



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2022 № 659-па

г. Курск

### Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области

В соответствии с Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

И.о. Губернатора  
Курской области



А.Б. Смирнов



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 17.06.2022 № 659-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке подготовки и утверждения документации по планировке**  
**территории в границах поселений, муниципальных районов**  
**Курской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области (проектов планировки территории, проектов межевания территории), ее утверждения и внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории (далее – документация по планировке территории).

1.2. Комитет архитектуры и градостроительства Курской области (далее - уполномоченный орган) принимает решение о подготовке документации по планировке территории в границах поселений и муниципальных районов Курской области, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, предусматривающих:

размещение объектов местного значения муниципального района Курской области и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений Курской области в границах муниципального района Курской области;

размещение объекта местного значения поселения Курской области и иных объектов, размещение которых планируется в границах поселения Курской области.

1.3. Решение об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории принимает уполномоченный орган.

1.4. Утверждение документации по планировке территории может осуществляться как утверждение единого документа, содержащего проект планировки территории и проект межевания территории, а также как утверждение отдельного документа: проекта планировки территории либо проекта межевания территории.

1.5. Орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти Курской области, орган местного самоуправления

муниципального образования Курской области, заинтересованное физическое и юридическое лицо (далее – заявитель) вправе обращаться в уполномоченный орган с предложением о подготовке документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории обеспечивается заявителями самостоятельно.

## **2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории**

2.1. Заявитель направляет в уполномоченный орган предложение о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (далее – предложение) в случаях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Положения.

2.2. Заявителем в составе предложения предоставляются следующие документы и сведения:

проект задания на выполнение инженерных изысканий, подготовленный в соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402;

сведения о виде подготавливаемой документации по планировке территории;

описание границ территории и графическая схема с нанесением границ территории, относительно которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

сведения о характеристиках линейного объекта, технические условия на подключение к существующим инженерным сетям (в случае, если документация по планировке территории будет разрабатываться в целях размещения линейного объекта);

сведения о ранее принятом (до 1 января 2022 года) решении об утверждении документации по планировке территории (в случае рассмотрения предложения о внесении изменений в документацию о планировке территории);

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае направления предложения физическим лицом);

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

2.3. В составе предложения заявитель вправе предоставить проект задания на подготовку документации по планировке территории.

2.4. Предложение, документы и сведения, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, регистрируются в журнале регистрации поступающих документов уполномоченным органом в день их поступления.

2.5. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган предложения осуществляет рассмотрение документов и сведений, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.6. В течение срока, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

о принятии решения о подготовке документации по планировке территории;

об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

2.7. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории оформляется решением уполномоченного органа (далее – Решение о подготовке документации).

В течение 10 календарных дней со дня принятия Решения о подготовке документации уполномоченный орган направляет уведомление о принятом решении главе поселения или муниципального района Курской области.

2.8. Основаниями для отказа в принятии Решения о подготовке документации по планировке территории являются:

1) несоответствие предложения о подготовке документации по планировке территории документам территориального планирования и документам градостроительного зонирования соответствующего поселения Курской области или документам территориального планирования соответствующего муниципального района Курской области;

2) несоответствие проекта задания на выполнение инженерных изысканий Правилам выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечню видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402;

3) неполный комплект документов и сведений, указанный в пункте 2.2 настоящего Положения;

4) выявление в предоставленных заявителем документах и сведениях недостоверных данных.

2.9. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия Решения о подготовке документации утверждает задание на подготовку документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий.

2.10. Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня принятия Решения о подготовке документации обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещает его на официальном сайте поселения или муниципального района Курской области, а также на подсайте официального сайта Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: Ru.arc.kursk.ru; РФ.архитектура.курск.рф (далее – официальный сайт).

2.11. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня принятия Решения о подготовке документации направляет заявителю указанное решение, а также задание на подготовку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

2.12. Заявитель, а также лица, указанные в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляют в уполномоченный орган подготовленную документацию по планировке территории в составе материалов, определенных статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – подготовленная документация по планировке территории) на электронном носителе в формате pdf с сопроводительным письмом, которое регистрируется уполномоченным органом в журнале регистрации поступающих документов в день его поступления в уполномоченный орган.

Заявитель, а также лица, указанные в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе предоставить в уполномоченный орган подготовленную документацию по планировке территории на бумажном носителе.

2.13. Проверка подготовленной документации по планировке территории на ее соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечивается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления такой документации в уполномоченный орган.

2.14. Результаты проверки подготовленной документации по планировке территории оформляются в виде:

заклучения о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Заключение о соответствии документации по планировке территории);

заклучения о несоответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Заключение о несоответствии документации по планировке территории).

2.15. Основаниями для направления подготовленной документации по планировке территории на доработку заявителю являются:

1) несоответствие подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие подготовленной документации по планировке территории заданию на подготовку документации по планировке территории, заданию на выполнение инженерных изысканий, утвержденным уполномоченным органом, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения;

3) наличие замечаний и обращений правообладателей земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой подготавливаются документы по планировке территории, содержащие указания на нарушения права использования земельных участков. Замечания могут быть изложены в письмах, заявлениях, обращениях, направленных в федеральные органы государственной власти, иные государственные органы, органы государственной власти Курской области и (или) органы местного самоуправления;

4) несоответствие состава и содержания подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным статьями 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) отсутствие согласования документации по планировке территории в случаях, указанных в пункте 2.19 настоящего Положения.

2.16. Направление подготовленной документации по планировке территории на доработку лицам, указанным в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется по основаниям, установленным подпунктами 1, 3 - 5 пункта 2.15 настоящего Положения.

2.17. Возврат подготовленной документации по планировке территории на доработку осуществляется уполномоченным органом с выдачей Заключения о несоответствии документации по планировке территории в течение 3 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.13 настоящего Положения.

2.18. В случае подготовки Заключения о соответствии документации по планировке территории уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания сроков, установленных пунктами 2.13, 2.17 настоящего Положения, принимает решение о проведении общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5<sup>1</sup> статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.19. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления Курской области, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования с

указанным органом местного самоуправления Курской области являются предусмотренные данной документацией по планировке территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

В случае, указанном в части 4<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо предоставление согласований с органами местного самоуправления муниципальных районов Курской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района Курской области. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов Курской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района Курской области, необходимо предоставление результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, указанной в части 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, указанном в части 5<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо предоставление согласований с органами местного самоуправления поселений Курской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения Курской области. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений Курской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения Курской области, необходимо предоставление результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, указанной в части 5<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **3. Утверждение документации по планировке территории**

3.1. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, проводимых в порядке и сроки, которые установлены постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, принимает одно из следующих решений:

об утверждении документации по планировке территории;  
о направлении документации по планировке территории заявителю на доработку с учетом заключения о результатах общественных обсуждений.

3.2. Основанием для направления документации по планировке территории заявителю либо лицу, указанному в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на доработку является наличие в заключении о результатах общественных обсуждений по такой документации по планировке территории обоснованных замечаний

граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также других лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с утверждением такой документации по планировке территории.

3.3. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня поступления доработанной документации по планировке территории, готовит заключение, содержащее информацию о доработанных положениях документации по планировке территории, и обеспечивает принятие решения об утверждении документации по планировке территории.

3.4. Утверждение документации по планировке территории оформляется решением уполномоченного органа.

3.5. Уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории направляет такую документацию главе поселения, муниципального района Курской области.

3.6. Уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4 настоящего Положения, обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещает его на официальном сайте, и письменно сообщает о его размещении заявителю либо лицу, указанному в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Внесение изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

4.1. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.2. Подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.3. Отмена утвержденной уполномоченным органом документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется уполномоченным органом по согласованию с органами местного самоуправления Курской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения, на основании предложений таких органов местного самоуправления, заинтересованных



лиц, обеспечивших подготовку документации по планировке территории, в том числе, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.