



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2022 № 725-па

г. Курск

### **Об утверждении Порядка принятия решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 01.07.2022 № 725-па

**ПОРЯДОК**  
**принятия решений об изменении одного вида разрешенного**  
**использования земельных участков и объектов капитального**  
**строительства на территории поселений Курской области на другой**  
**вид такого использования или об отказе в его изменении**

1. Настоящей Порядок определяет правила принятия решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении.

2. Заинтересованные органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, являющиеся правообладателями земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности, расположенных на территории поселений Курской области (далее – заинтересованные лица), обращаются в комитет архитектуры и градостроительства Курской области (далее - уполномоченный орган) с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Вместе с заявлением предоставляют следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованного лица в случае обращения представителя заинтересованного лица;

документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица в случае обращения представителя заинтересованного лица.

4. Документы, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, регистрируются уполномоченным органом в журнале регистрации входящих документов в день их поступления и в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня их регистрации, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивают из Единого государственного реестра недвижимости следующие сведения:

о зарегистрированных правах на объект недвижимости;

об установленных границах объекта недвижимости.

5. Запрашиваемые сведения могут быть предоставлены заинтересованным лицом самостоятельно.

6. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении принимает уполномоченный орган в течение 25 календарных дней со дня регистрации документов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка.

7. Основаниям для отказа в принятии решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования являются:

а) отсутствие одного из сведений указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

б) запрашиваемый заинтересованным лицом вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не предусмотрен правилами землепользования и застройки соответствующих городских или сельских поселений Курской области в качестве основного или вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, установленных для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок или объект капитального строительства.

8. Уполномоченный орган:

информирует заинтересованное лицо о принятом решении об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в его изменении в течение 3 календарных дней со дня принятия такого решения;

направляет решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Приложение  
к Порядку принятия решений об  
изменении одного вида разрешенного  
использования земельных участков и  
объектов капитального строительства  
на территории поселений Курской  
области на другой вид такого  
использования или об отказе в его  
изменении

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В комитет архитектуры  
и градостроительства Курской области

от

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти,  
органа местного самоуправления,  
государственного, муниципального  
учреждения, государственного,  
муниципального унитарного предприятия,  
являющегося правообладателем земельного  
участка, находящегося в государственной,  
муниципальной собственности,  
расположенного на территории поселения  
Курской области)

ОГРН

\_\_\_\_\_  
ИНН  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

об изменении одного вида разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства на территории поселений  
Курской области на другой вид такого использования

Прошу изменить вид разрешенного использования земельного  
участка с кадастровым № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »  
на вид разрешенного использования « \_\_\_\_\_ »,  
расположенного: \_\_\_\_\_ .

(местоположение, адресные ориентиры)

Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » на вид разрешенного использования « \_\_\_\_\_ », расположенного: \_\_\_\_\_ .  
(местоположение, адресные ориентиры)

Приложение: \_\_\_\_\_

Способ получения сведений \_\_\_\_\_ \* .

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Заявление подписано \_\_\_\_\_  
действующим (ей) от имени \_\_\_\_\_  
по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .

\* Указывается форма представления сведений (бумажный или электронный вид), способ их доставки/получения (лично, почтой, через Интернет).