованных лиц, указанных в пункте 1.8 настоящего Положения, о принятом решении.».

10. Абзацы первый и второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Основанием для отказа во внесении изменений в документы градостроительного зонирования по предложениям, поступившим от заинтересованных физических и юридических лиц, является:

несоответствие поступающих предложений положениям утвержденного генерального плана соответствующего городского или сельского поселения Курской области;».

11. Абзац первый пункта 3.2 после слов «соответствующий орган местного самоуправления городского поселения или муниципального района» дополнить словами «(далее – соответствующее муниципальное образование)».

12. В пункте 3.5 слова «на подсайте официального сайта Администрации Курской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: RU.arc.kursk.ru; РФ.архитектура.курск.рф, на соответствующих официальных сайтах городских поселений и муниципальных районов, в случае если подготовка проекта документа осуществляется применительно к территории сельского поселения, входящего в состав такого муниципального района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт)» заменить словами «на официальном сайте».

13. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня завершения общественных обсуждений, готовит проект решения об утверждении или об отклонении утверждения и направлении на доработку проекта документа (далее – проект решения).».

14. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. В течение 15 календарных дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом пункта 3.10 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает решение об утверждении проекта документа или об отклонении утверждения такого проекта документа и направлении его на доработку с указанием положений проекта документа, требующих доработки.».

15. Пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня поступления доработанного проекта документа, готовит заключение, содержащее информацию о доработанных положениях проекта документа, и принимает решение об утверждении проекта документа.».